



Protokollauszug aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt vom 13.03.2023

Top 5.1. Antrag zum Entwicklungsprojekt "Seeluster Bucht"

Herr Baumgart erklärt den Sachverhalt und schildert das Gespräch mit den Investoren. Herr Hoffmeister erklärte anhand der Planzeichnung das Vorhaben der Investoren. Da allerdings das Gebiet für gesundheitliche Zwecke vorbestimmt ist, müsste der F-Plan dementsprechend geändert werden und ein neuer B-Plan erstellt werden. Es sollen ausschließlich Miet- bzw. Eigentumswohnungen entstehen. Die Planung sieht 120 Wohneinheiten in aufgelockerter Gebäudestruktur, mit entsprechenden Parkplätzen und einem Spielplatz vor. Ein Kiosk und eine öffentliche Toilette ist auch im Gespräch. Nach der Vorstellung des Projektes gab es einen regen Meinungsaustausch aller Mitglieder. Herr Baumgart verwies auf die Vorteile des Projektes. Es entstehen 75 öffentliche Parkplätze, ein Kiosk und nach Verhandlungen eine öffentliche Toilette. Die Investoren sind erfahren und haben schon mehrere Projekte in Deutschland gebaut. Herr Fedeler wies auf die Parkplatzsituation und das Verkehrsaufkommen hin. Das muss im Auge behalten werden. Herr Neubauer teilte seine Bedenken bezüglich der Ansicht der Gebäude mit. Es soll ein Viergeschossiger in erster Reihe entstehen. Da es sich um ein Privatgrundstück handelt, obliegt der Stadt nur das Planungsrecht. Nach aller Diskussion der Ausschussmitglieder können sich alle dieses Projekt grundlegend vorstellen.

Beschluss: Der Ausschuss befürwortet den Antrag.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V