



Öffentliches Protokoll

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt

Sitzungstermin: Montag, 12.06.2023
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr
Ort, Raum: Rathausaal, Markt 2, 19395 Plau am See

Anwesend

Vorsitz und Stellvertreter

Klaus Baumgart

Heike Hartung

Mitglieder

Hannes Behrens

Michael Feddeler

Frank Neubauer

Verwaltungsleitung

Sven Hoffmeister

Verwaltung

Daniela Knöfler

Sabine Krentzlin

Vertretung für Herrn Kühnel

Abwesend

Vorsitz und Stellvertreter

Michael Klähn

entschuldigt

Mitglieder

Frank Sieland

entschuldigt

Verwaltung

Arno Kühnel

entschuldigt

Gäste: 6 Gäste



Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
- 1.1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 1.2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.05.2023
3. Einwohnerfragestunde
4. **S/19/0319**
Präsentation des Architekturbüros Irmischer über das Entwicklungsprojekt Seeluster Bucht/ Eichbaumallee
5. **S/19/0314**
Vorberatung zur Erschließungsplanung Bebauungsplan-Nr. 38 Rostocker Chaussee
6. Beschlussempfehlung an die Stadtvertretung - öffentlich
- 6.1. **S/19/0306**
Abwägungsbeschluss über die Stellungnahmen zur Entwicklungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Plau am See für den Ortsteil Hof Lalchow
- 6.2. **S/19/0307**
Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB über die Entwicklungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Plau am See für den Ortsteil Hof Lalchow
- 6.3. **S/19/0316**
Umwandlung von PKW-Parkplätzen in Motorradparkplätze an der Metow
- 6.4. **S/19/0321**
Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 39 zur Herstellung einer Agri-Solaranlage in Hof Lalchow
- 6.5. **S/19/0322**
Aufstellungsbeschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Plau am See
- 6.6. **S/19/0323**
Breitbandausbau in der Stadt Plau am See - Gigabit Richtlinie
7. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

8. Genehmigung des Protokolls des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 08.05.2023
9. **S/19/0320**
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 25.3
10. Anfragen und Mitteilungen

11. Schließung der Sitzung



Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Baumgart eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Mitglieder.

zu 1.1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt den ordnungsgemäßen Einladungszugang und die Beschlussfähigkeit fest, von 7 Ausschussmitgliedern sind 5 anwesend.

zu 1.2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird ein Änderungsantrag zur Tagesordnung gestellt.

Der Punkt 4 wird auf die nächste Sitzung verschoben.

Beschluss:

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
5	5	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 2. Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.05.2023

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.05.2023 wird genehmigt.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
5	5	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 3. Einwohnerfragestunde



Es wurden keine Anfragen gestellt.

zu 4. S/19/0319
Präsentation des Architekturbüros Irmischer über das Entwicklungsprojekt Seeluster
Bucht/ Eichbaumallee

Die Präsentation des Architekturbüros Irmischer über das Entwicklungsprojekt Seeluster Bucht/ Eichbaumallee wird auf die nächste Sitzung verschoben, da Herr Irmischer nicht erschienen ist.

Beschluss:

Anzahl Mitglieder: 0

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
0	0	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 5. S/19/0314
Vorberatung zur Erschließungsplanung Bebauungsplan-Nr. 38 Rostocker Chaussee

Herr Hoffmeister erörtert den Tagesordnungspunkt. Die Vorberatung zur Erschließung soll in allen Ausschüssen erfolgen. Da es noch keine Beratung im Ausschuss für öffentliche Angelegenheiten, Kultur, Jugend, Senioren und Sport gegeben hat, wird heute der Bauausschuss darüber nicht befinden. Es sind diverse Punkte noch zu besprechen, wie z.B. eine Bushaltestelle, der Radweg, Rettungswege und Rufampel zum Weidensoll. Alle sind damit einverstanden. Alle Ausschussmitglieder sollen sich mit dem Thema bis zur nächsten Sitzung beschäftigen.

Herr Neubauer stellt die Frage, warum die Straße nicht gleich bis zur Quetziner Str. gebaut wird? Herr Hoffmeister erörtert, dass die Planung für das Gewerbegebiet erstmal bis dahin gemacht wurde, da die zukünftige Entwicklung noch nicht vorhersehbar ist. Es wird zum jetzigen Zeitpunkt geschaut, wie sich die Grundstücke des Gewerbegebietes verkaufen lassen.

Anzahl Mitglieder: 0

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
0	0	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 6. Beschlussempfehlung an die Stadtvertretung - öffentlich

zu 6.1. S/19/0306
Abwägungsbeschluss über die Stellungnahmen zur Entwicklungs- und
Ergänzungssatzung der Stadt Plau am See für den Ortsteil Hof Lalchow

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt vom 12.06.2023



Es werden keine Angaben zu dem TOP gestellt..

Beschluss: Der Ausschuss empfiehlt den Abwägungsbeschluss.

Die Stadtvertretung beschließt die Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB, sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Entwicklungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Plau am See für den Ortsteils Hof Lalchow wie folgt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen zum Entwurf der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Plau am See für den Ortsteil Hof Lalchow hat die Stadtvertretung geprüft und entsprechend der Abwägung (Anlage) abgewogen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen abgegeben haben, von dem Ergebnis der Abwägung mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
5	5	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 6.2. S/19/0307

Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB über die Entwicklungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Plau am See für den Ortsteil Hof Lalchow

Es werden keine Angaben zu dem TOP gestellt..

Beschluss: Der Ausschuss empfiehlt den Satzungsbeschluss.

1. Die Stadtvertretung beschließt die Entwicklungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Plau am See für den Ortsteil Hof Lalchow gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss über die Entwicklungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Plau am See für den Ortsteil Hof Lalchow ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo die Satzung mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
5	5	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 6.3. S/19/0316

Umwandlung von PKW-Parkplätzen in Motorradparkplätze an der Metow

Herr Hoffmeister erklärt den Sachverhalt und die Hintergründe der Umwandlung der PKW-Parkplätze. In den letzten Jahren wurde auch im Motorradtourismus ein Anstieg bemerkt. Die meisten Motorräder wurden an der Metow gesehen. Daher sollen die Stellplätze dort platziert werden. Der Aufwand ist für diese Maßnahme gering. Es ist lediglich ein Antrag bei der Verkehrsbehörde zu stellen und die Markierung zu setzen.

Beschluss: Der Ausschuss empfiehlt die Umwandlung.

Die Stadtvertretung beschließt, dass bei der Verkehrsbehörde des Landkreises der Antrag gestellt werden soll, zwei vorhandene PKW-Stellplätze an der Metow in sechs Motorradparkplätze zu ändern.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
5	5	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 6.4. S/19/0321

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 39 zur Herstellung einer Agri-Solaranlage in Hof Lalchow

Herr Baumgart informiert über die Präsentation der Firma von der vorherigen Sitzung. Es gibt keine weiteren Informationen dazu.

Beschluss: Der Ausschuss empfiehlt den Beschluss über die Aufstellung zu fassen.

1. Die Stadtvertretung Plau am See beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 39 zur Herstellung einer Agri-Solaranlage in Hof Lalchow. Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke: Gemarkung: Klebe, Flur 1, Flurstücke 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 90/2, 91/2, 92/2, 93/2, 94/2, 95/2, Gemarkung Lalchow, Flur 1, Flurstücke: 141/2, 142/2, 143, 144, 145, 146, 147/2, 148, 149, 150, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 240, 241, 242, 243, 244, 245. Die genaue Abgrenzung geht aus dem beigefügten Plan hervor. Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zur Erzeugung alternativer Energie und Einspeisung in das öffentliche Netz.

2. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange

und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umgang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch Auslegung durchgeführt werden.

4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
5	5	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 6.5. S/19/0322

Aufstellungsbeschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Plau am See

Es werden keine Angaben zu dem TOP gestellt..

Beschluss: Der Ausschuss empfiehlt den Aufstellungsbeschluss zu fassen.

1. Die Stadtvertretung Plau am See beschließt, die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plau am See aufzustellen. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes steht im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 39 zur Herstellung einer Solaranlage im Ortsteil Hof Lalchow. Die genaue Abgrenzung geht aus dem beigefügten Plan hervor und ist identisch mit den Flächen des Bebauungsplanes. Das Gebiet umfasst ca. 90 Hektar.

2. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umgang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch Auslegung durchgeführt werden.

4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
5	5	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 6.6. S/19/0323

Breitbandausbau in der Stadt Plau am See - Gigabit Richtlinie

Frau Krentzlin erklärt den Tagesordnungspunkt. Der Hintergrund ist, dass es neue

Fördergelder gibt, die für alle Regionen gelten. Es können nun Haushalte angeschlossen werden, die schon Internet haben, es nur zu langsam und alt ist.

Beschluss: Der Ausschuss empfiehlt den Breitbandausbau.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
5	5	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 7. **Anfragen und Mitteilungen**

Frau Hartung erfragt die vorhandenen Blühwiesen und ob der Grünstreifen in der Dammstraße auch mit Blührasen bepflanzt werden kann. Herr Hoffmeister informiert, dass die Blühwiesen alle vorhanden sind (teilweise mit zweijährigen Pflanzen) und der Grünstreifen mit Rasen eingesäht wird, aber im Fokus eine Fläche am alten Kino dafür ins Auge genommen wurde..

Herr Behrens hat die Problematik der jungen Bäume am Burggraben zur Prüfung an die Verwaltung gegeben. Es sollen im Wurzelbereich Schäden sein, die kontrolliert werden sollen. Herr Hoffmeister fügt hinzu, dass es Neuanpflanzungen im Herbst geben soll.

Herr Neubauer informiert darüber, dass auch Kastanien auf dem Klüschenberg gefällt wurden. Gibt es hier Ersatzpflanzungen?

Auf Grund der hohen Nachfrage wurde vorgeschlagen, dass Frau Boht in einer der nächsten Sitzungen eingeladen werden soll. Die Ausschussmitglieder fassen dazu eine Liste all ihrer Fragen zusammen.

Herr Hoffmeister weist darauf hin, dass die Einladung für den Hauptausschuss schon versandt wurde. Jeder solle nochmal schauen.

Des weiteren wurde der Steg in Seelust gesperrt, nachdem bei Sanierungsarbeiten am Geländer festgestellt wurde, dass die ganze Substanz (Allgemeinzustand) sehr marode ist und der ganze Steg saniert werden muss.

Vorsitz:

Klaus Baumgart

Protokollführung:

Daniela Knöfler