

Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Bau eines Carports" und "Bau eines Gartenhauses" mit Abweichungen von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 4.2.1 - 3. Änderung "Wohngebiet Quetziner Straße"

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Planungsamt <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 08.08.2023 <i>Aktenzeichen:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss empfiehlt dem Bauantrag „Bau eines Carports mit Flachdach“ sowie den Bau eines Gartenhauses mit 37,5 m³ zu zustimmen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird hiermit erteilt.

Finanzielle Auswirkungen:

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €
FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000.0000
Beiträge	00,00 €		

Sachverhalt:

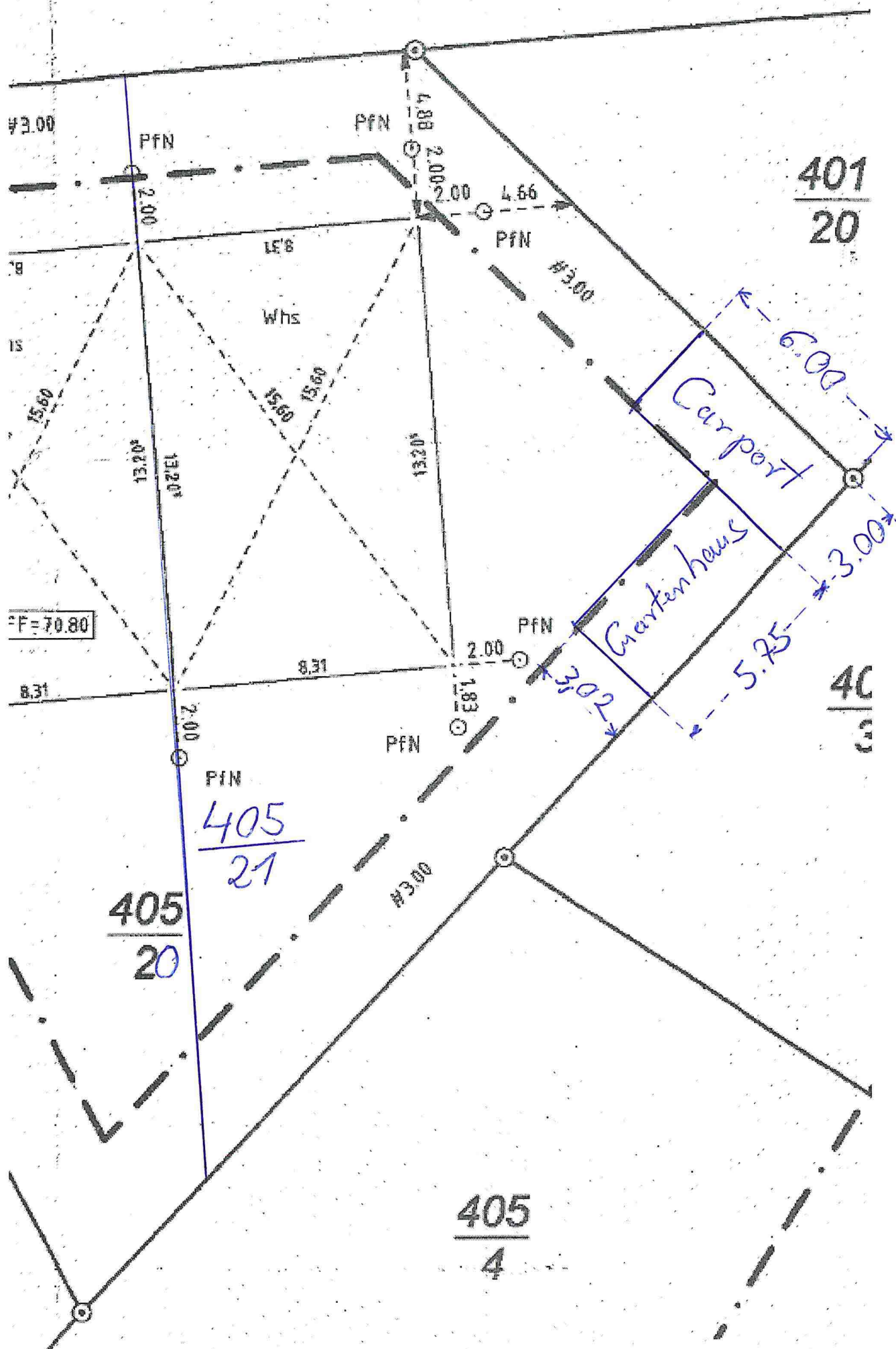
Der Antragsteller stellt:

1. einen Bauantrag auf Bau eines Carports mit Flachdach, entgegen der Festsetzung Pkt. 10.3 (nicht weniger als 15°) und
2. einen Bauantrag auf Bau eines Gartenhauses, entgegen der Festsetzung Pkt. 2.2 (12 m³) des Bebauungsplanes.

Anlage/n:

1	Bauantrag (nichtöffentlich)
---	-----------------------------

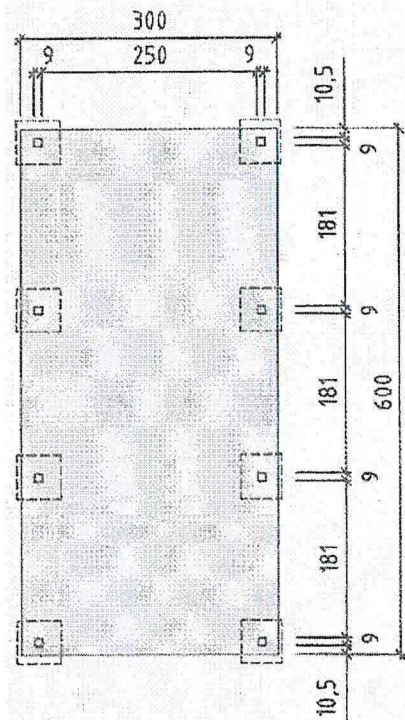
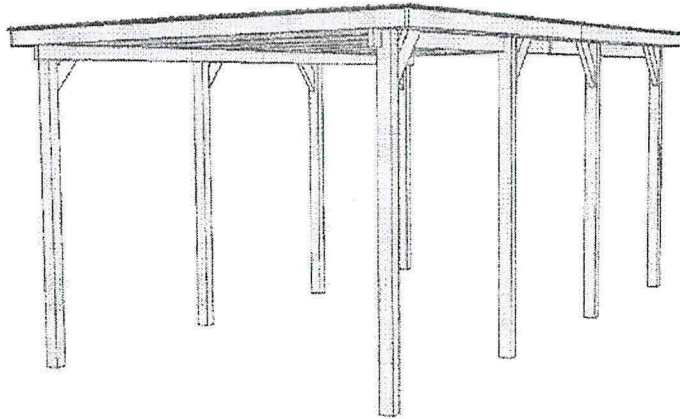
2	Lageplan, Bauzeichnung, Baubeschreibung (öffentlich)
3	Planzeichnung (öffentlich)





Carport

Art.-Nr.: 606.3060.30.10



Technische Angaben

Sockelmaß Breite (cm)	268	Dachgefälle Minimum (%)*	1
Sockelmaß Tiefe (cm)	579	Vordach (cm)	-
Maß über alles Breite (cm)	300	Pfostenstärke (mm)	90
Maß über alles Tiefe (cm)	600	Durchfahrtsbreite (cm)	250
Maß über alles Höhe (cm)	235	Durchfahrts Höhe (cm)	223
Grundfläche (m ²)	15,52	Schneelast Si (kN)	0,75
Umbauter Raum (m ³)	36,47	Pfostenabstände (cm)	181
Dachfläche (m ²)	18		

* Das Gefälle ist bei der Fundamenterstellung auszuführen

Allgemeine Informationen

Material	sämtliche Holzteile aus Nadelholz, kesseldruckimprägniert nach DIN68800
Konstruktion	stabile Dachpfetten und Längssparren, Aussteifung mittels Kopfbänder
Dach	PVC-Trapezplatten, grau-opak

Varianten

Lieferumfang

Montagematerial, übersichtliche Montageanleitung

Zubehör (gegen Aufpreis)

H-Anker-Set, Bausatz Seitenwand, Bausatz Rückwand

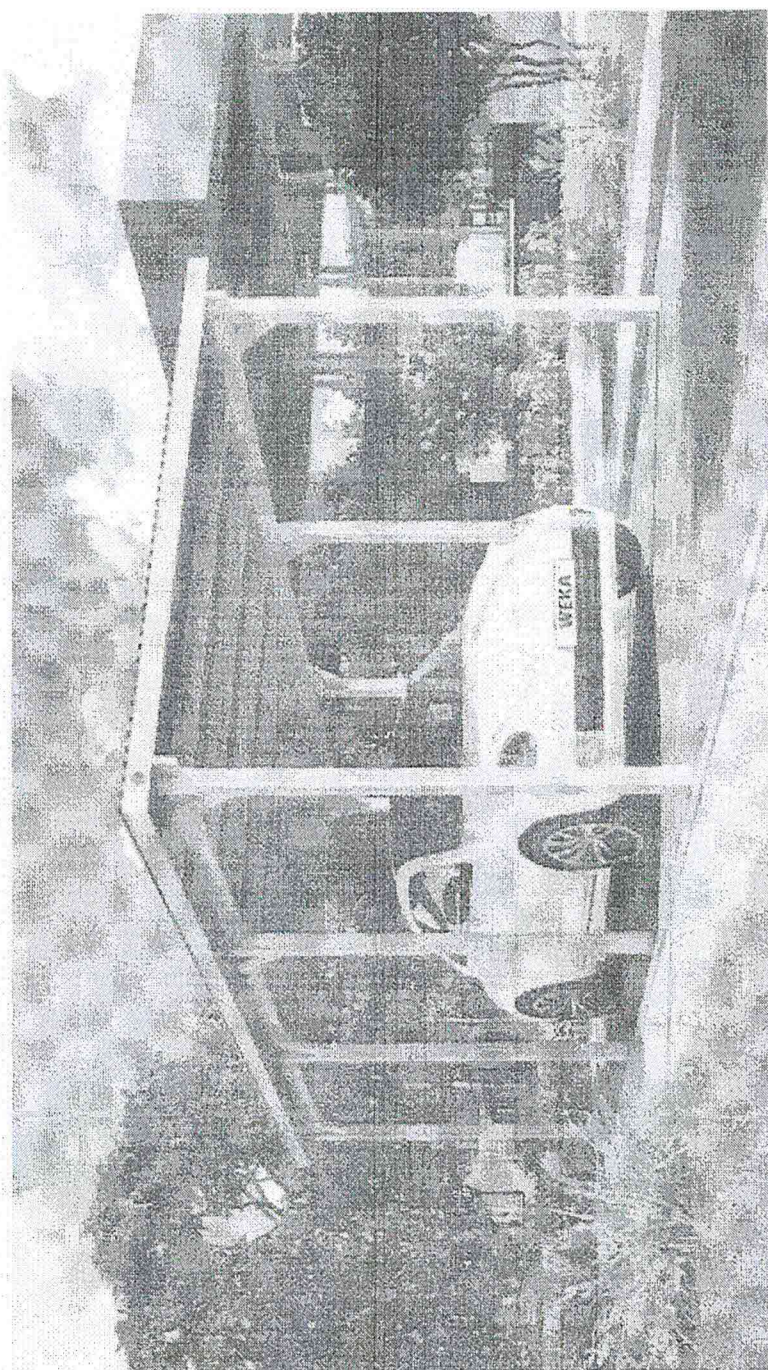


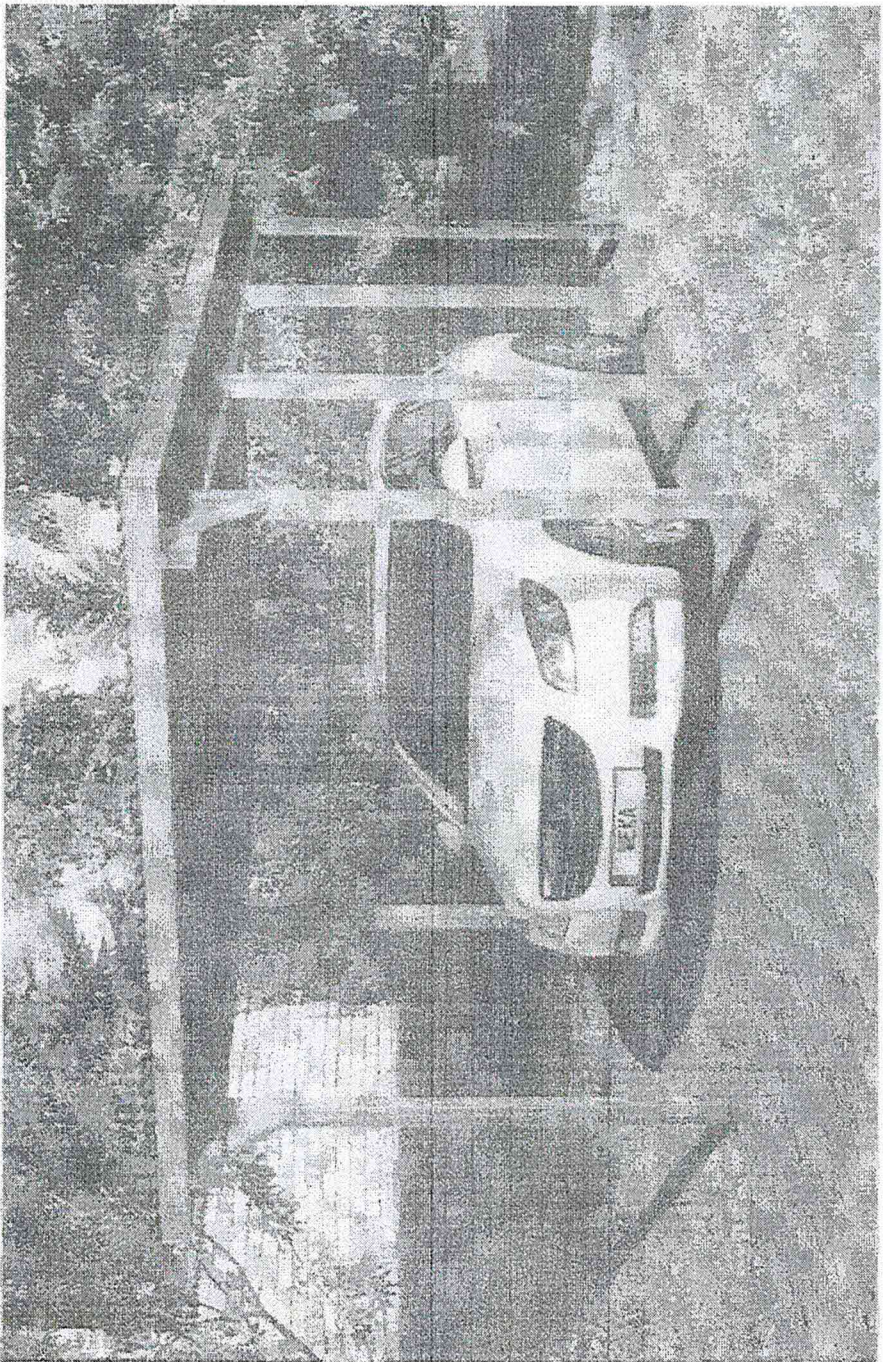
Statik

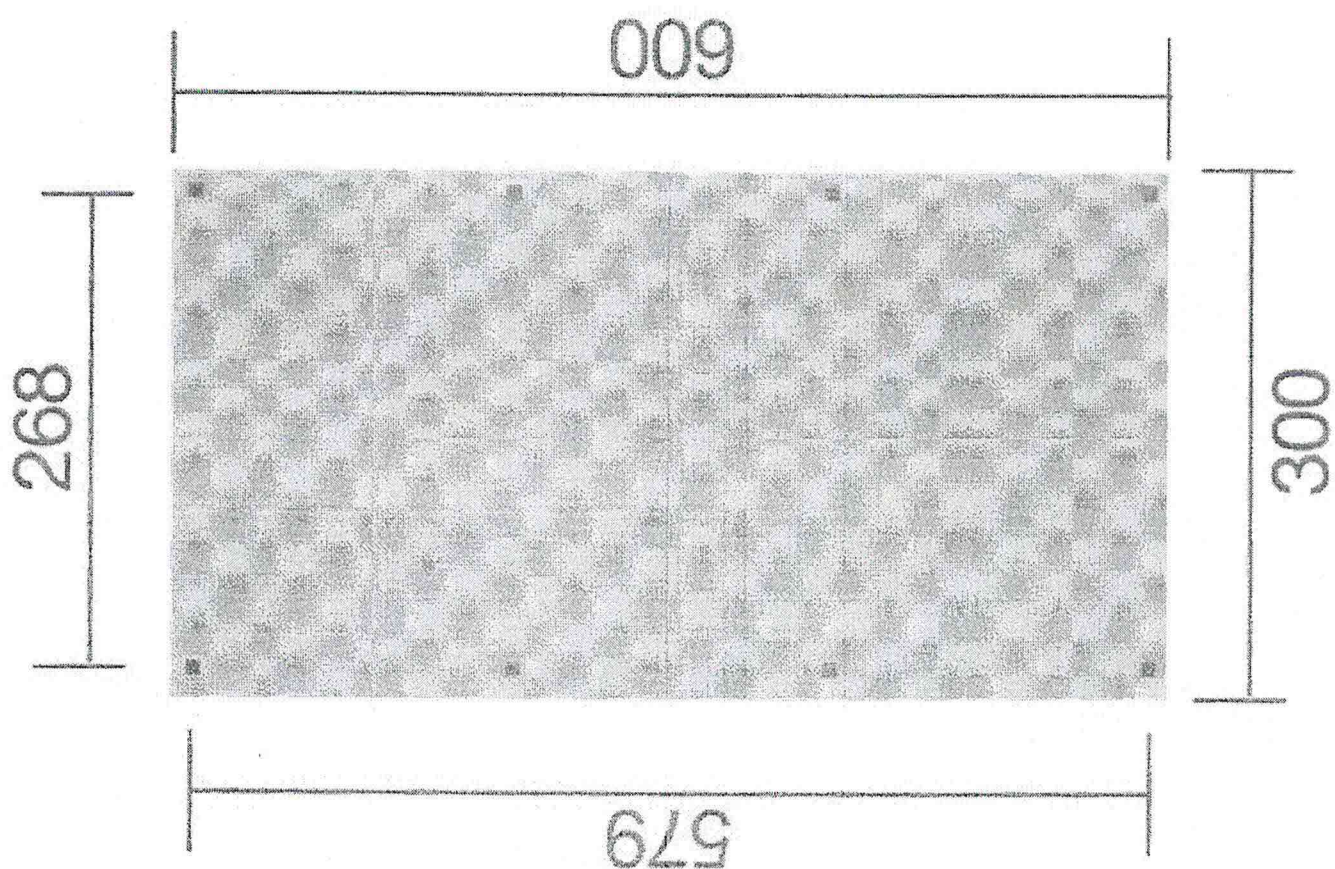
Unsere Statik erfasst mehr als 80% des Bundesgebietes, (Schneelastzone 2 bis 318 Meter über dem Meeresspiegel). Wird ihr Bauvorhaben hiervon nicht abgedeckt und werden ggfs. weiterführende Berechnungen bzw. bauliche Veränderungen vorgeschrieben, sind diese nicht im Kaufpreis enthalten.

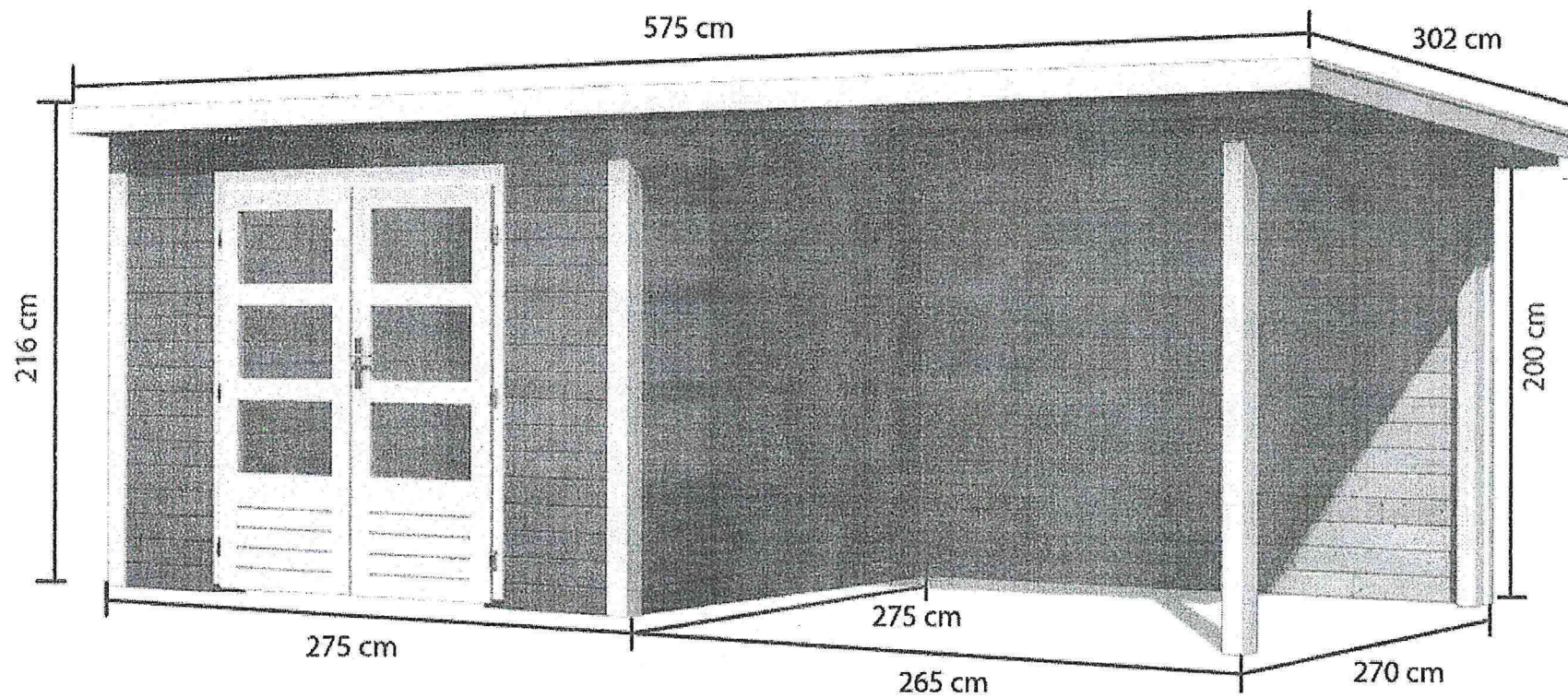
Verpackung

Gewicht (kg)	205-225	Abmessung Paket 1 (cm)	310/120/30
Anzahl Packstücke	1	Abmessung Paket 2 (cm)	-

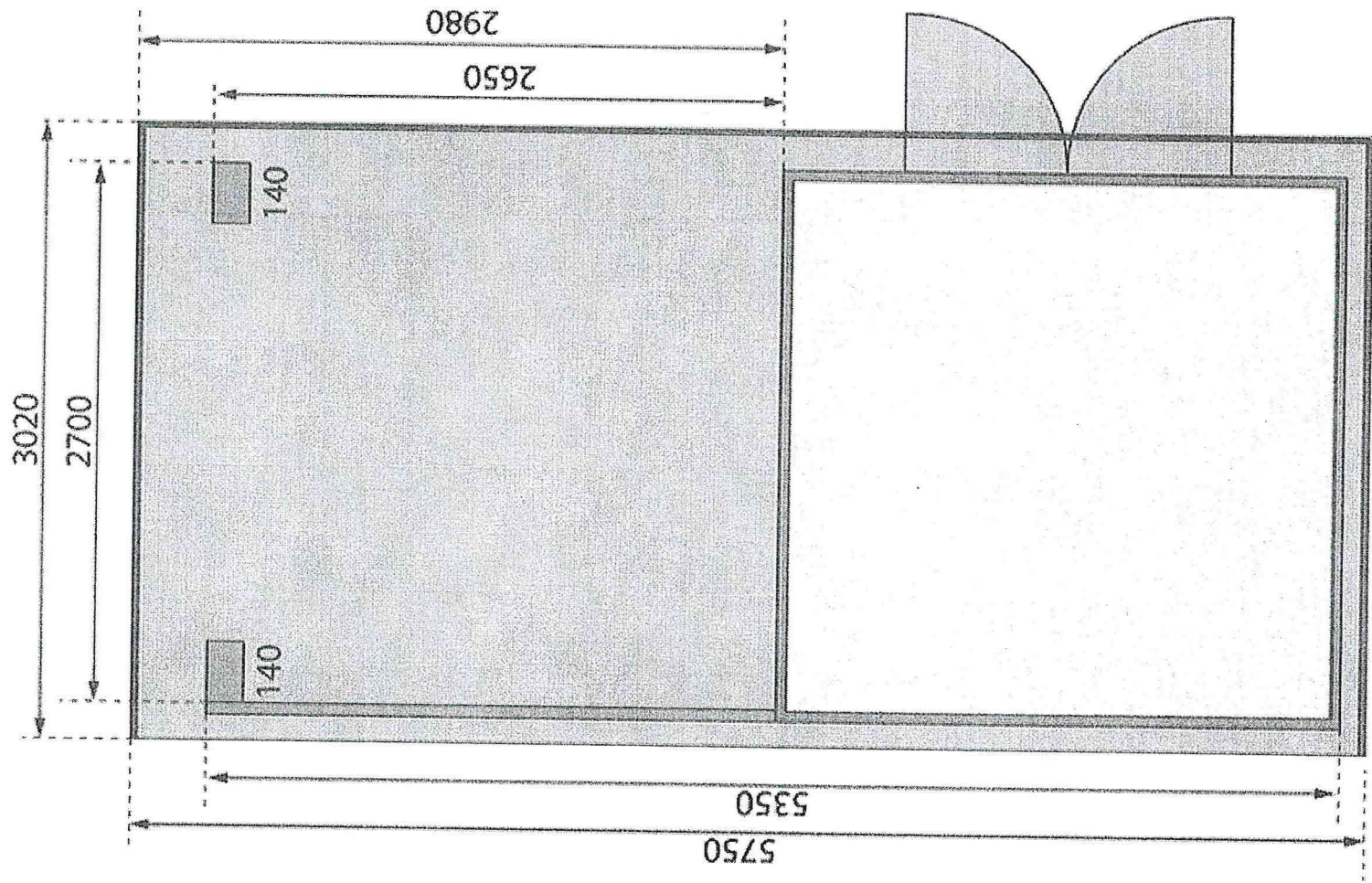


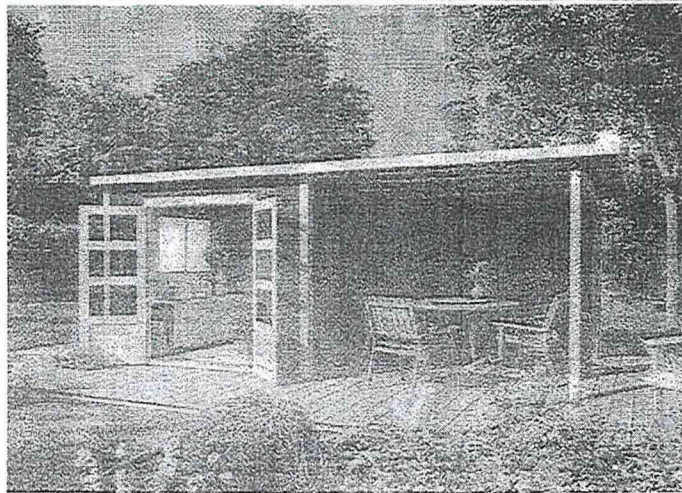






Bitte beachten Sie dazu den Punkt Vorbereitung der Stellfläche bzw des Fundaments





-36% UV

Abb. zeigt Variante 1 der Rückwand-Montage des Anbaus



360°/Augmented Reality >

Artikel-Nr.: L7150072

★★★★

Gartenhaus Wacken 6 28 mm terragrau, inkl. 3 m Anbau + Rückwand

B x T x H: 575 x 302 x 216 cm, Sockelmaß Haus: B x T: 270 x 270 cm, inkl. 298 cm Anbaudach mit Rückwand

Produktinformationen

KARIBU Gartenhaus Wacken Steck-/Schraubsystem Flachdach Das Gartenhaus mit Anbaudach und...



KARIBU Gartenhaus Wacken Steck-/Schraubsystem Flachdach

Das Gartenhaus mit Anbaudach und Rückwand ist sehr vielseitig. Der durch das Anbaudach geschaffene zusätzliche Stauraum eignet sich optimal als Lagerplatz für Gartenutensilien oder als Sitzbereich zum gemütlichen Verweilen. Dank Überdachung und integrierter Rückwand sind Geräte und Gartenmöbel optimal vor Wind und Wetter geschützt.

Die Grundfläche dieses Gartenhauses beträgt 17,36 m² mit einem Sockelmaß (Haus ohne Anbau) von 270 x 270 cm (B x T). Eine optimale Raumnutzung wird dank einer Firsthöhe von 216 cm gewährt.

Bei der Erstellung des Fundaments orientiere Dich an dem Grundriss bzw. an der mitgelieferten Montageanleitung! Produktblätter, Montageanleitungen und weitere wichtige Hinweise findest Du unter der Produkttafel.

Steck- und Schraubsystem

Ein Gartenhaus mit Systembauweise ist eine günstige Alternative zur Blockbohlenbauweise. Bei dieser Bauweise werden bereits vorgefertigte Profilhölzer durch eine Nut- und Feder-Verbindung aufeinander gesteckt. Im Gegensatz zur Blockbohlenbauweise haben die Bohlen jedoch keine Einkerbungen an ihrer Kopfseite. Sie werden stattdessen durch einen innenliegenden Holzrahmen zusammengehalten. Die Ecken werden mit hochkant angebrachten Zierleisten verdeckt, die die Stirnkanten des Hauses sowie Nagelköpfe vor Witterungseinflüssen schützen. Dies macht den Auf- und Abbau besonders einfach und unkompliziert.

Anbau ist spiegelverkehrt aufbaubar: Bei diesem Gartenhaus kann die Montage des Anbaus auch spiegelverkehrt erfolgen.

Wandstärke

Mit einer Wandstärke von 28 mm ist das robuste Gartenhaus der perfekte Aufenthaltsort im Sommer. Aufgrund wärmedämmender Eigenschaften des hochwertigen Holzes ist es im Inneren des Gartenhauses während der prallen Sommerhitze 3-5 Grad kühler, in den kälteren Abendstunden 3-5 Grad wärmer als draußen. So hast Du im heißen Sommer immer ein schattiges Plätzchen. Dank der soliden Wandstärke verwittert das Holz nicht so schnell und bleibt langlebig und stabil.

Materialeigenschaften

Das hochwertig gearbeitete Gartenhaus zeichnet sich durch sein ausgesuchtes, erstklassiges Fichtenholz aus. Fichte ist besonders langlebig und robust, was für die notwendige Stabilität sorgt. Außerdem überzeugt die Holzart mit geringem Gewicht, einer leichten Verarbeitung und hoher Elastizität.

Um die Langlebigkeit des Holzes zu erhöhen und das Gartenhaus optisch aufzuwerten, wurde die Oberfläche des Gartenhauses mit Lack behandelt. Der Holzlack bietet Schutz, indem er die Außenwände des Gartenhauses versiegelt. Somit ist es von Anfang an gegen Witterungseinflüsse und Schädlinge geschützt.

Dachkonstruktion

- Das Flachdach überzeugt mit seiner Schlichtheit und klaren Linienführung. Die geringe Neigung dieser Dachform wirft wenig Schatten und behindert die Sicht kaum.
- Die Dachkonstruktion: 16 mm starkes Massivholzdach aus gehobelten Nut- und Federbrettern.
- Der Dachbelag wird nicht mitgeliefert. Für Flachdach- und Pultdach-Gartenhäuser empfehlen wir eine selbstklebende Dachbahn: 5 Rollen (optional erhältlich).

Ausstattung

- In der Lieferung ist eine Doppeltür, ca. B 140 x H 173 cm, Sicherheitsüberfalle (Kunstglas) enthalten.

Empfohlenes Zubehör

- Das Gartenhaus wird ohne Fußboden geliefert. Einen passenden Fußboden (achte auf die Serienbezeichnung) findest Du in unserem Zubehör-Sortiment.
- Das Gartenhaus wird ohne Unterkonstruktionshölzer geliefert. Da diese das Gartenhaus vor Witterungseinflüssen, Bodenfeuchtigkeit, Schimmel und Schädlingen schützen, ist die Anschaffung einer Unterkonstruktion dennoch zu empfehlen. Die Art der Unterkonstruktion hängt dabei von der Art des Untergrunds und des Fundaments ab. Passend für Deinen Untergrund bieten wir Konstruktionshölzer aus Holz, WPC oder Aluminium, die mit ihrer Langlebigkeit überzeugen. Unter Gartenhaus-Zubehör findest Du alternativ einen passenden Fußboden inkl. kesseldruckimprägnierter Unterkonstruktion, sowie das nötige Montagematerial.

KARIBU – NATURPRODUKTE VON HOHER QUALITÄT

Karibu ist langjähriger und kompetenter Partner für Gartenhaus, Sauna, Spielgerät, Carport oder Pool – made in Germany. Dabei ist hohe Qualität Standard und nur ausgesuchtes, erstklassiges Holz, ausschließlich aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern Nordeuropas, kommt zur Verarbeitung. Durch sein langsames Wachstum ist es besonders hart und widerstandsfähig. Modernste Technologien sorgen für passgenaue Fertigung.

Technische Daten

Hersteller:	KARIBU
Serie:	Wacken
Farbe:	Terragrau
Material:	Holz
Oberflächenbehandlung:	lackiert / lasiert

Holzart:	Fichte
Bauweise: ⓘ	Steck-/Schraubsystem
Aufbauinfos:	Anbau spiegelverkehrt aufbaubar
Anbau:	Anbaudach
Raumanzahl:	1
Grundfläche:	17,36 m ²
Sockelmaß Haus (B x T): ⓘ	270 x 270 cm
Sockelmaß Haus inkl. Anbauten (B x T): ⓘ	535 x 270 cm
Außenmaß ohne Dachüberstand (B x T): ⓘ	540 x 275 cm
Außenmaß inkl. Dachüberstand (B x T): ⓘ	575 x 302 cm
Außenmaß Anbaudach ohne Dachüberstand (B x T): ⓘ	265 x 270 cm
Außenmaß Anbaudach inkl. Dachüberstand (B x T): ⓘ	298 x 302 cm
Innenmaß Haus (B x T): ⓘ	264 x 264 cm
Innenmaß Anbaudach (B x T): ⓘ	251 x 270 cm
Rauminhalt Haus: ⓘ	15,05 m ³
Umbauter Raum: ⓘ	14,6 m ³
Firsthöhe: ⓘ	216 cm
Seitenhöhe: ⓘ	200 cm
Wandstärke: ⓘ	28 mm
Dachform:	Flachdach
Dachneigung: ⓘ	3°
Dachfläche:	17,2 m ²
Dachausführung:	Massivholzdach aus Nut- und Federbrettern
Dachstärke (mm):	16 mm
Dachbelag:	ohne Dachbelag

Schneelast: ⓘ	keine Herstellerangabe vorhanden
Dachbahnbedarf:	5 Rollen
Dachüberstand vorne (cm): ⓘ	22.0
Dachüberstand hinten (cm): ⓘ	10.0
Dachüberstand links (cm): ⓘ	7.0
Dachüberstand rechts (cm):	33.0
Unterkonstruktion:	Ohne Unterkonstruktion
Türenanzahl:	1
Haupttür - Türart:	Doppelflügeltür
Haupttür - Ausstattung:	2 Schlüssel, Buntbartschloss
Haupttür - Breite x Höhe (cm):	ca. 140 x 173
Lieferumfang:	Gartenhaus Wacken, Anbau, Rückwand
Verglasung Tür:	bruchsicheres Kunstglas

Produktdatenblätter, Montageanleitungen und wichtige Hinweise

 Anleitung Wacken Anbau 91406

Kunden haben sich ebenfalls angesehen



-30% UVP

-30% UVP

-29% UVP

-29% UVP

-29% UVP

 BUNDLE

Gartenhaus
Blockbohlenh
Orlando

Inhalt 1 Stück

Gartenhaus
Blockbohlenh
CA2977 28

Inhalt 1 Stück

Gartenhaus
Blockbohlenh
Orlando

Inhalt 1 Stück

Gartenhaus
Blockbohlenh
St. Louis

Inhalt 1 Stück

Gartenhaus
Blockbohlenh
Orlando

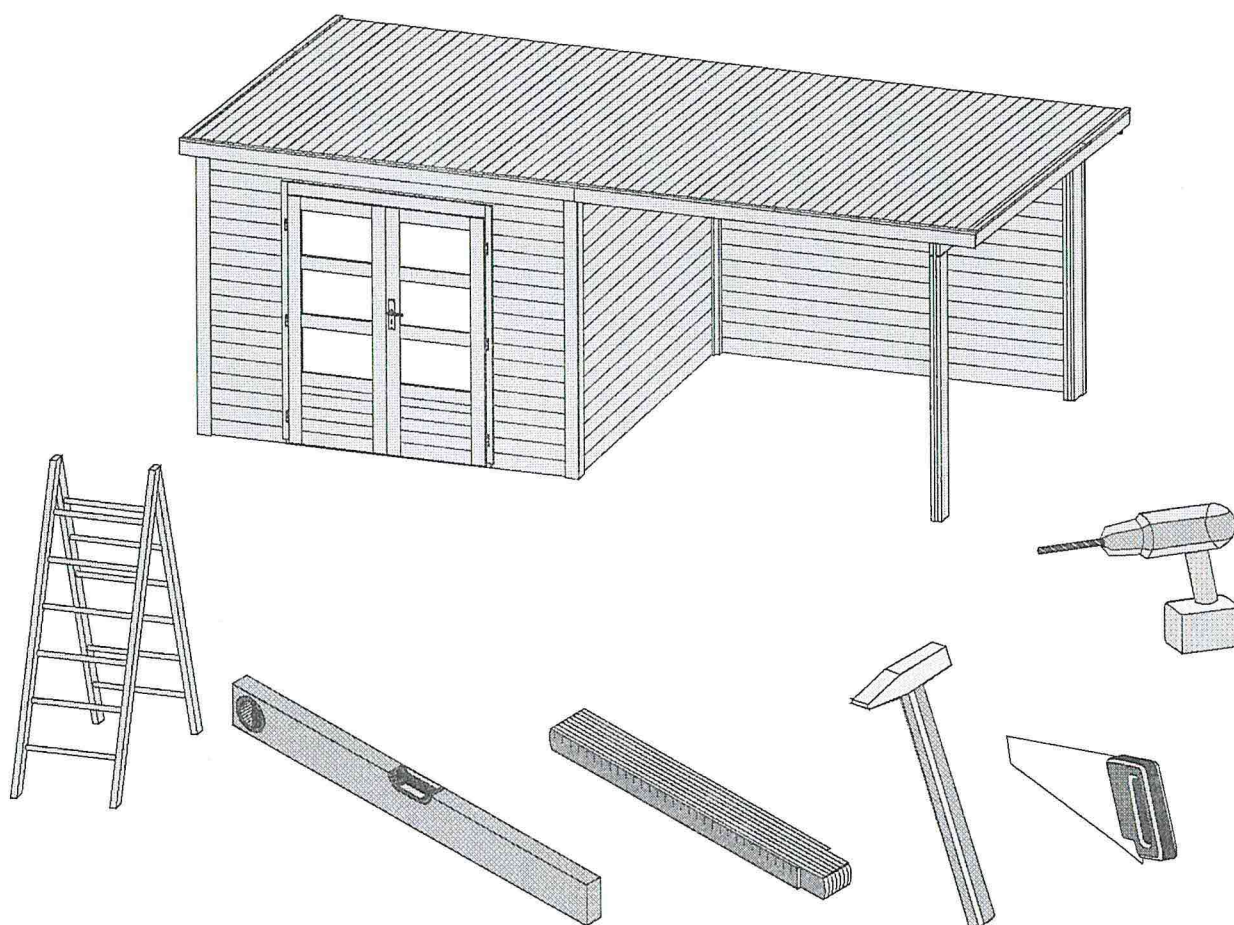
Inhalt 1 Stück

.899,00 € UVP 2.699,00 **.899,00 € UVP 2.699,00** **.499,00 € UVP 3.499,00** **.849,00 € UVP 3.999,00** **.499,00 € UVP 3.499,00**

Weitere Artikel der Serie Wacken



91281 91313



 Aufbauanleitung

 Building Instructions

 notice de montage

 montagehandleiding

 Montagevejledning

 Instrucciones de construcción

 Istruzioni per il montaggio

 Montážní návod



+49 421 38693 33

 Vergleichen Sie zuerst die Material-liste mit Ihrem Paketinhalt! Bitte haben Sie Verständnis, dass Beanstandungen nur im nicht aufgebauten Zustand bearbeitet werden können!

 Vergelijk eerst de lijst van materialen met de inhoud van uw pakket! Reclamaties kunnen alleen in behandeling worden genomen zolang de onderdelen nog niet zijn gemonteerd!

 Confrontate questa distinta materiali prima con il contenuto del pacchetto! Vi preghiamo di comprendere che eventuali reclami possono essere accolti solo prima del montaggio!

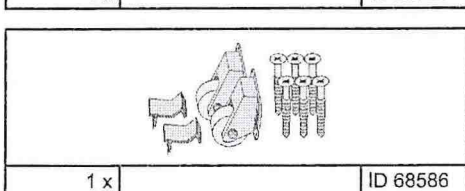
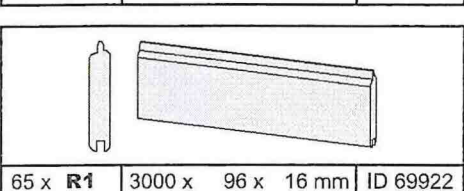
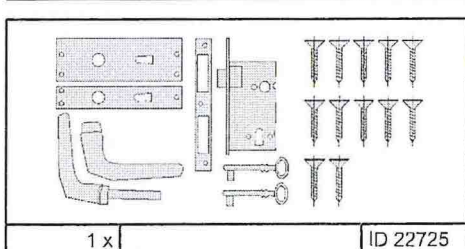
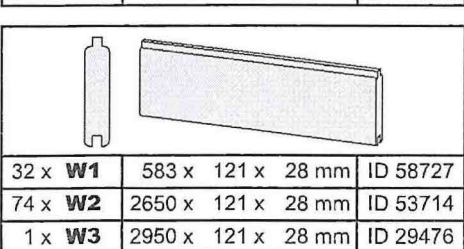
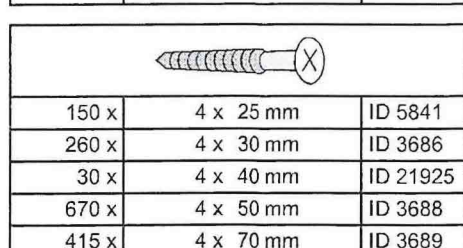
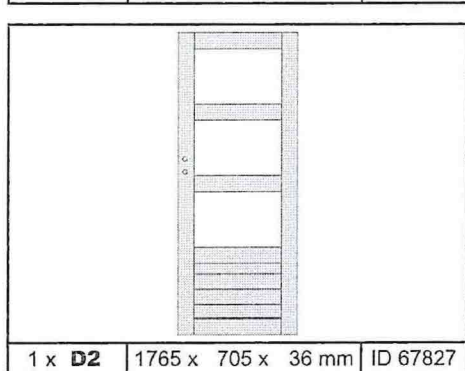
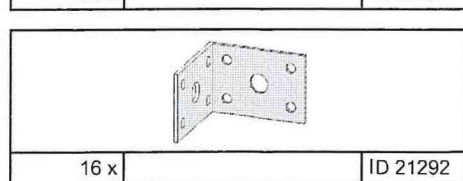
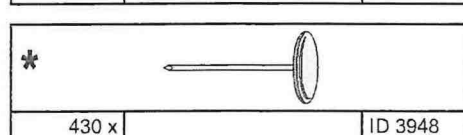
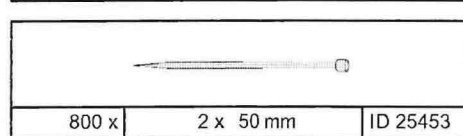
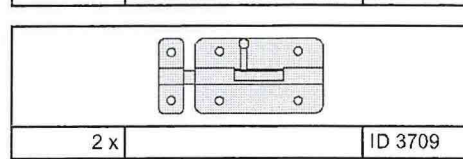
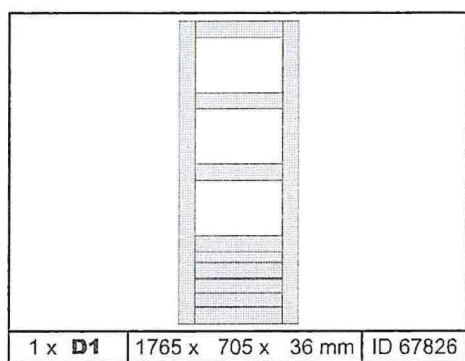
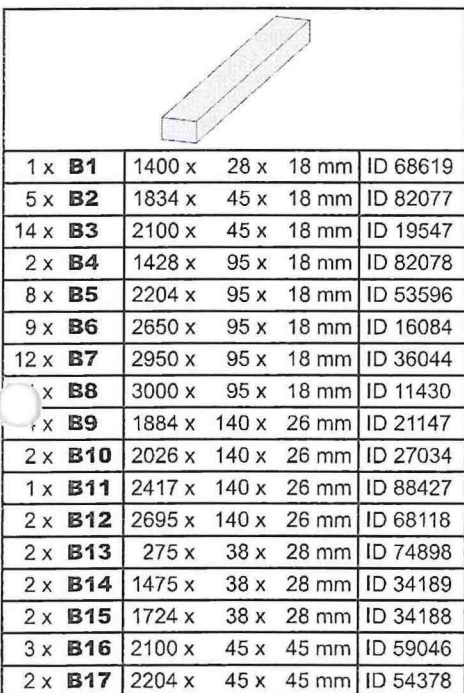
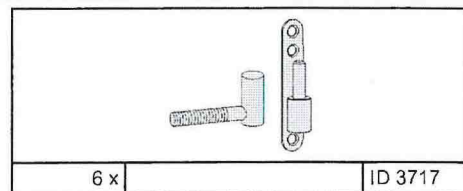
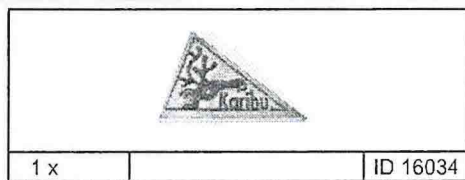
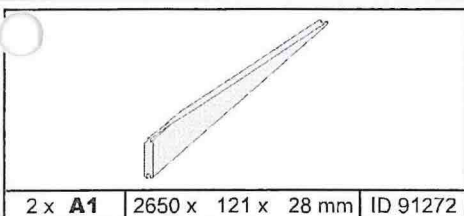
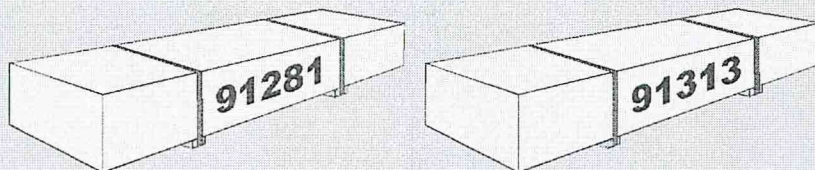
 First compare the list of materials with your package contents! Please understand that complaints can be processed in the non-built status only!

 Start med at kontrollere materialelisten med indholdet af den leverede pakke! Vi gør venligst opmærksom på at reklamationer kun kan behandles for materialer som ikke er blevet bearbejdet!

 Nejprve přezkontrolujte obsah balení podle materiálového listu! Mějte pochopení pro to, že případnou reklamaci se můžeme zabývat pouze tehdy, když díly nebudou smontované! Za pomoci tohoto seznamu můžete jednotlivé díly přiřadit k montážnímu návodu.

 Commencez par comparer la liste du matériel avec le contenu de votre paquet! Sachez que nous traitons uniquement les réclamations concernant le matériel à l'état non monté!

 En primer lugar, compare la lista de material con el contenido del paquete. Rogamos entienda que las reclamaciones sólo pueden ser tramitadas antes de montar el objeto!



*  Nicht gebraucht  No es necesario
 Not needed  Non necessario
 Pas nécessaire  Není nutné
 Niet nodig  ikke nødvendigt

B 3

B 8
B 8
R 1
B 3

3 x B 6
3 x B 6
3 x B 6

B 5
A 1

B 5
W 2
B 17
B 5
W 2
W 1
B 3

B 2
B 4
B 14
B 4
B 2
B 15
B 13
B 2

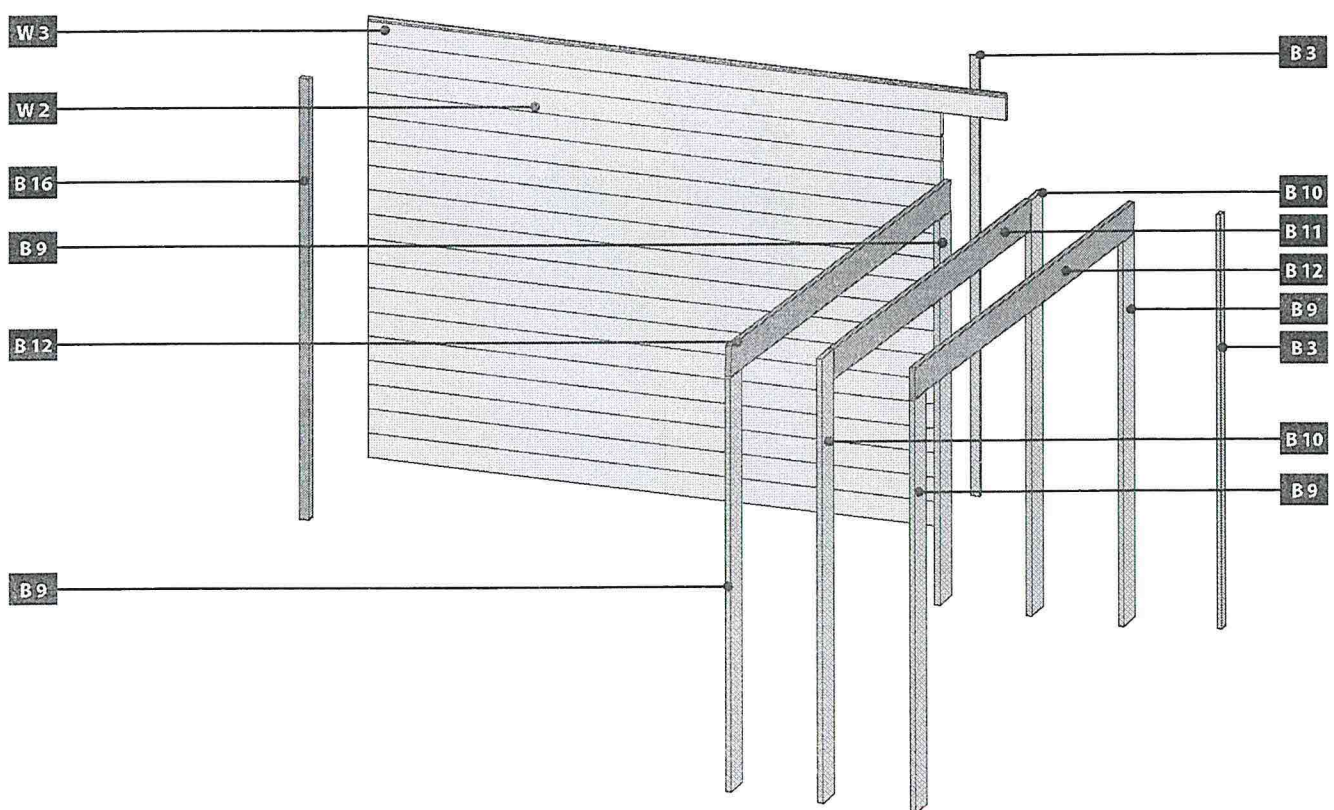
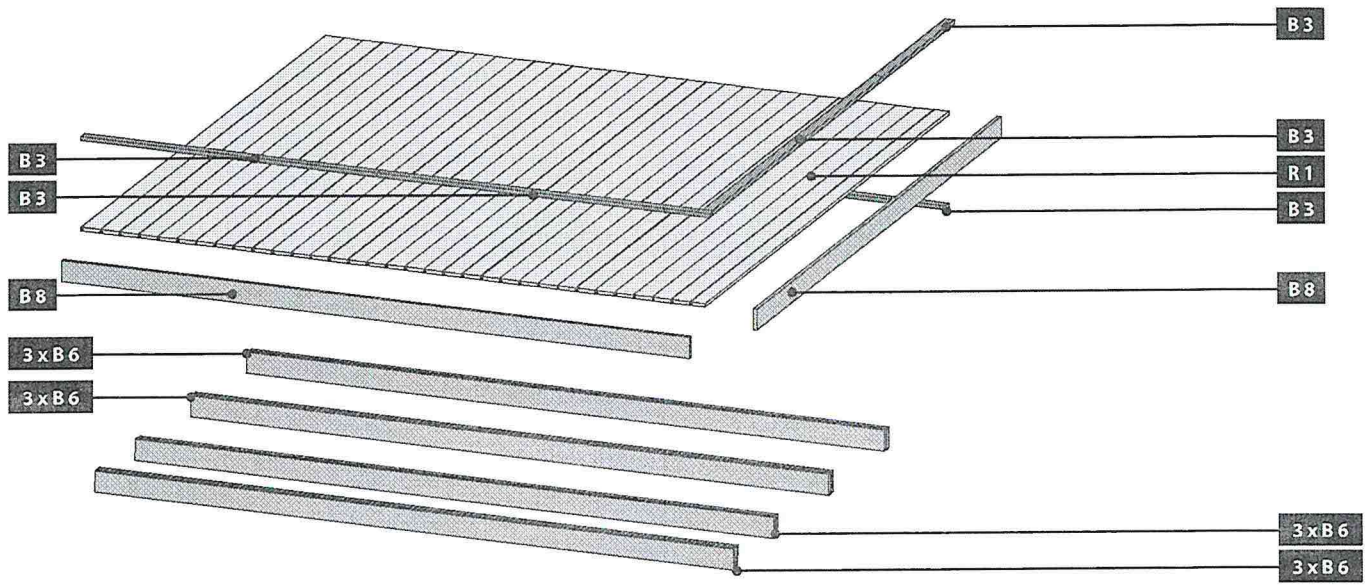
D 1
D 2

B 5
W 2
A 1

B 16
B 16
B 3
B 17
W 2
B 5

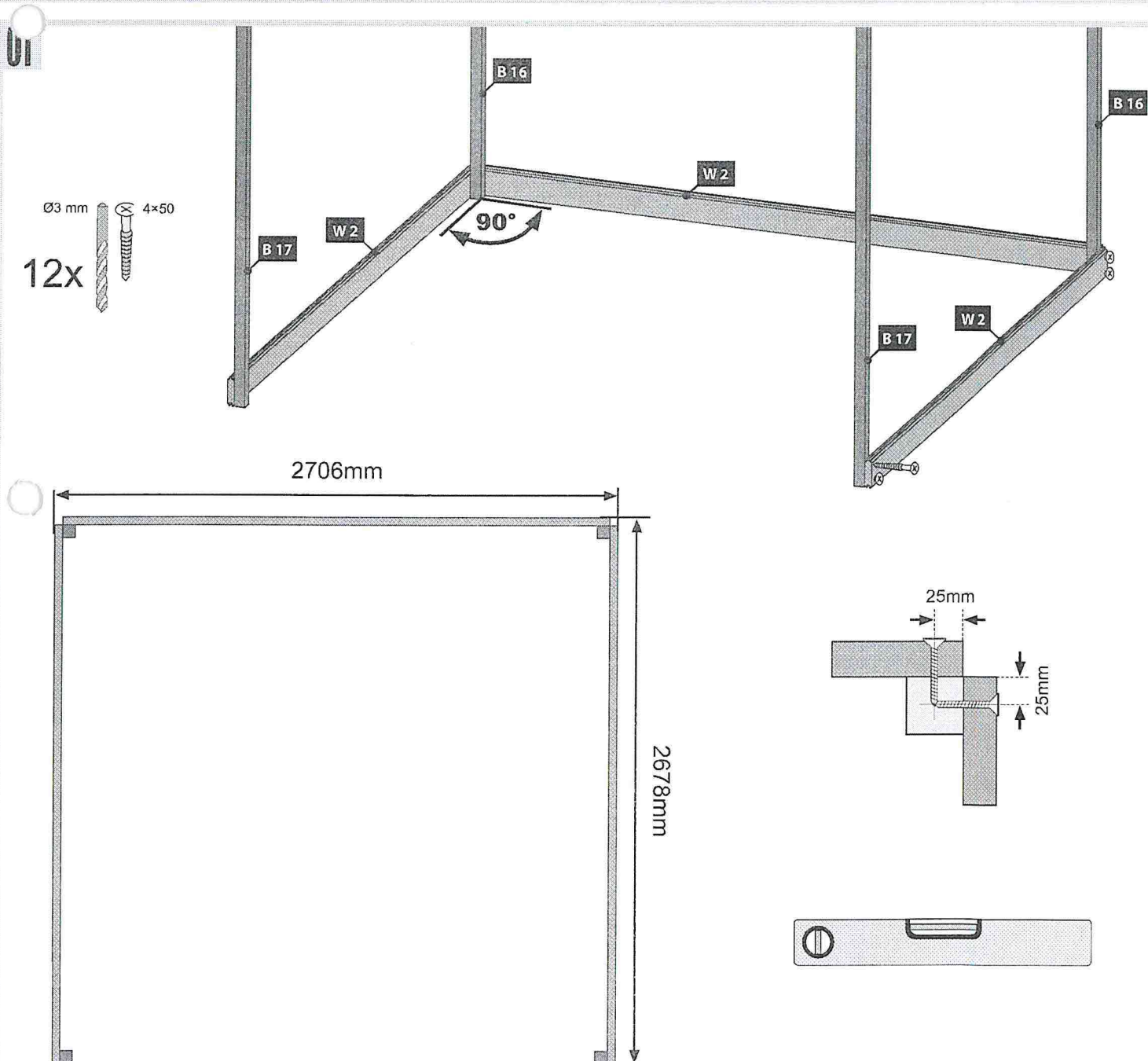
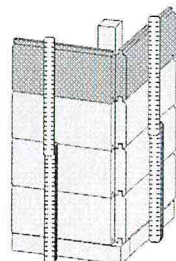
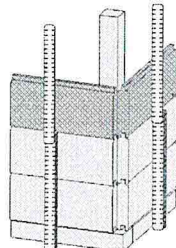
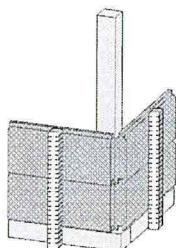
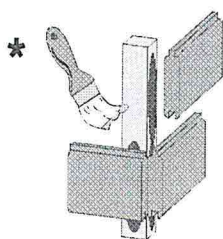
B 5
W 1
B 1
B 13

B 2
B 15
B 2



- *  Nicht im Lieferumfang enthalten  No forman parte del suministro
-  Not included  Non incluso
-  Non comprises dans la livraison  V ceně není zahrnuto
-  Niet bijgeleverd  Ikke inkluderet

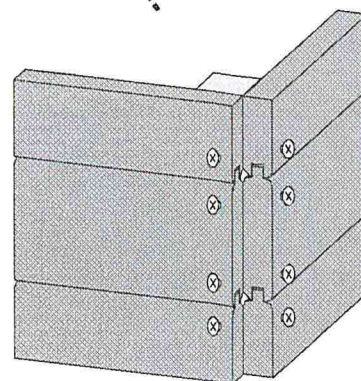
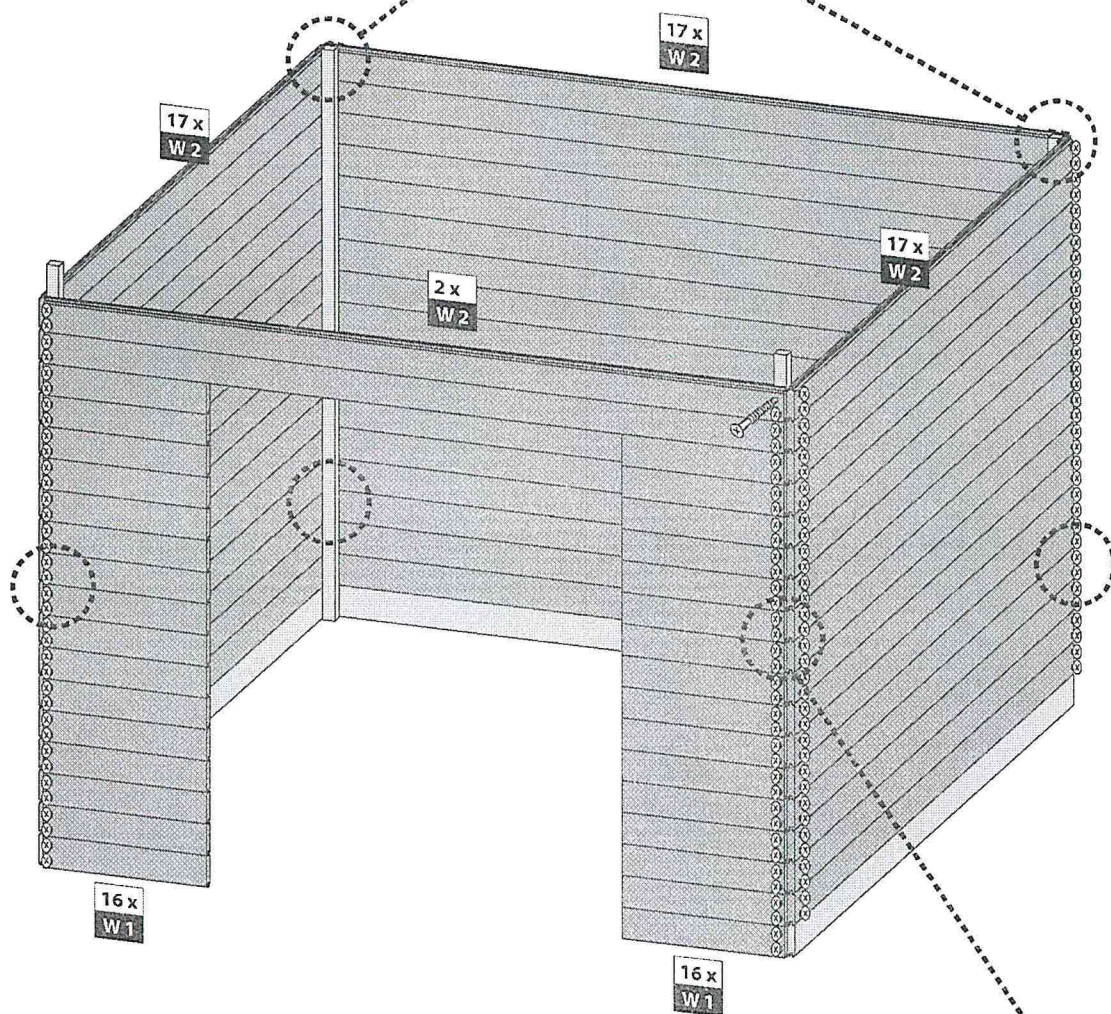
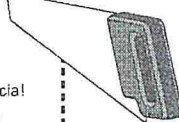
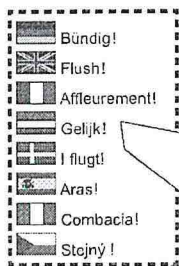
-  Leim! Achten Sie auf die gleiche Höhe  Lijm! Besteed aandacht aan de dezelfde hoogte  Colla! Prestare attenzione alla stessa altezza
-  Glue! Look for the same height  Lim! Vær opmærksom på samme højde  Klíh! Dávejte pozor na stejnou výšku
-  Colle! Faites attention à la même hauteur  Pegamento! Prestar atención a la misma altura



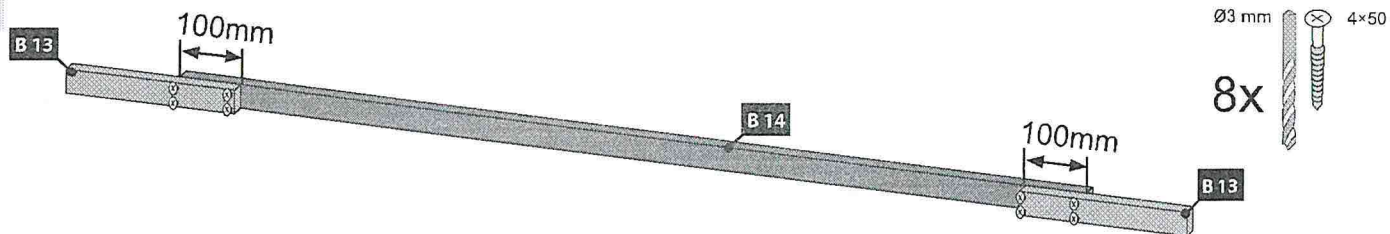


Ø3 mm 4,5x50

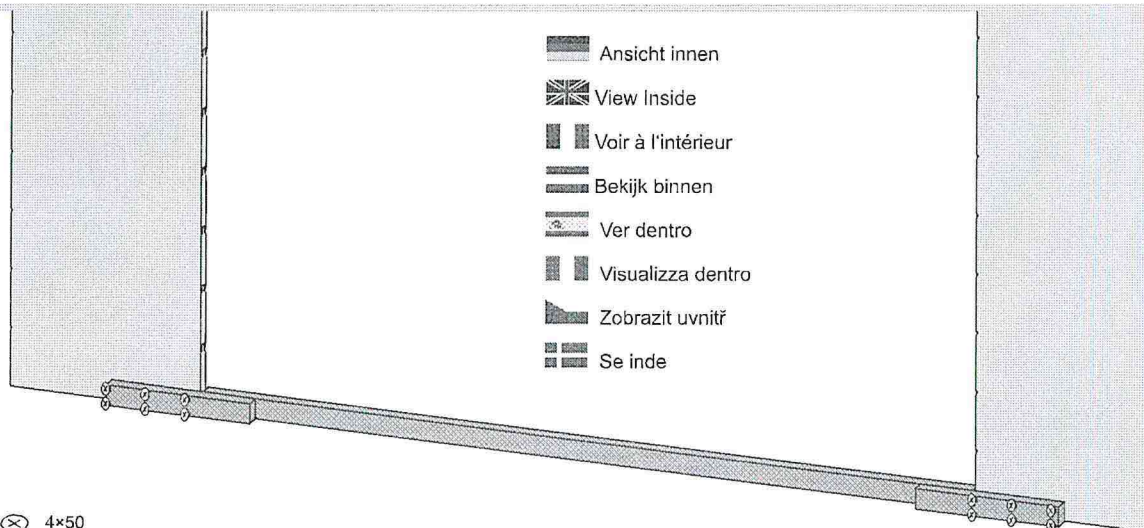
276x



03



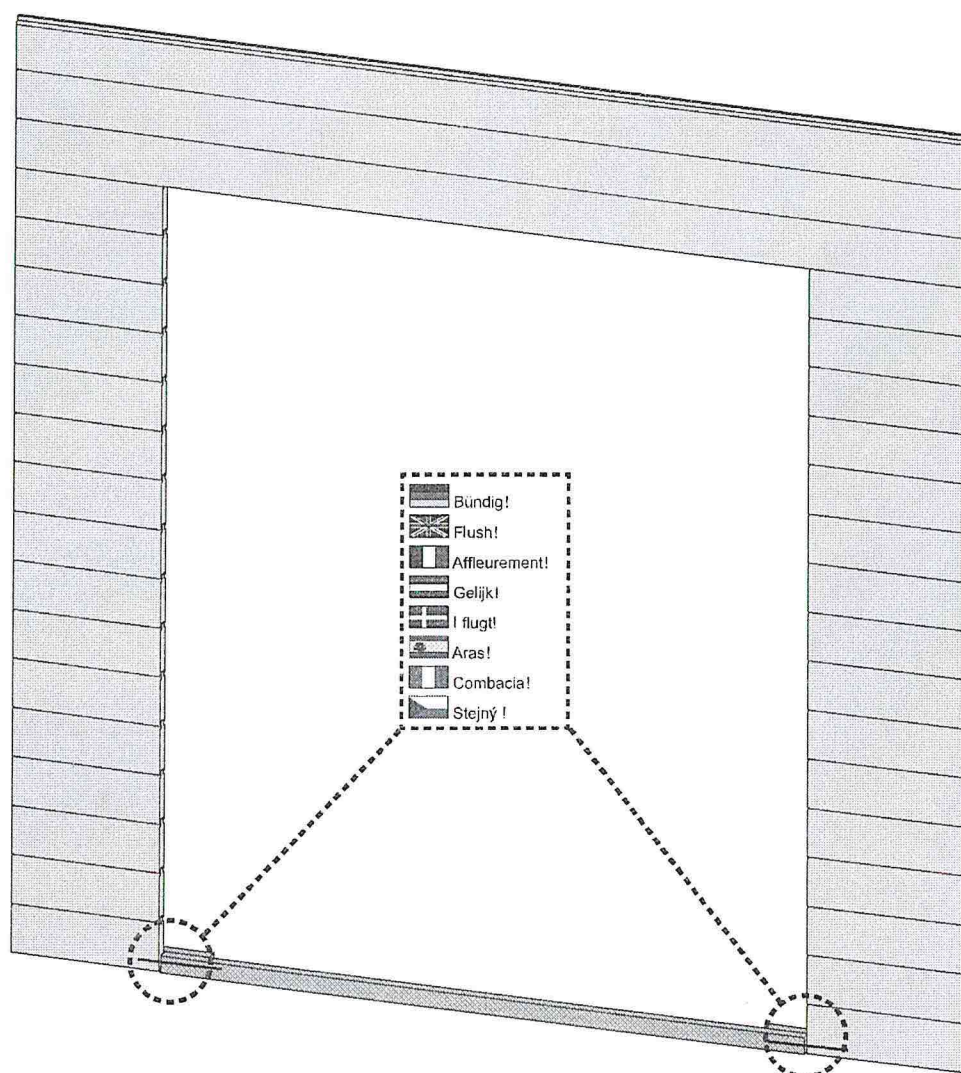
04



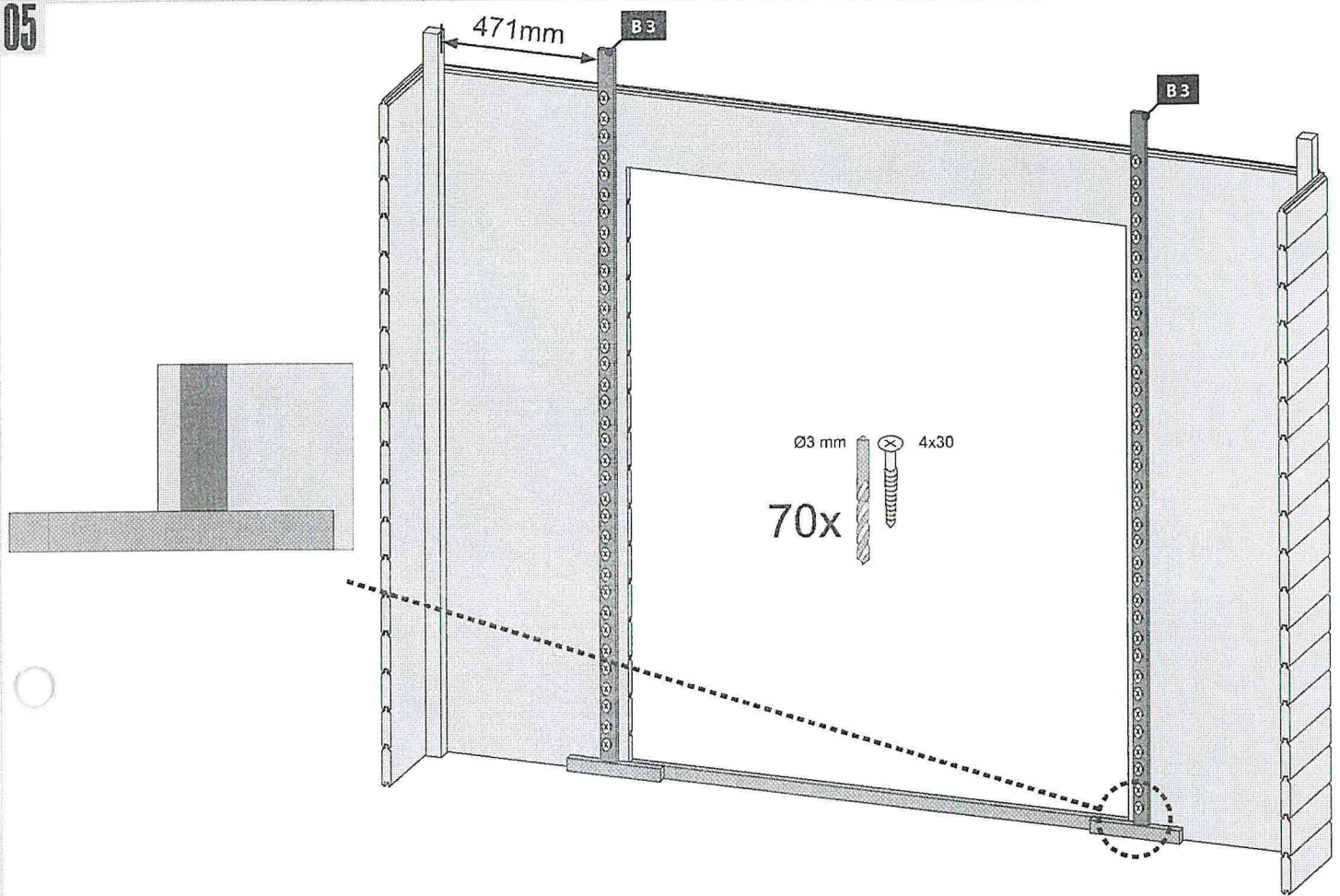
Ø3 mm

4x50

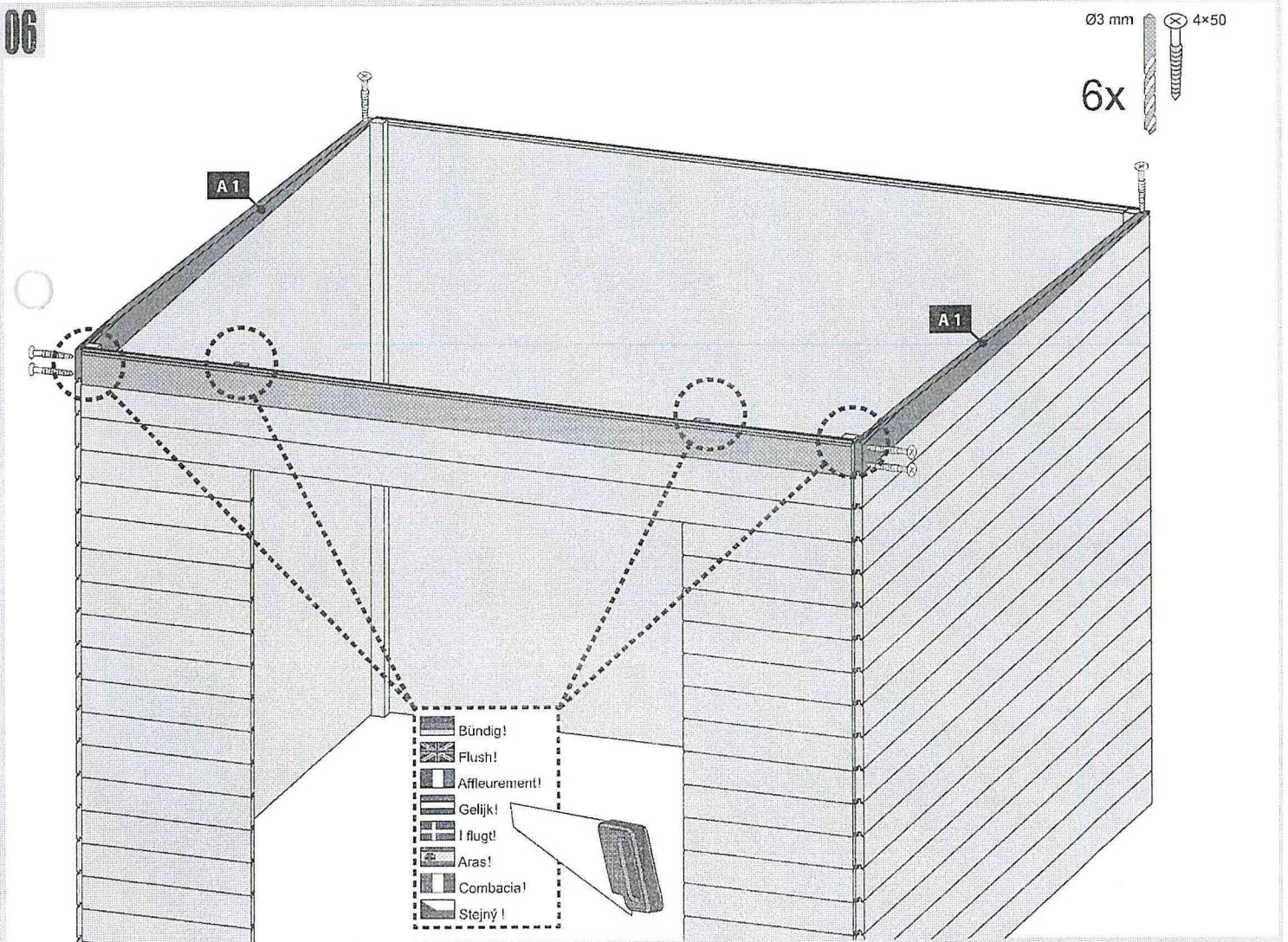
12x



05



06

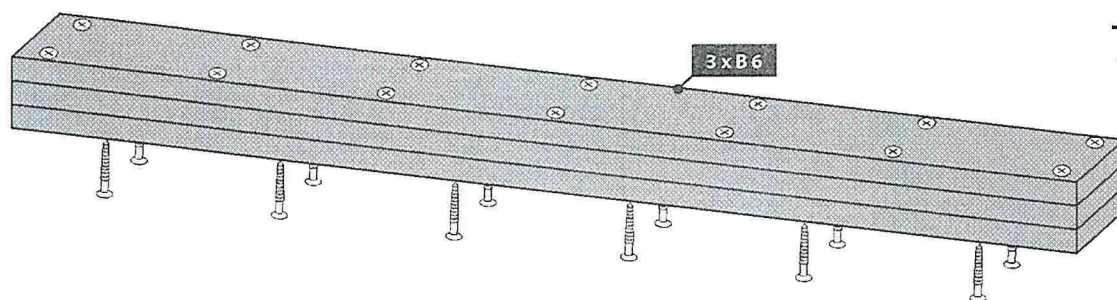


07

3x

Ø3 mm 4x50

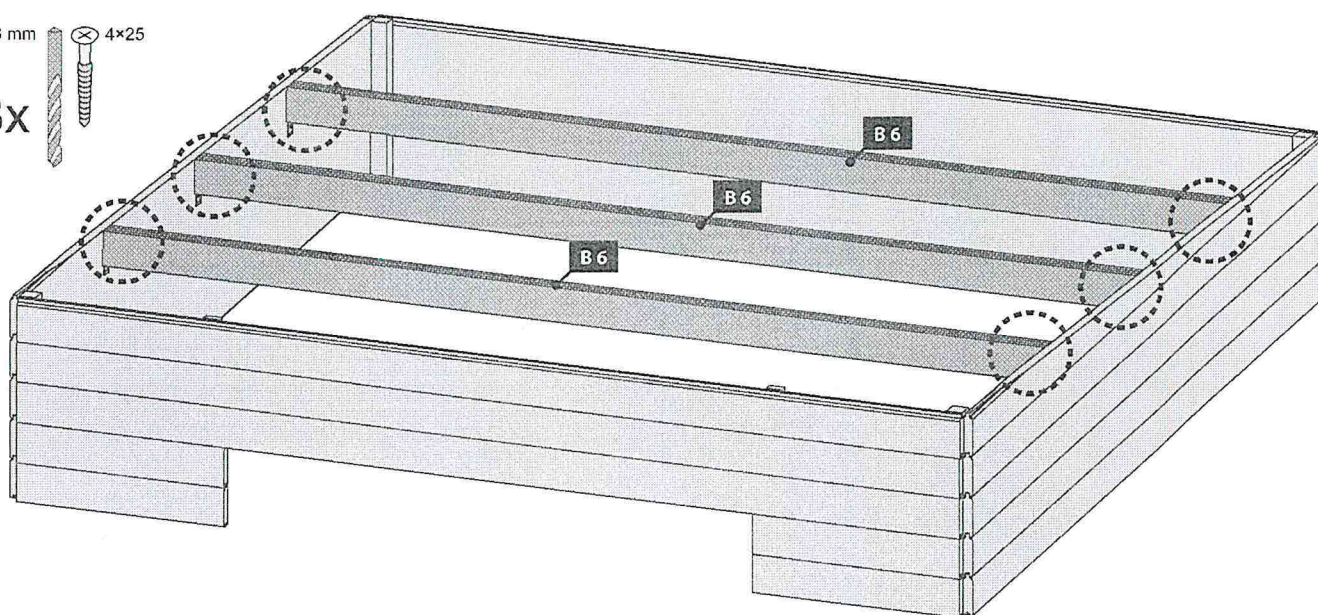
78x



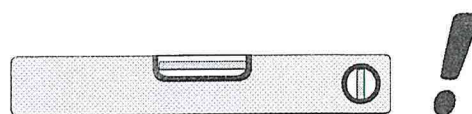
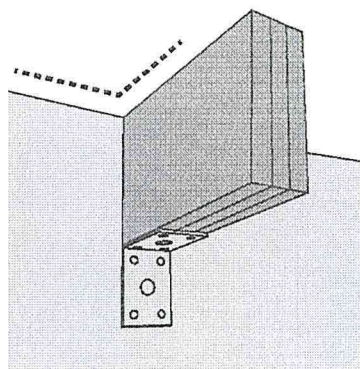
08

Ø3 mm 4x25

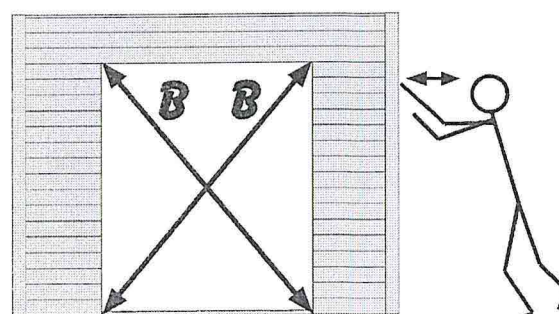
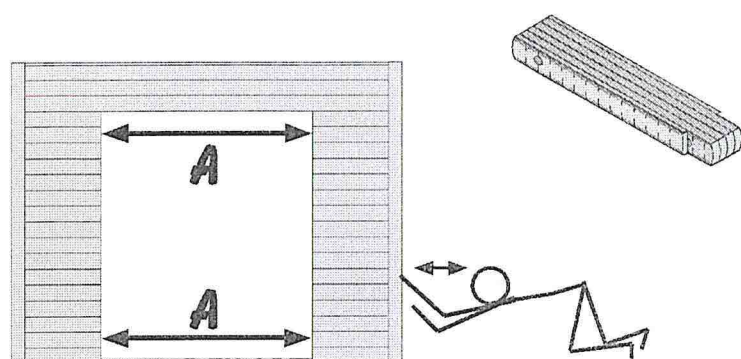
48x



- Bündig!
- Flush!
- Affleurement!
- Gelijk!
- I flugt!
- Aras!
- Combacia!
- Stejný!

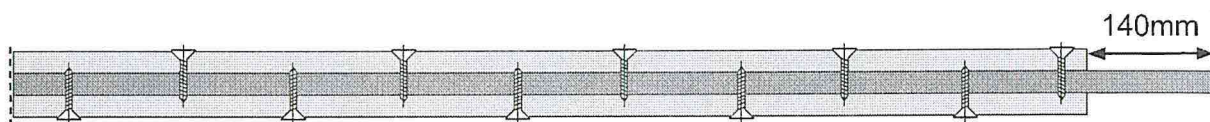
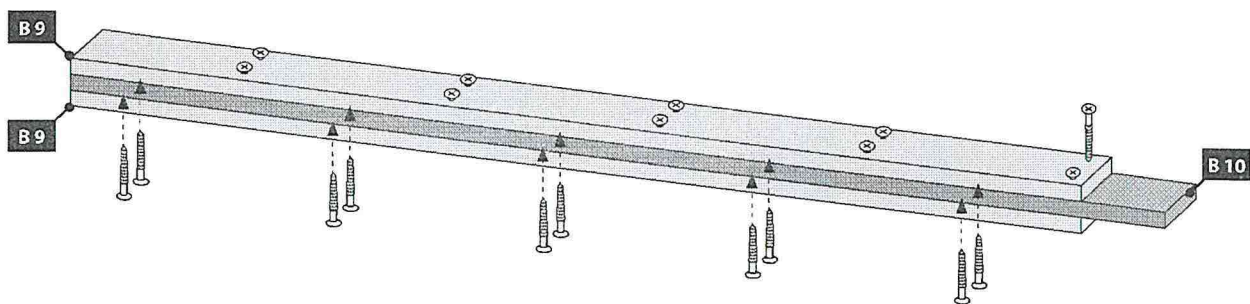


09

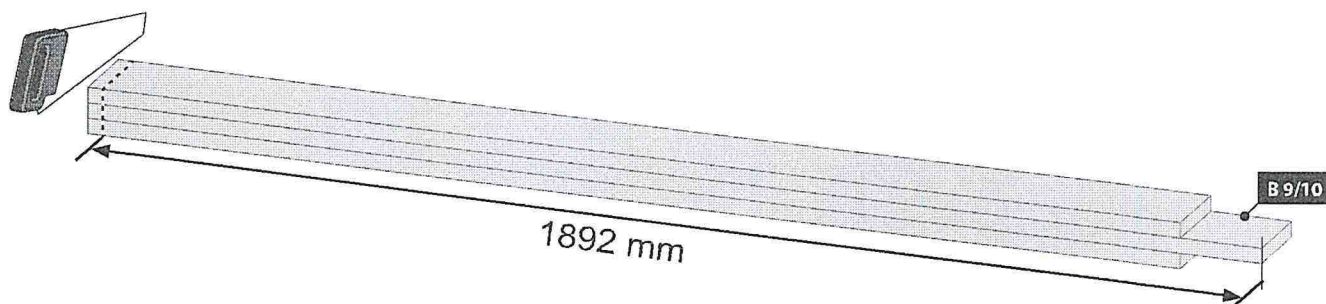


10 2x

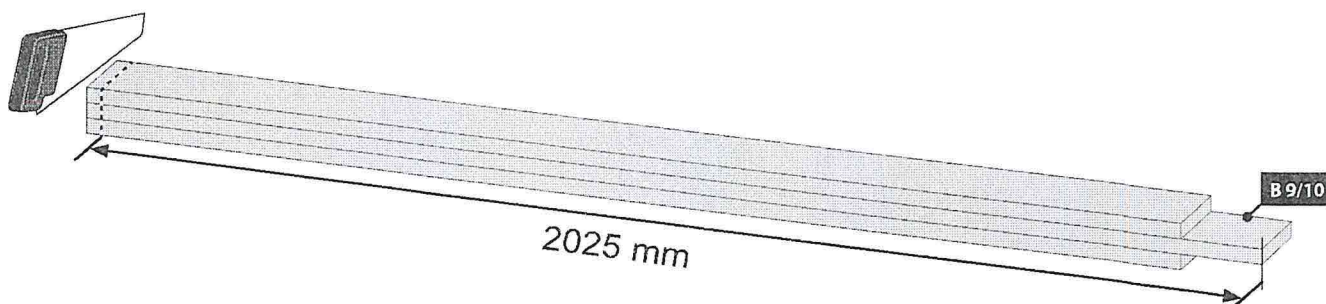
Ø3 mm 4x70
40x



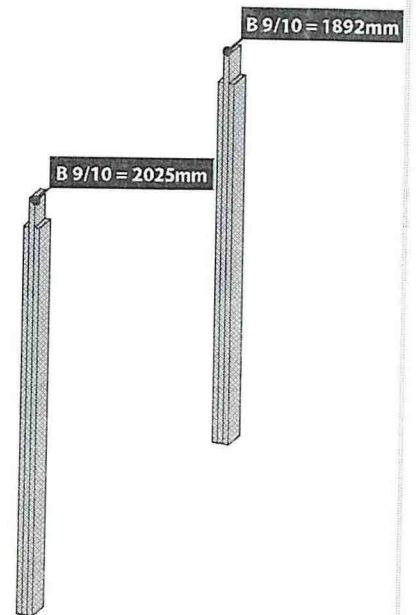
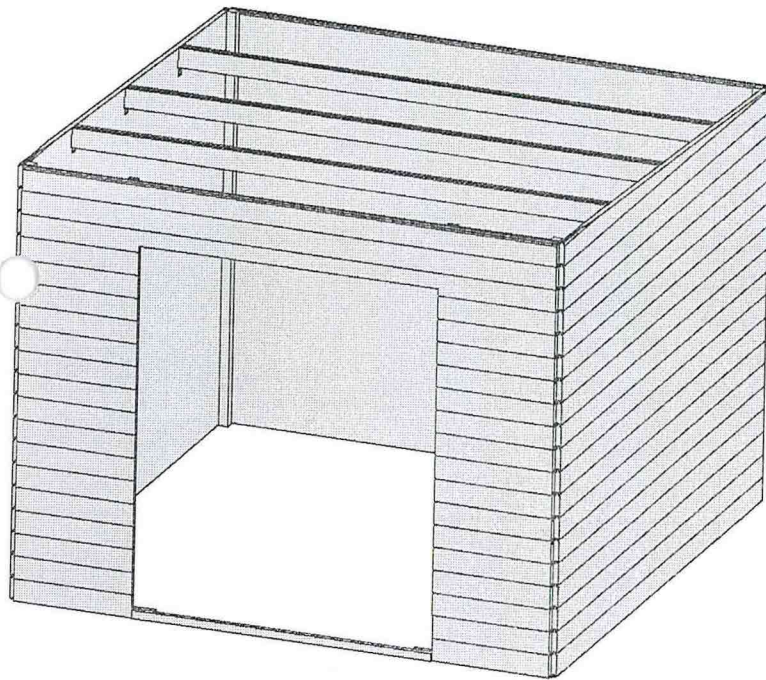
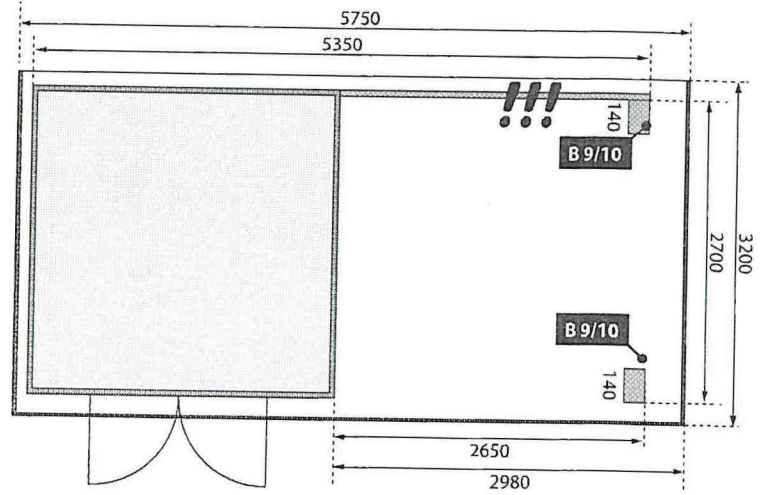
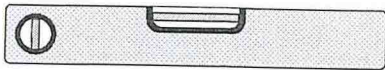
11 1x



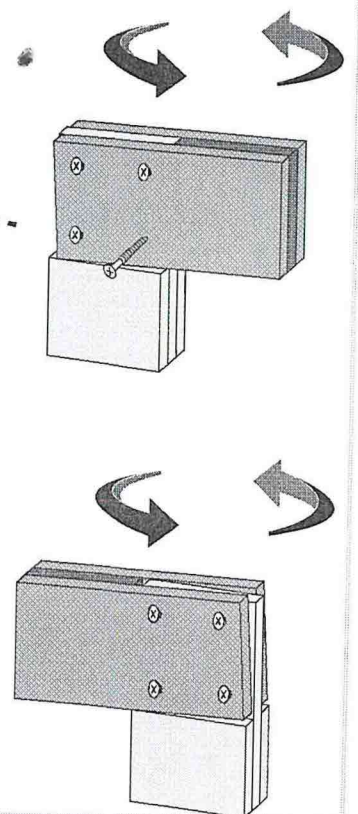
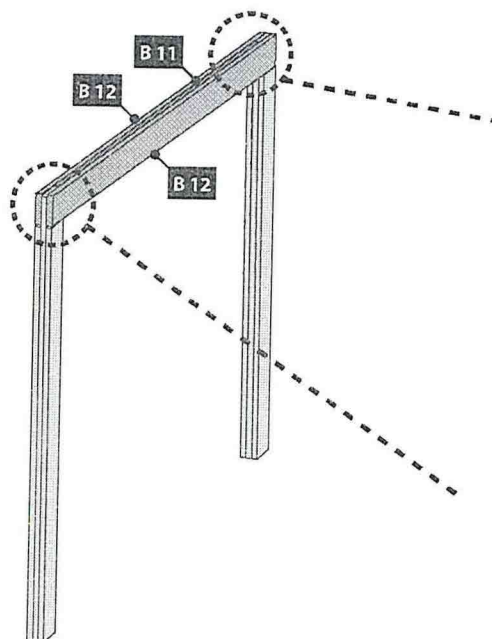
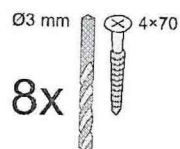
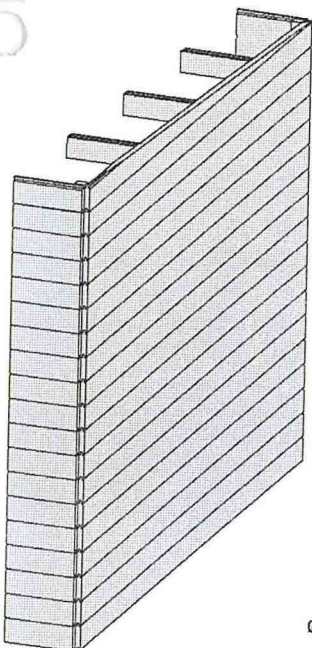
12 1x



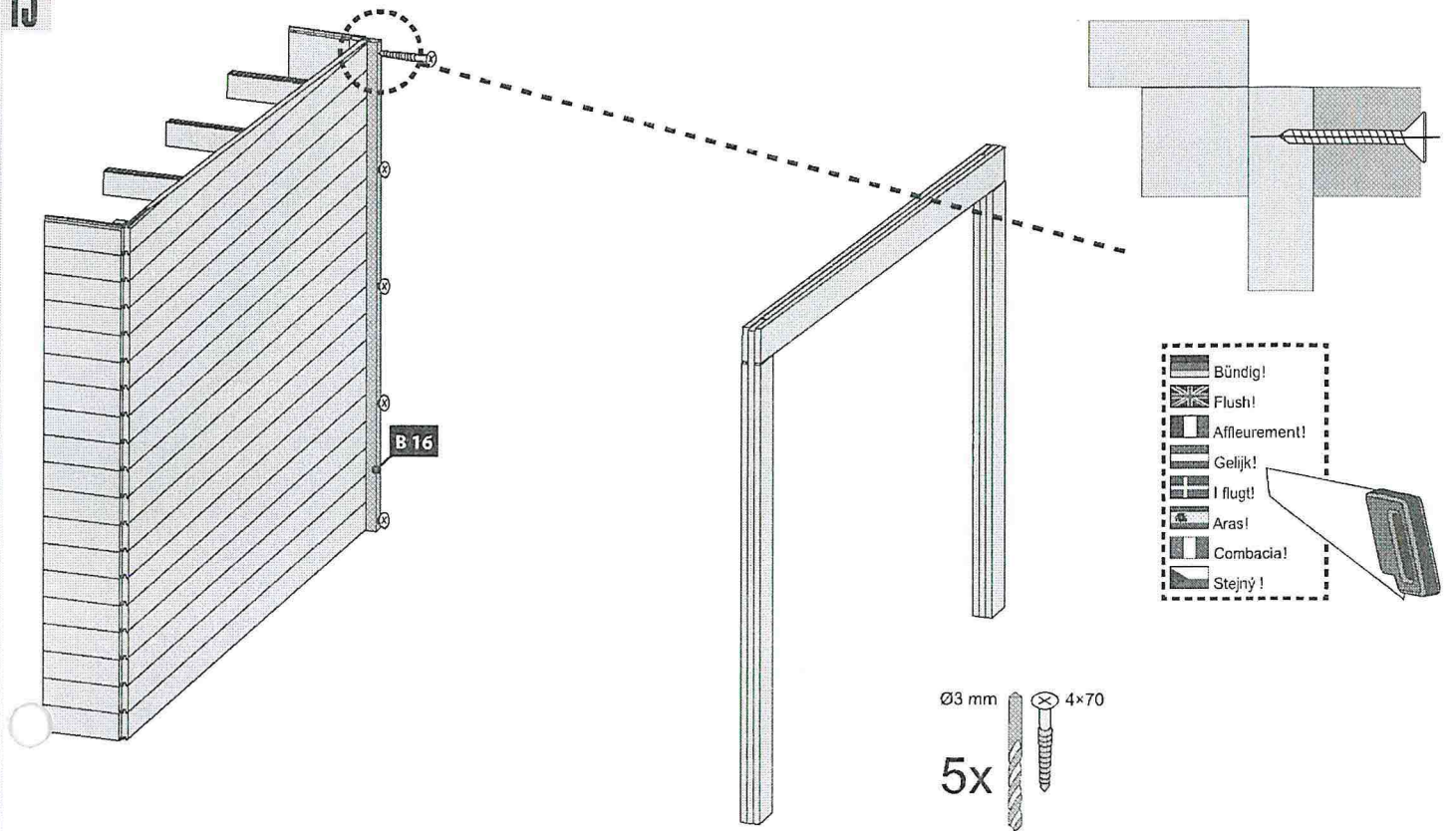
13



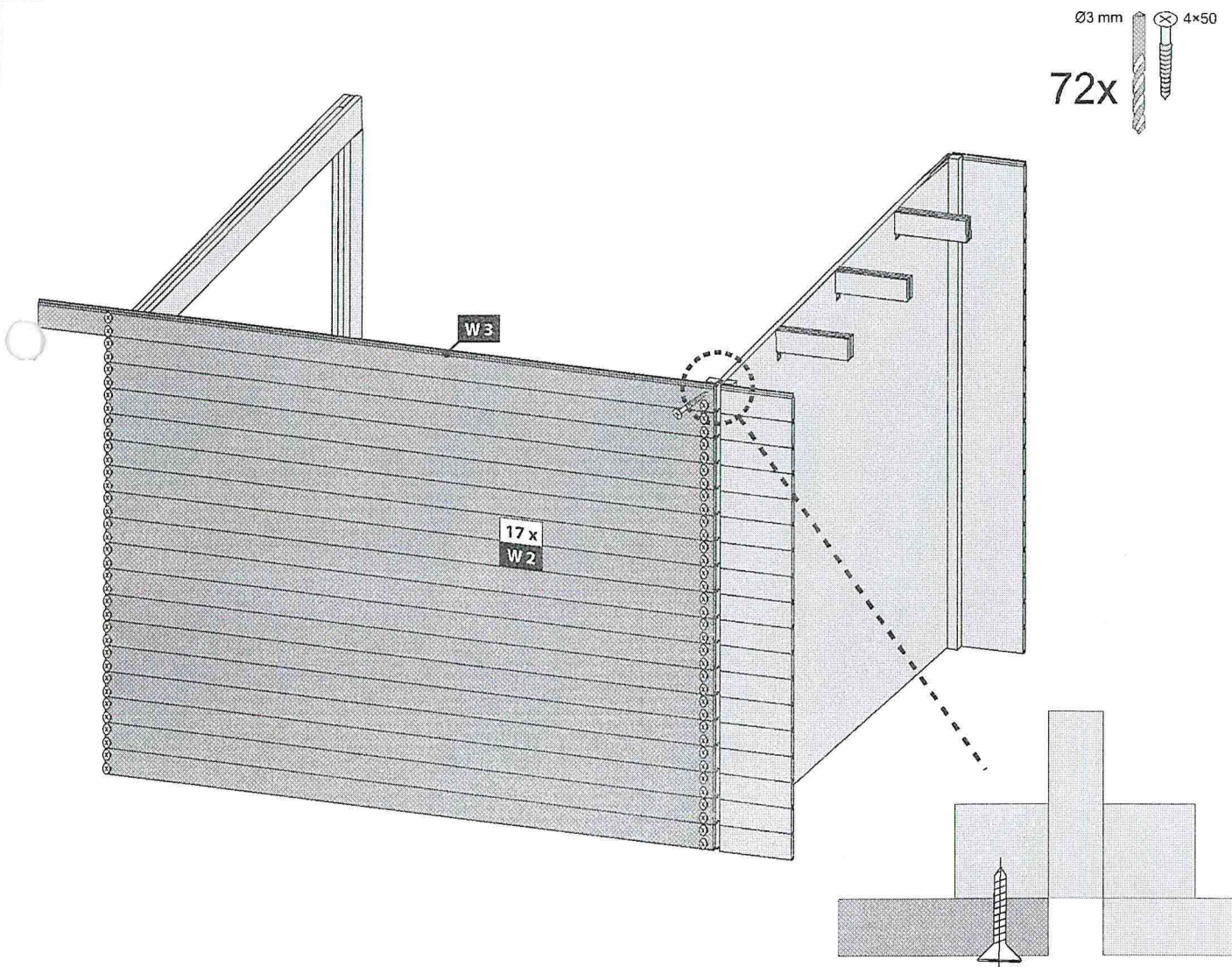
14



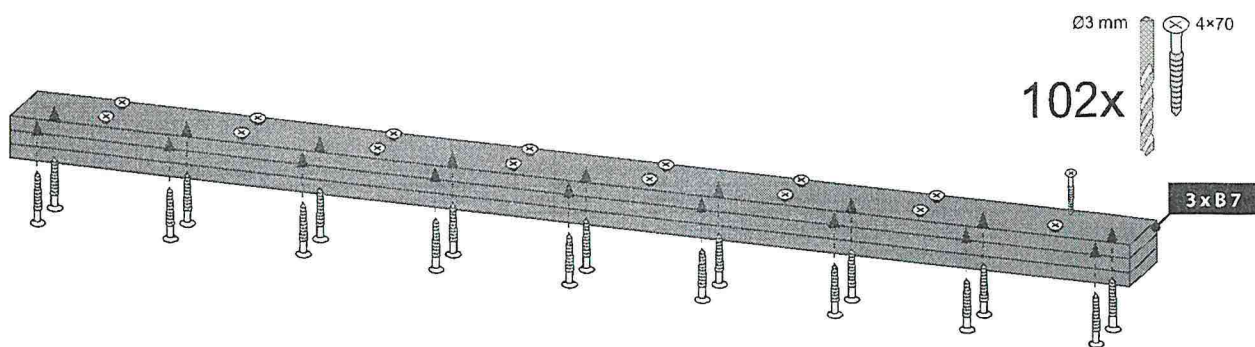
15



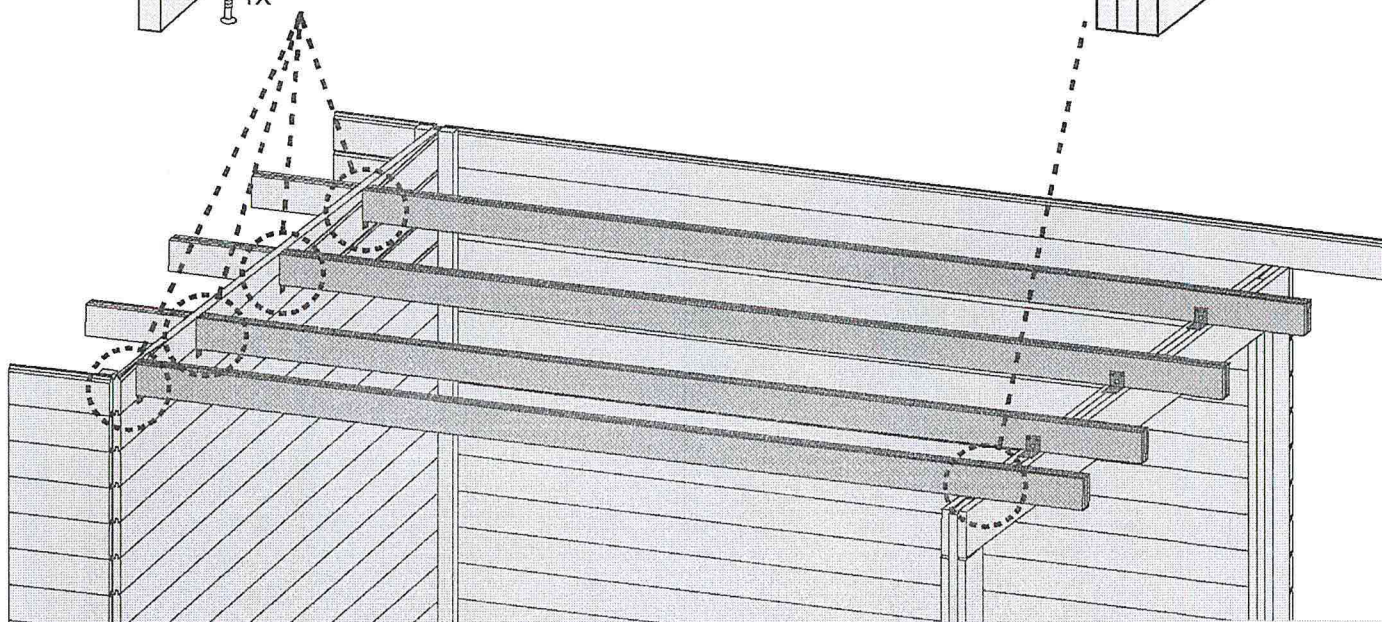
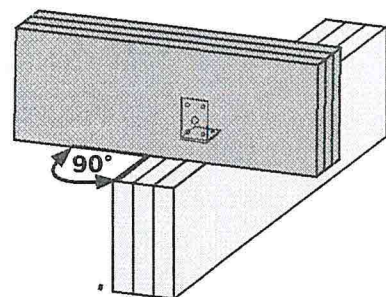
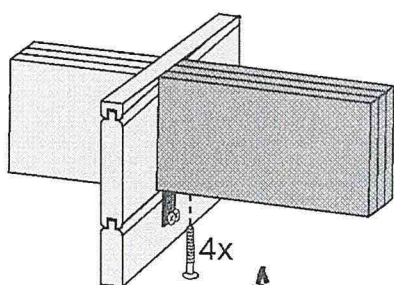
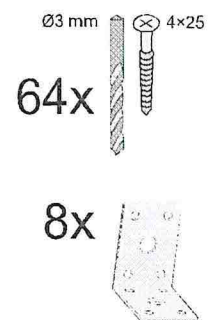
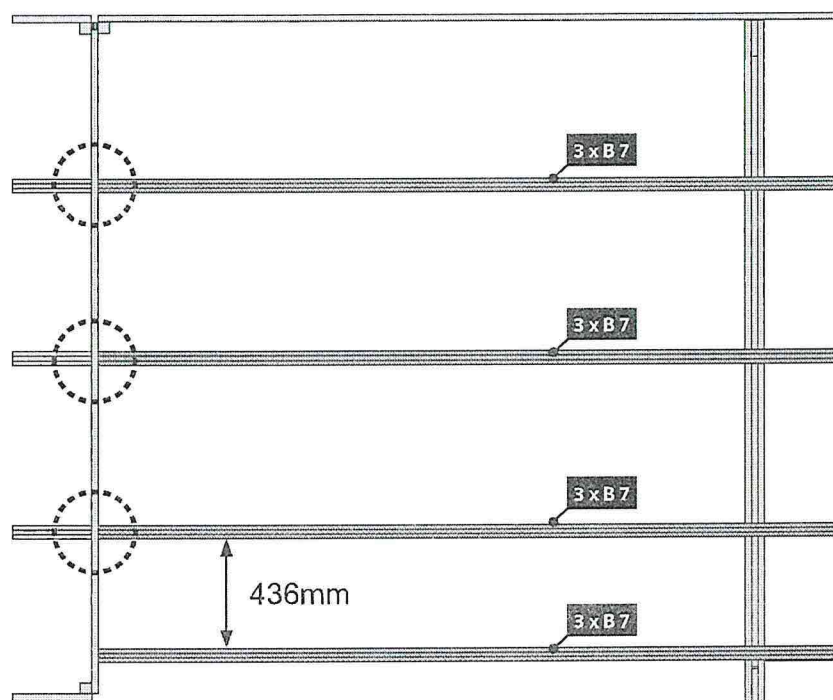
16



17 4x



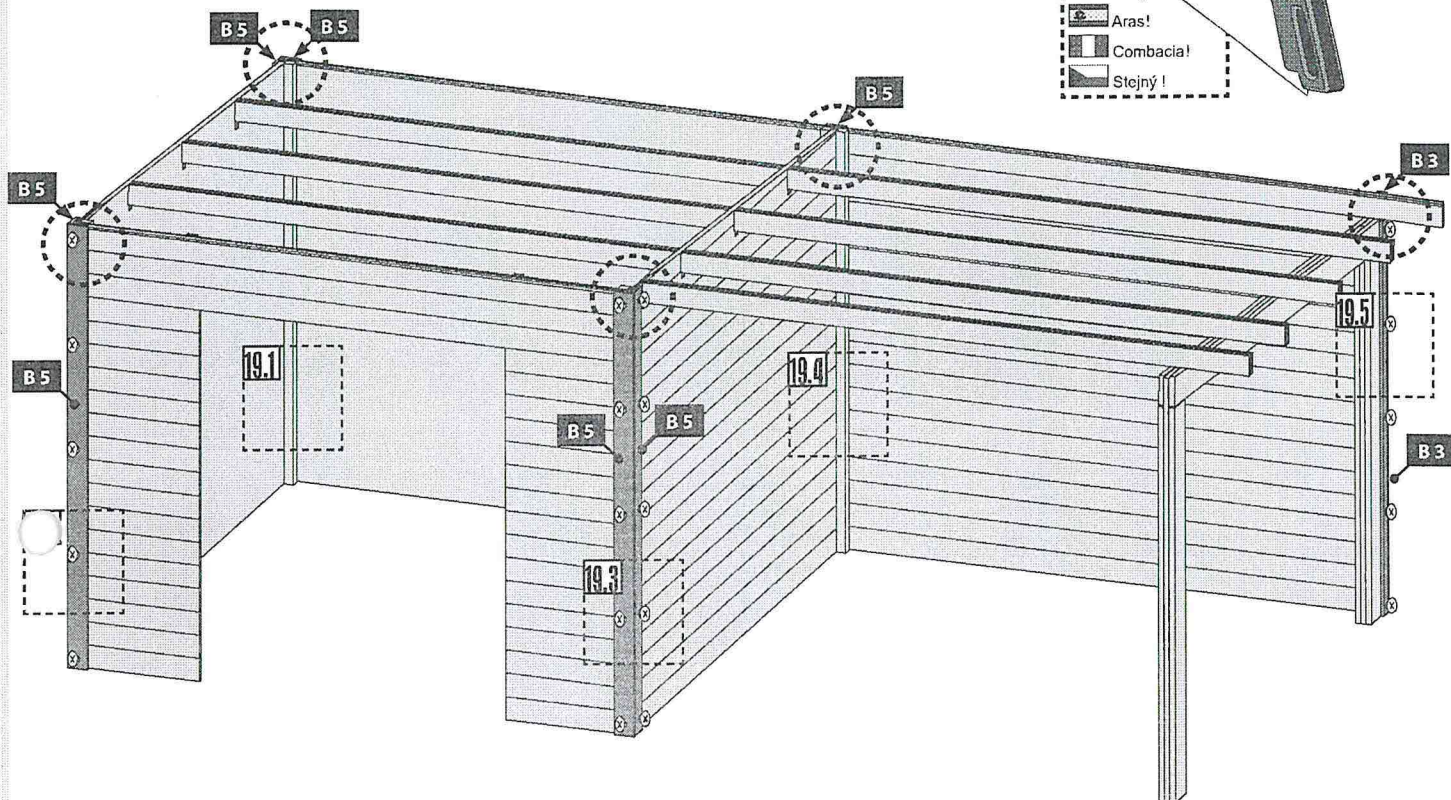
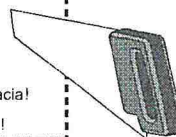
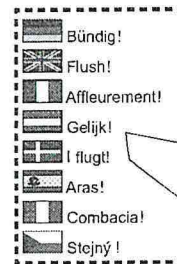
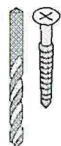
18



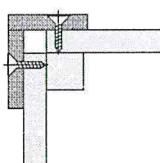
19

Ø3 mm 4x30

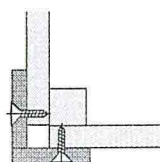
45x



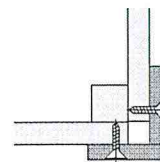
19.1



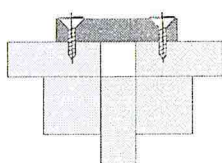
19.2



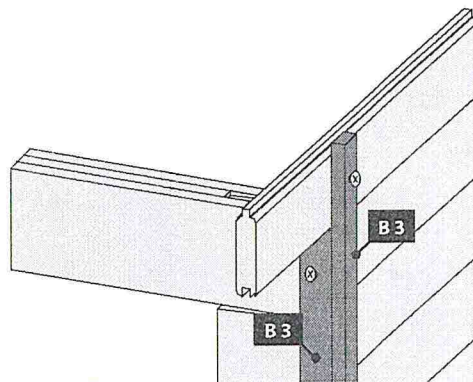
19.3

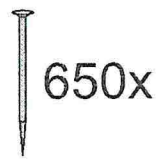
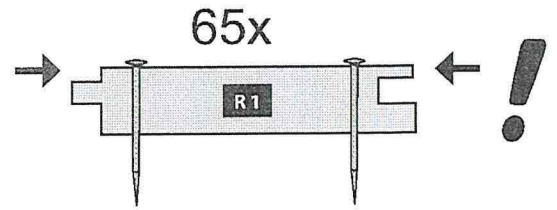
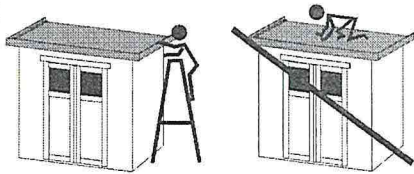


19.4

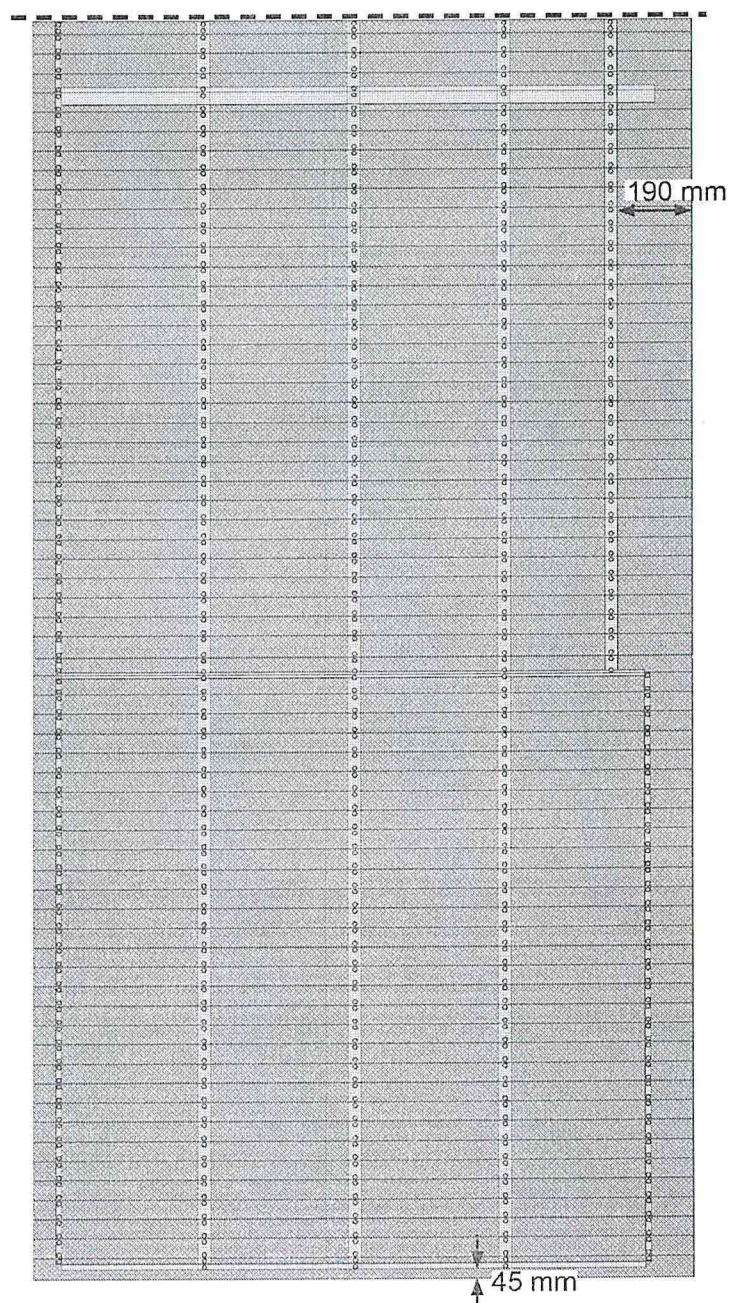
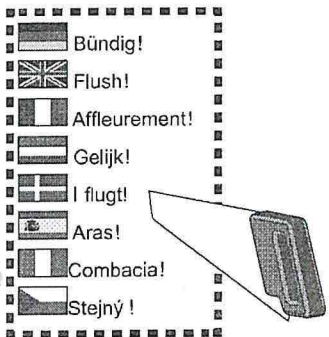
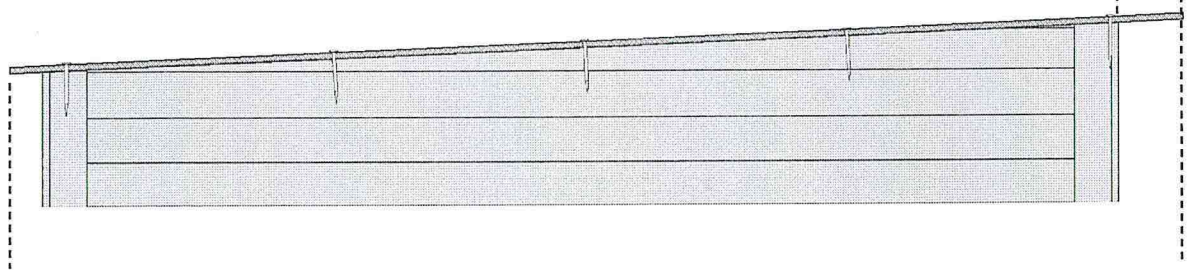


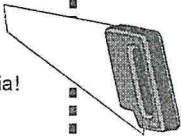
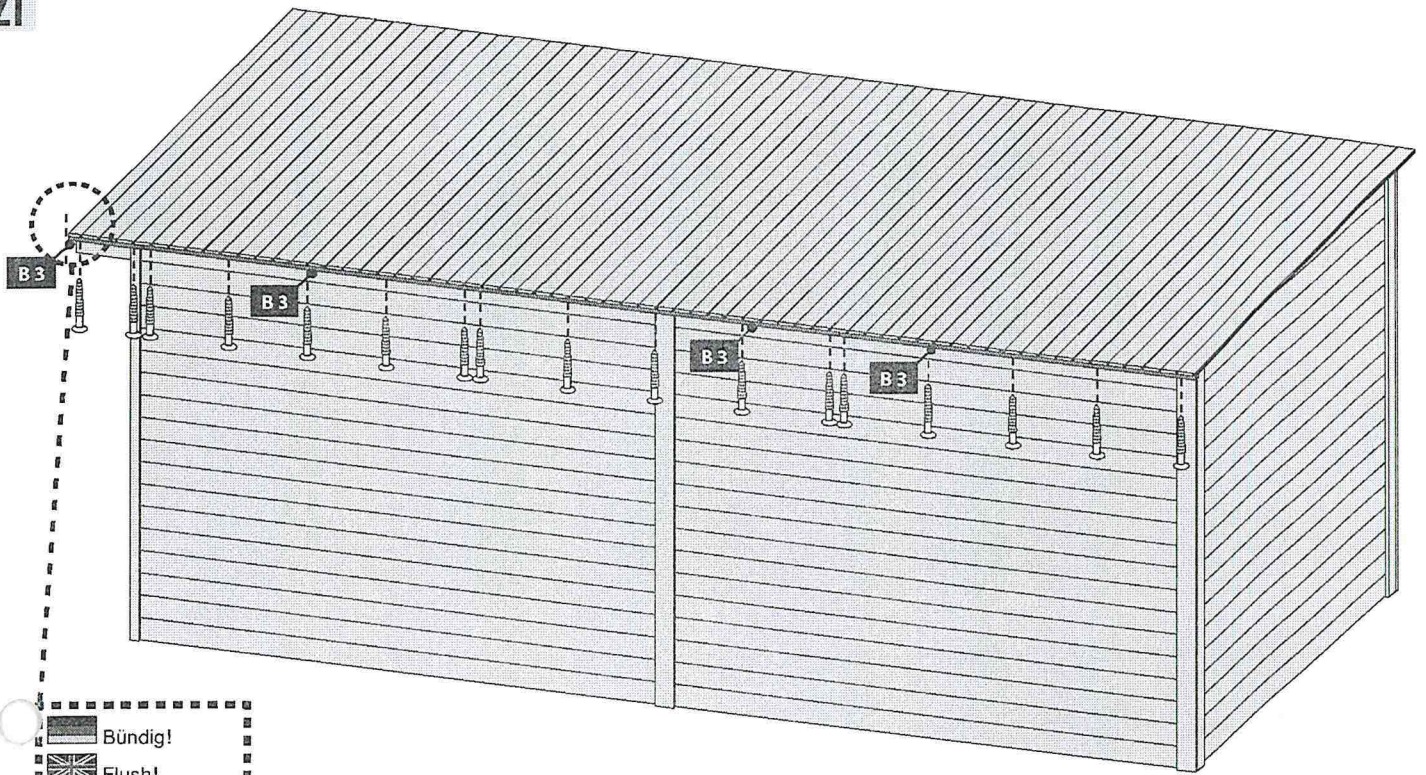
19.5





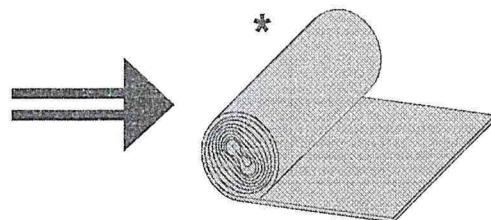
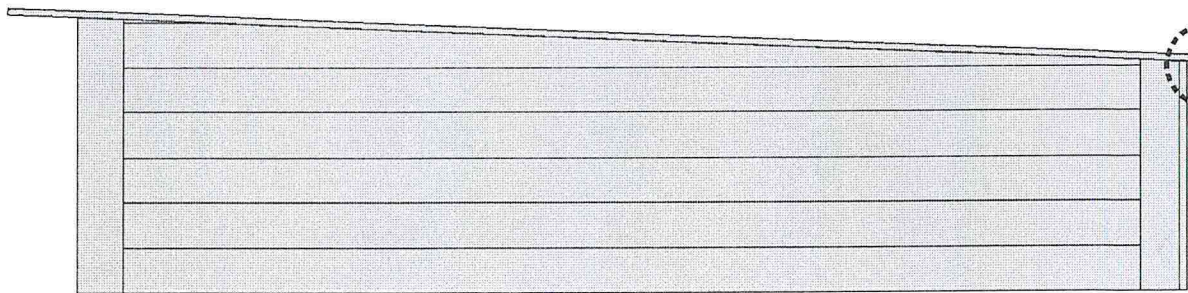
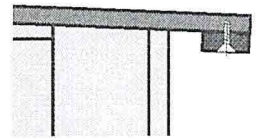
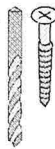
190 mm



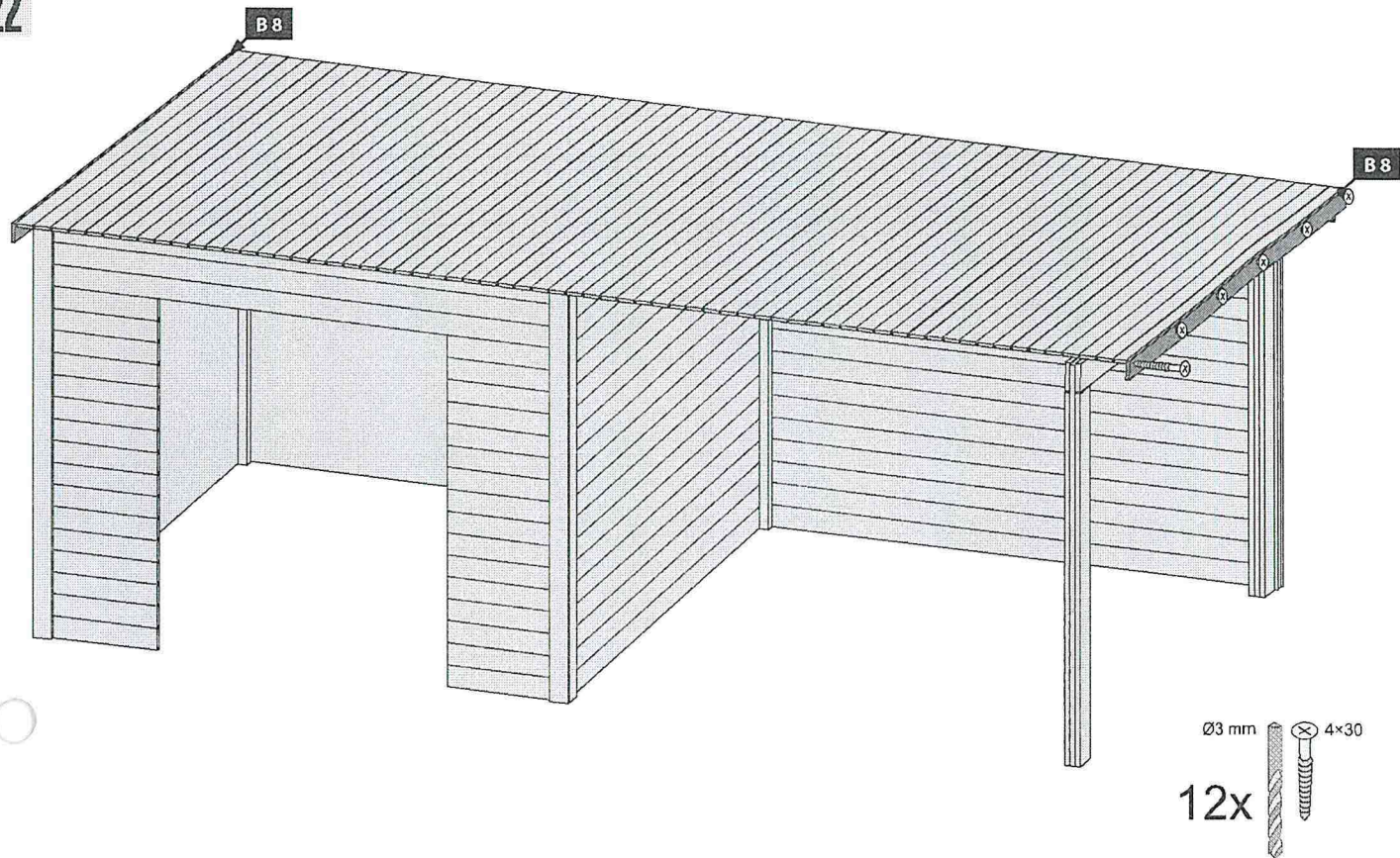


Ø3 mm 4x30

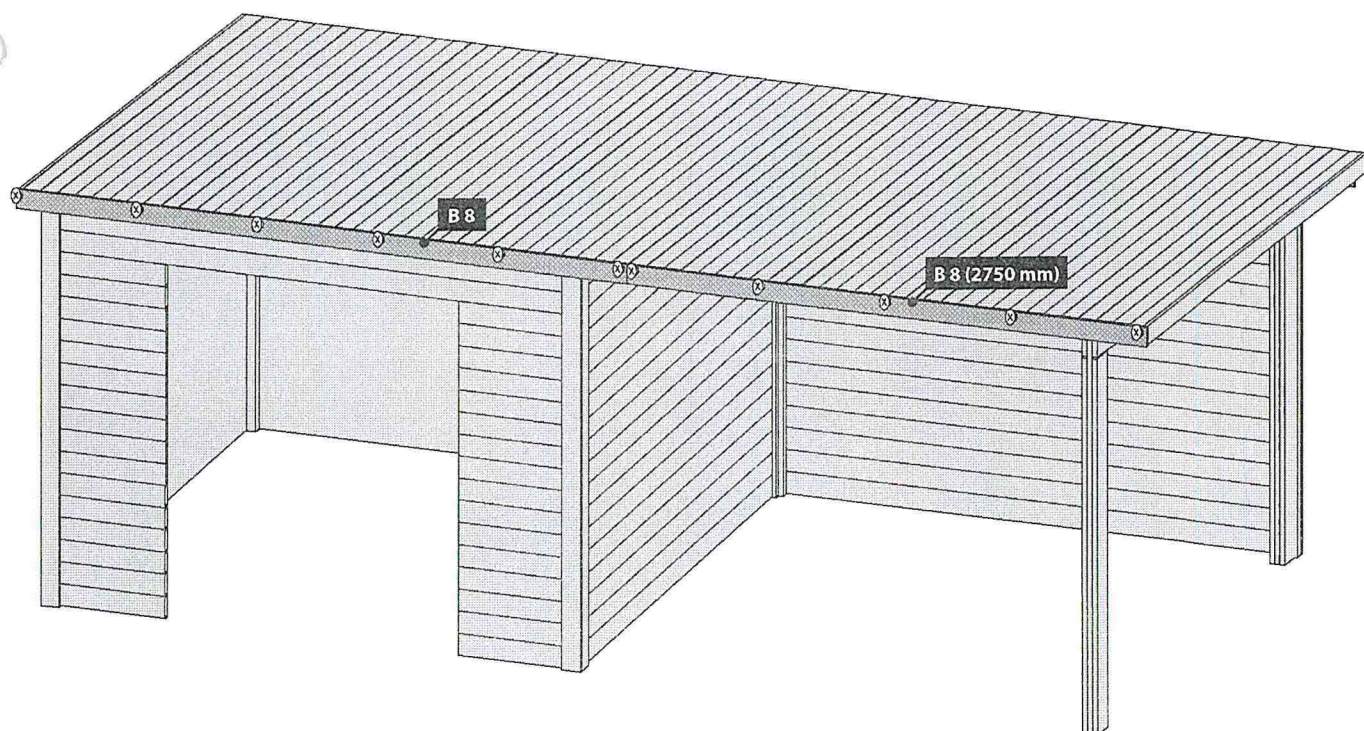
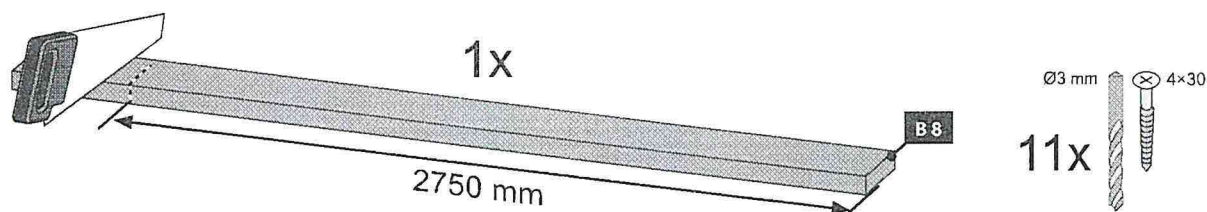
17x

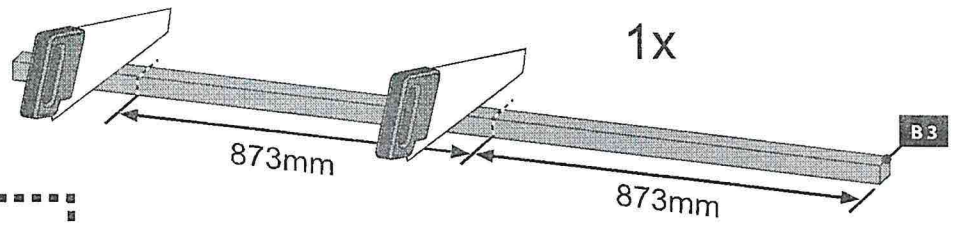
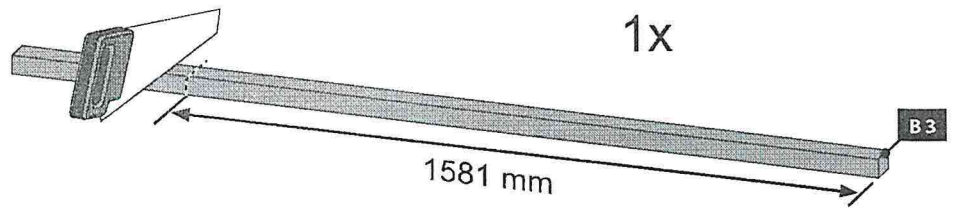


22

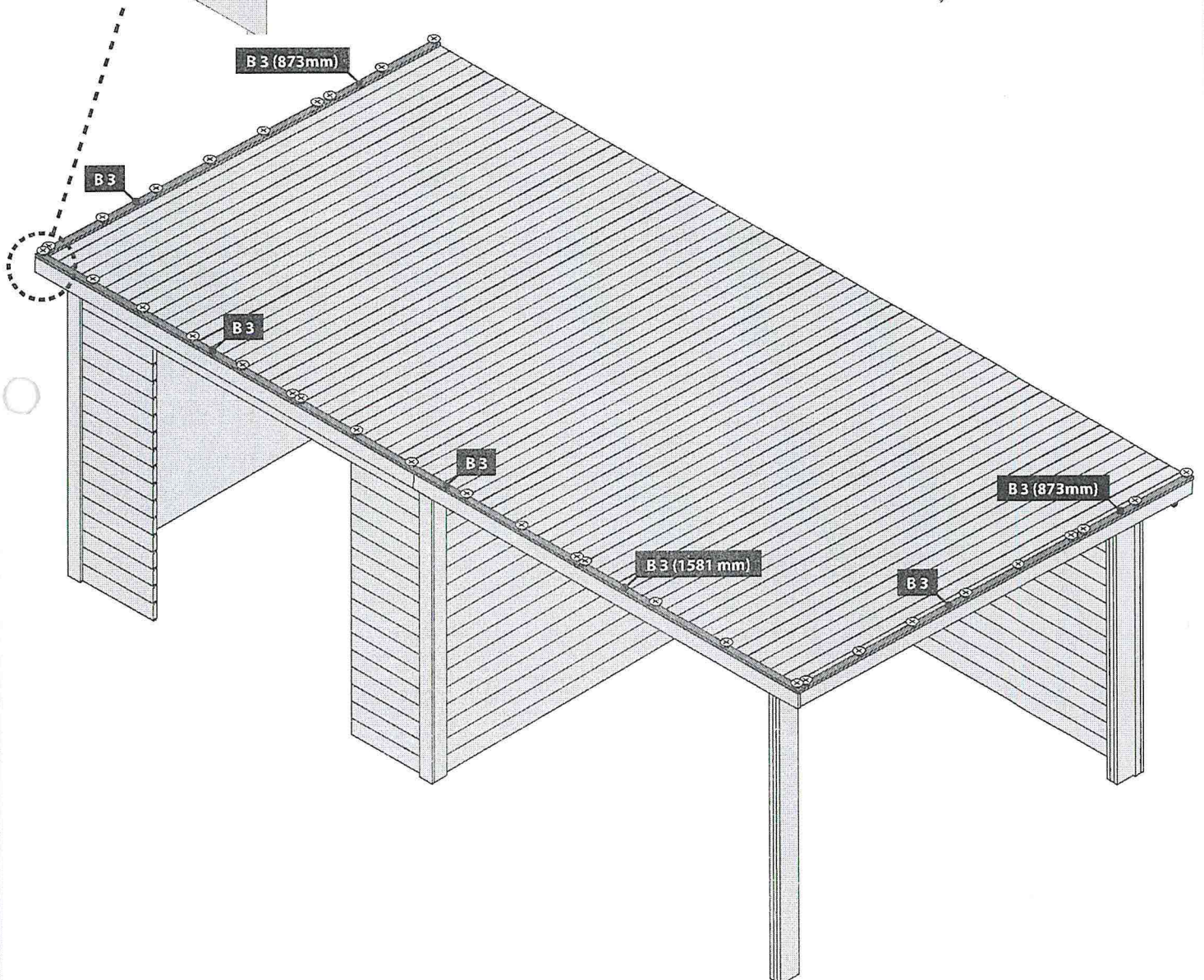
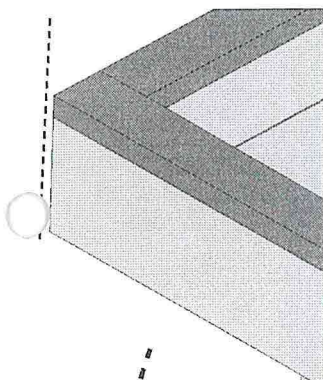
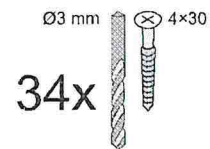


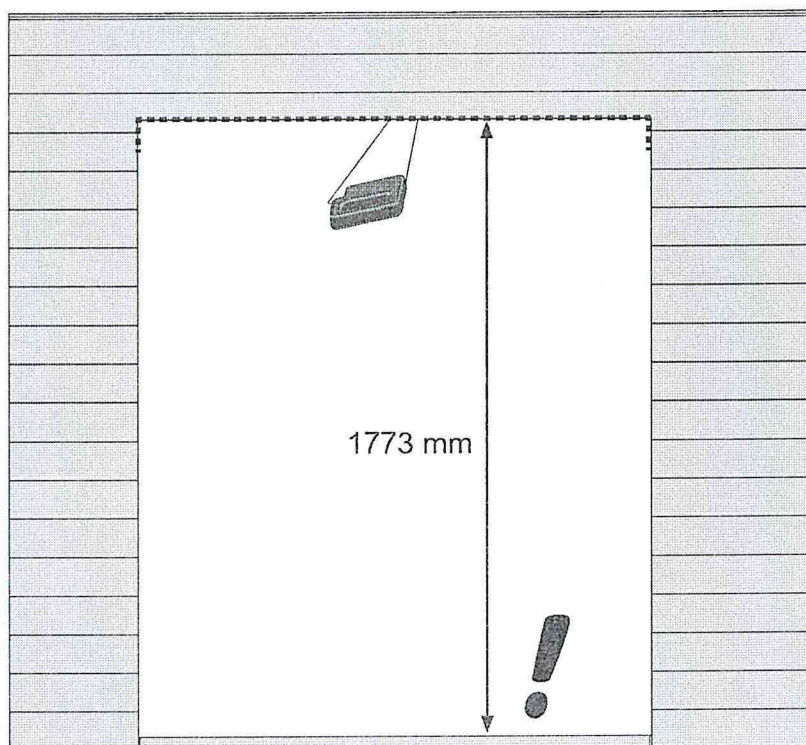
23



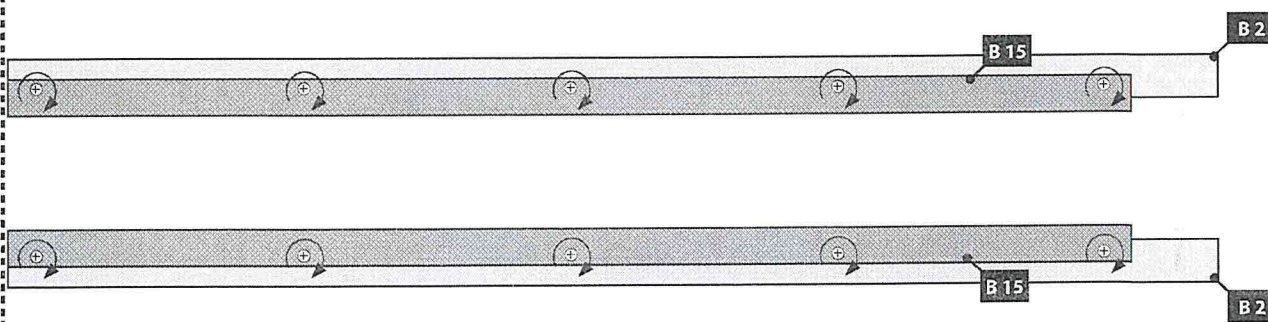
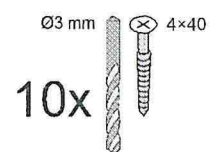
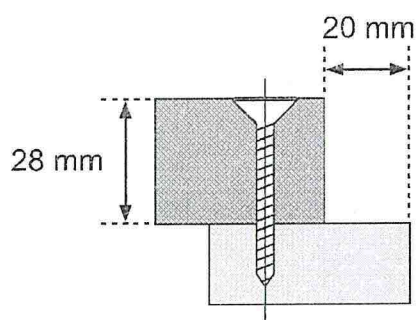


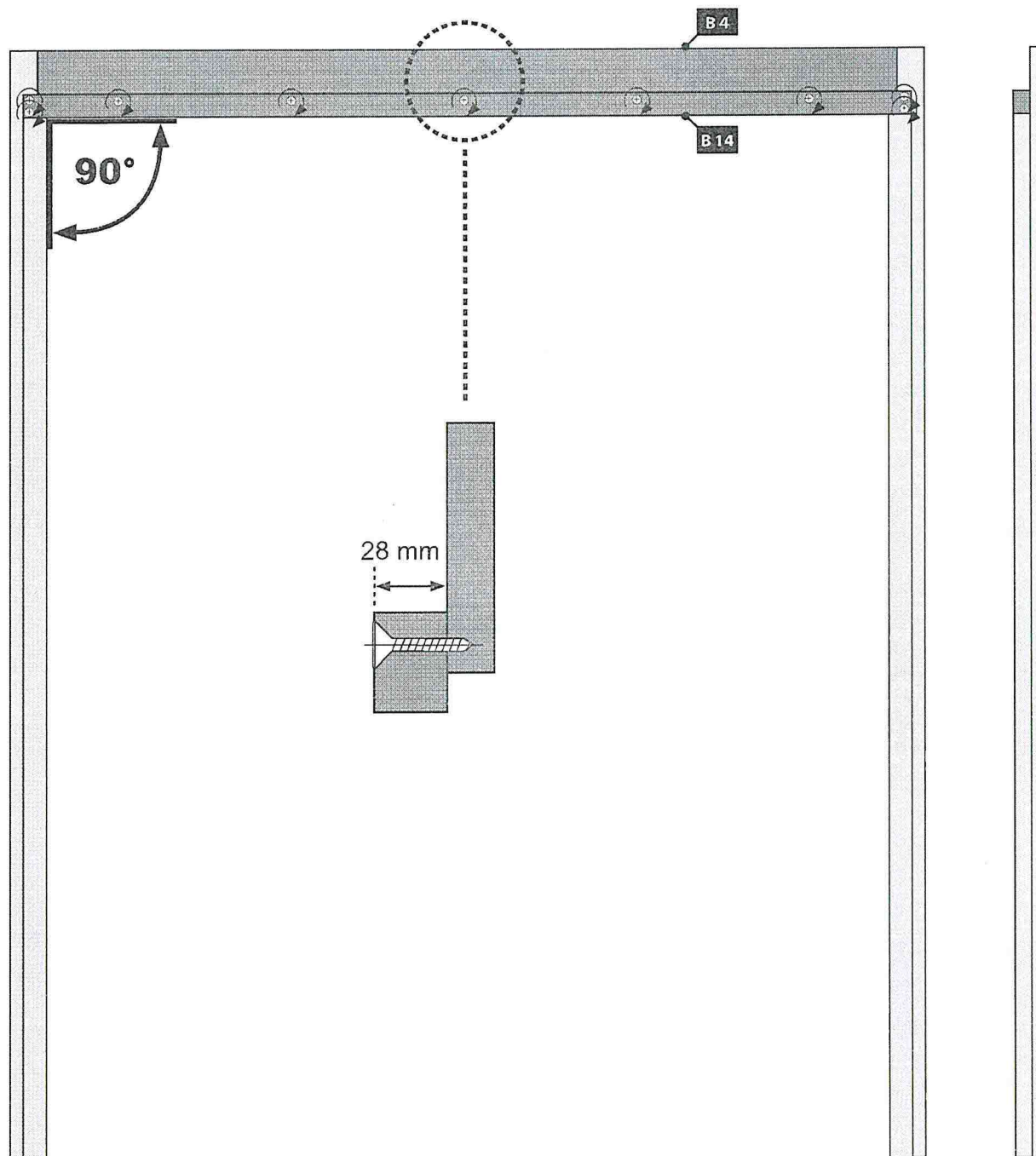
- | | |
|--|---------------|
| | Bündig! |
| | Flush! |
| | Affleurement! |
| | Gelijk! |
| | I flugt! |
| | Aras! |
| | Combacia! |
| | Stejný ! |

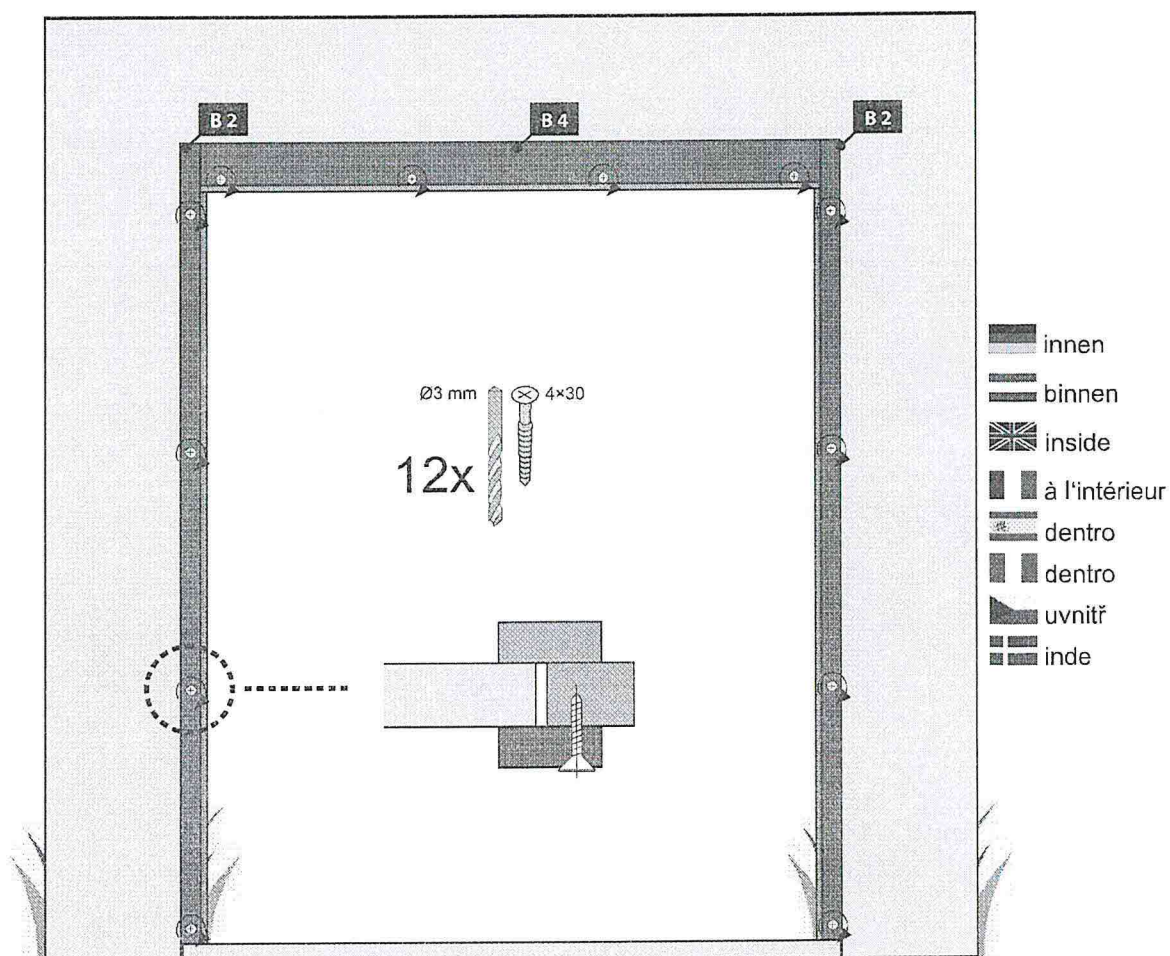
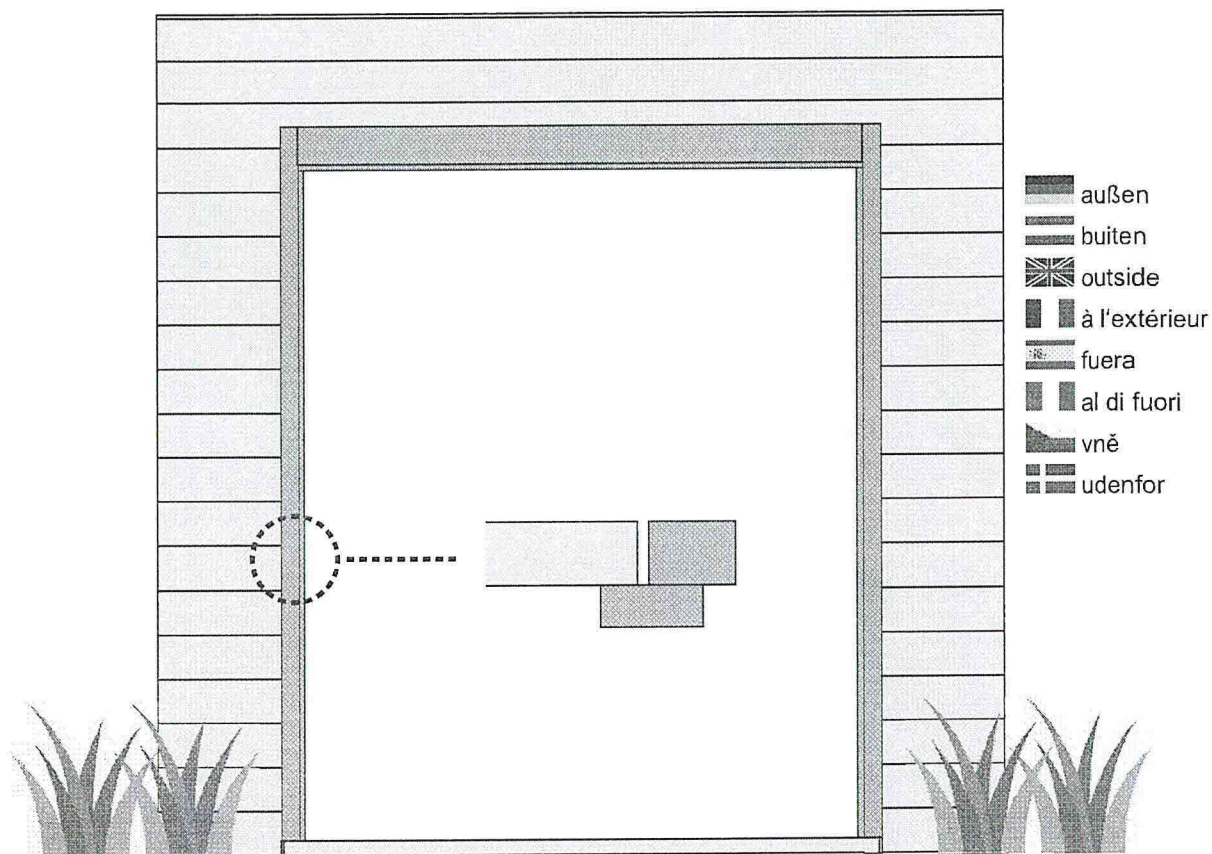


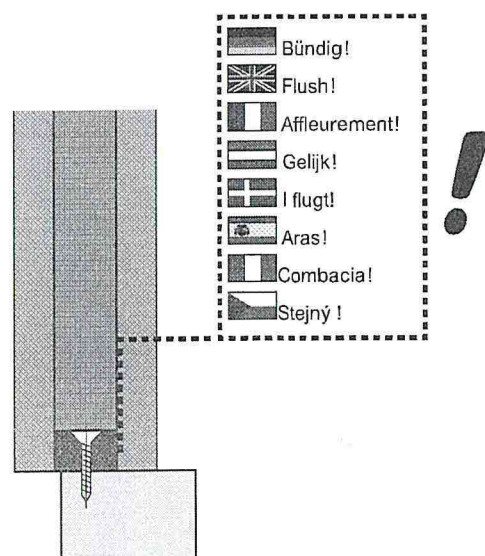
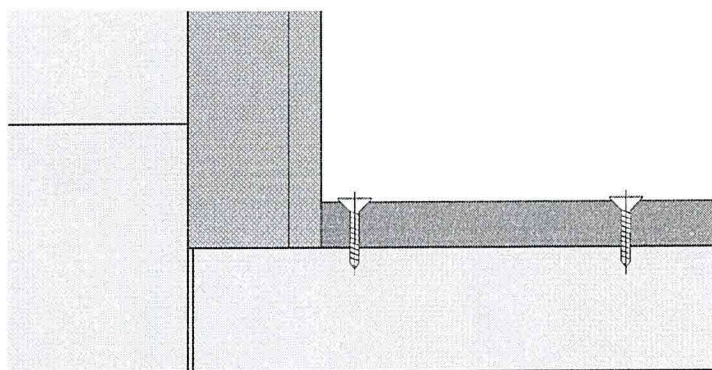
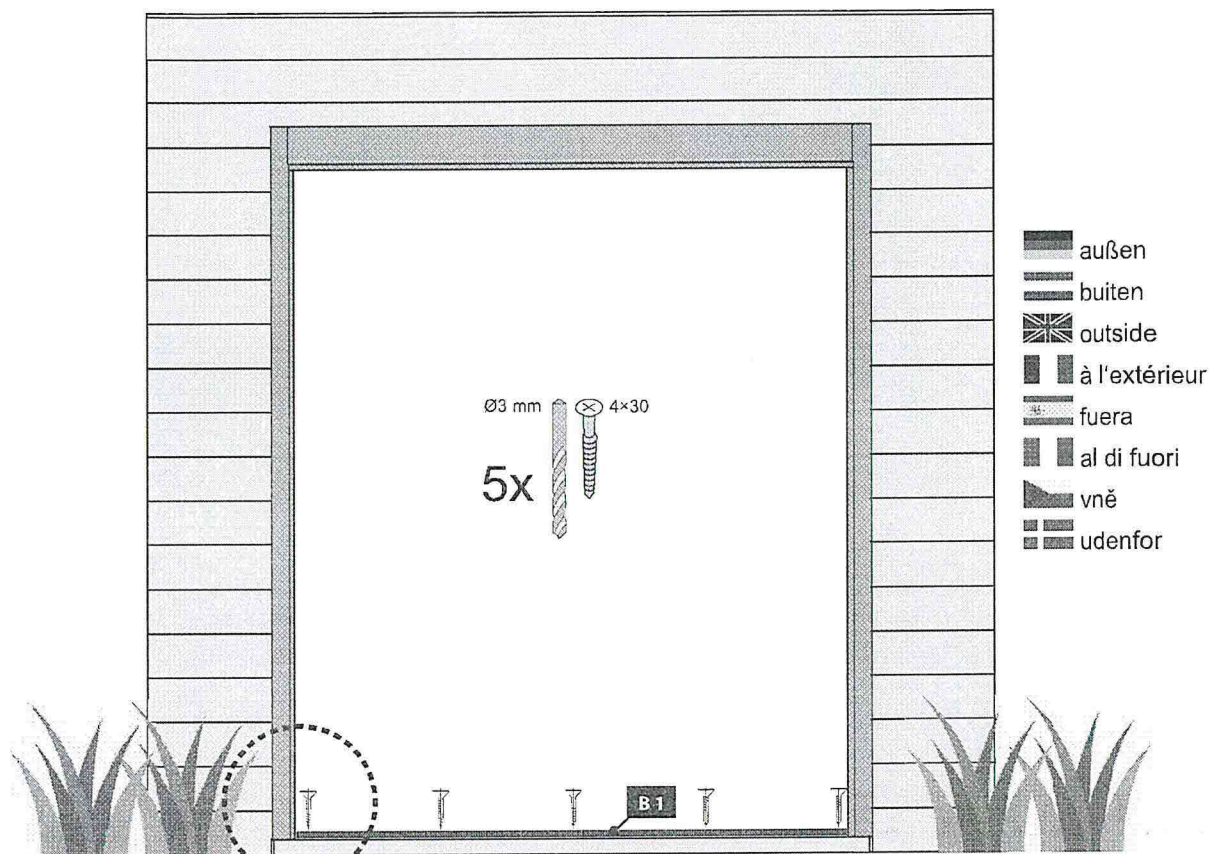


- Bündig!
- Flush!
- Affleurement!
- Gelijk!
- I flugt!
- Aras!
- Combacia!
- Stejný !









 Schutzfolie abziehen

 Remove protective film

 Retirer le film protecteur

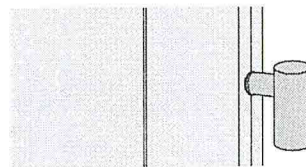
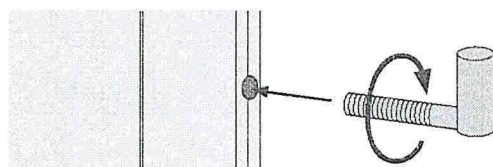
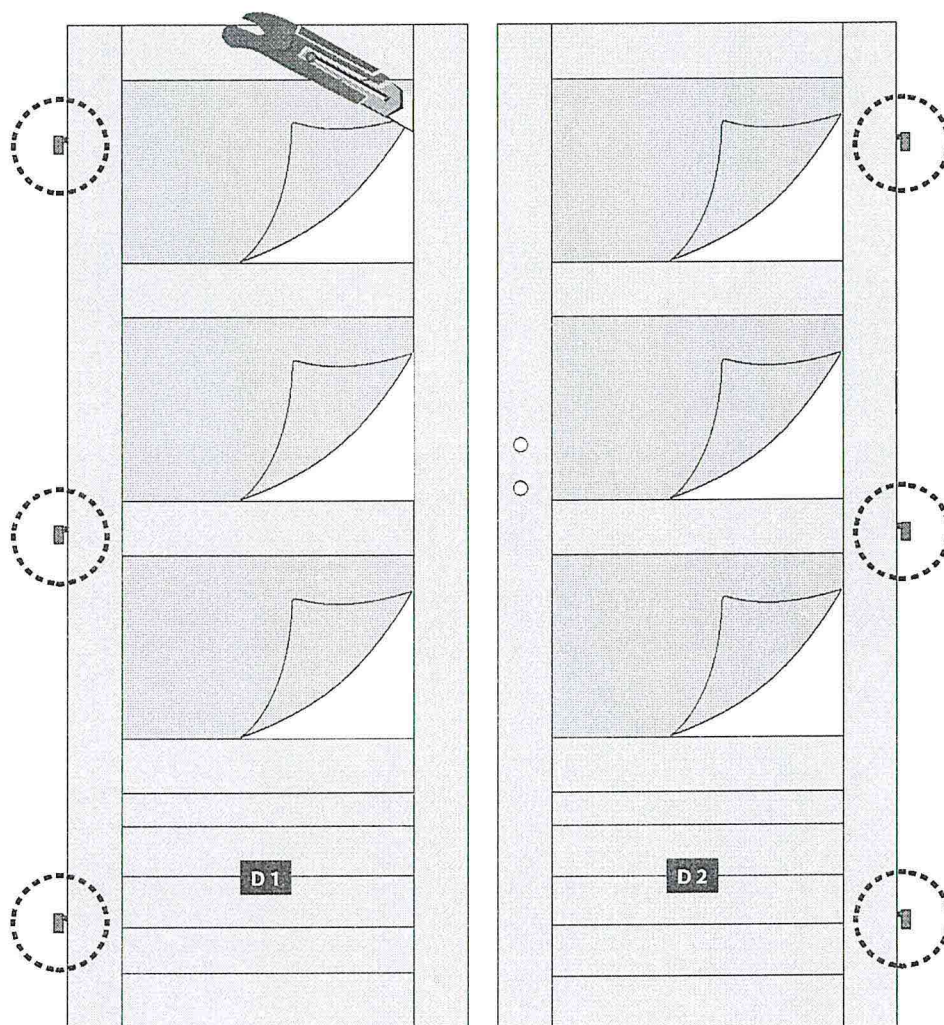
 Verwijder de beschermende film

 Fjern beskyttelsesfilm

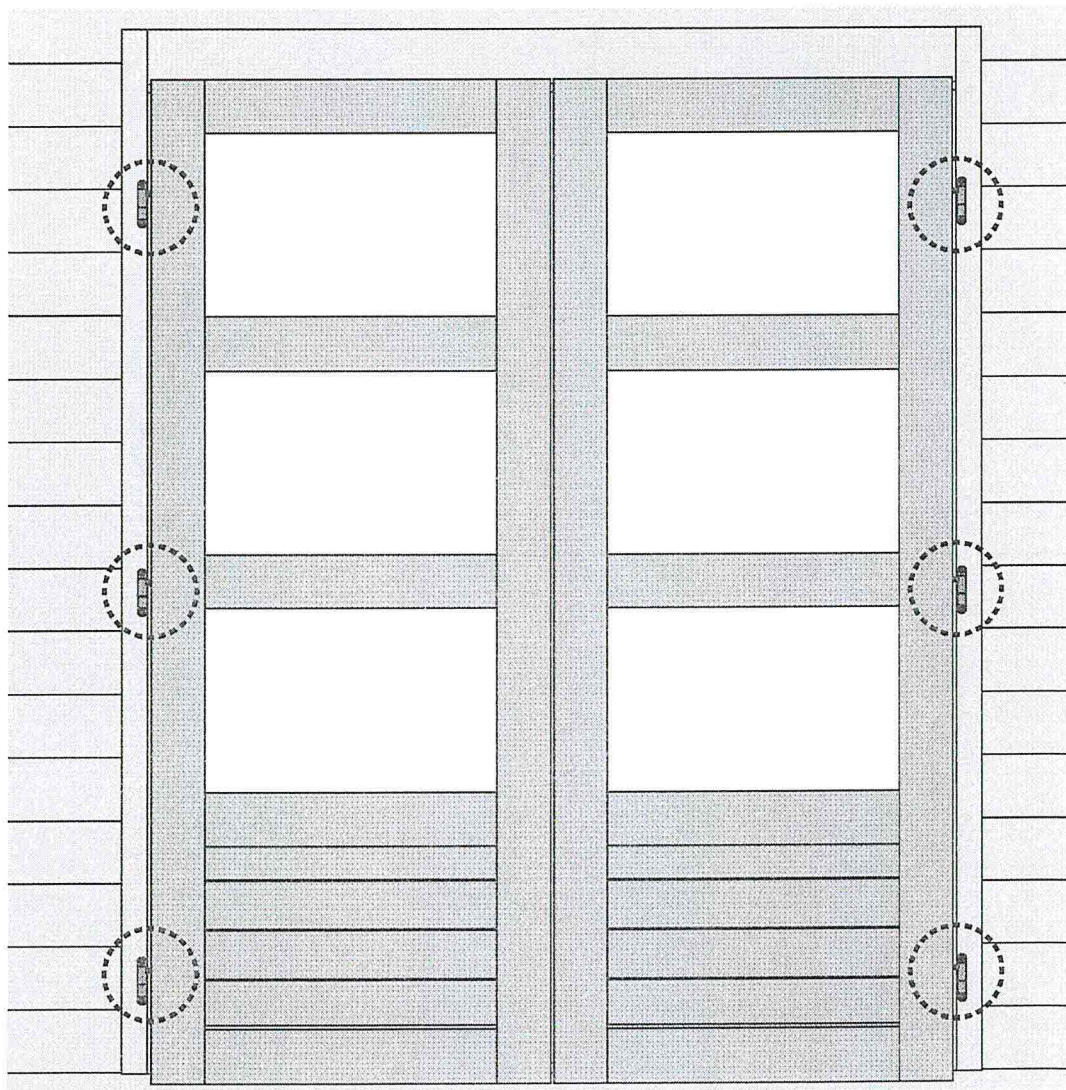
 Retire la película protectora

 Rimuovere la pellicola protettiva

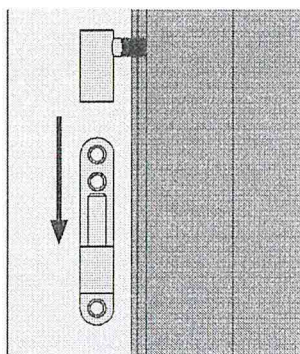
 Odstraňte ochranný film



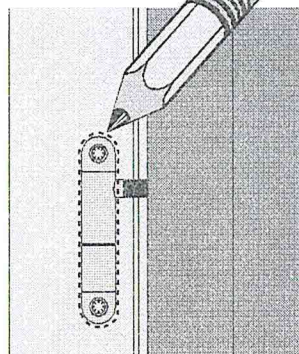
Ø3 mm 4×30
18x



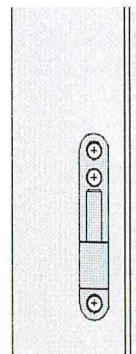
1.



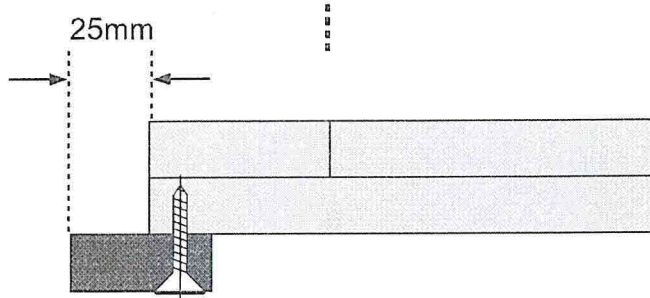
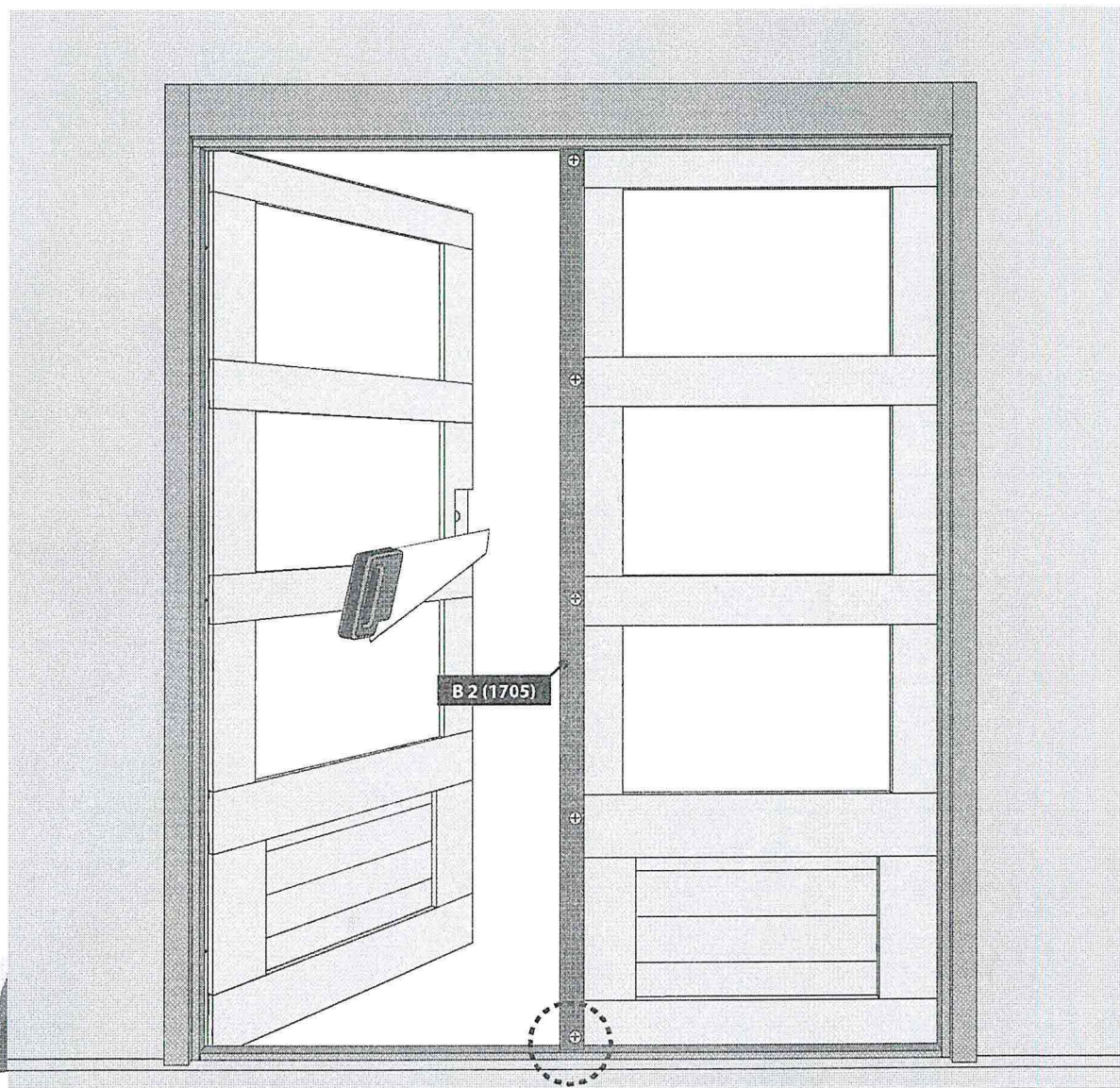
2.



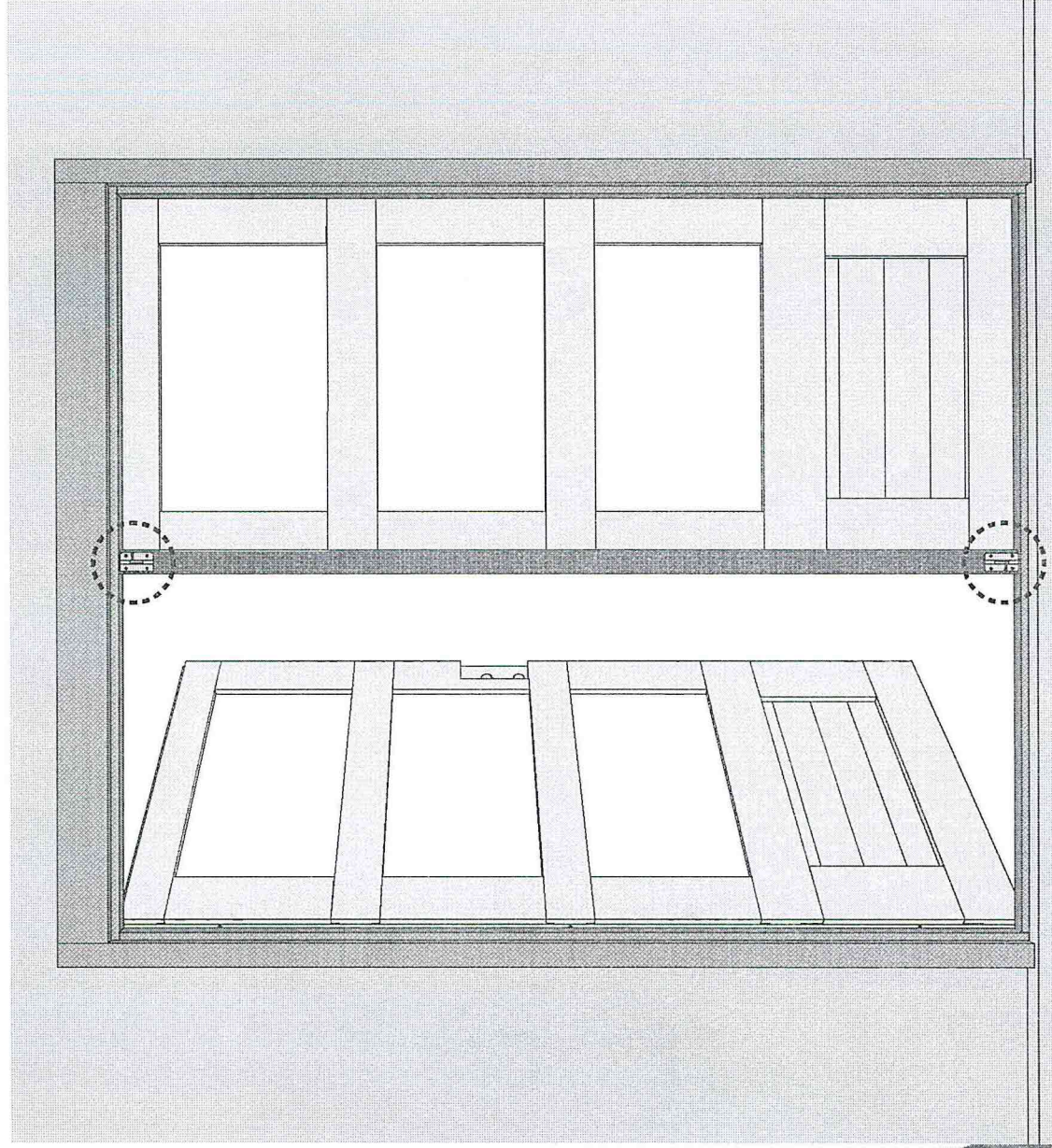
3.



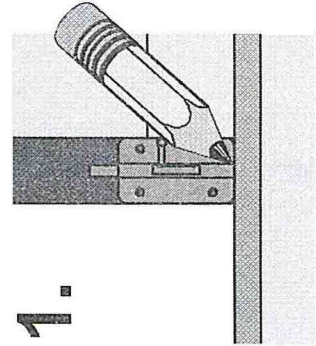
Ø3 mm 4x30
5x



Ø3 mm 4x30
8x



1.

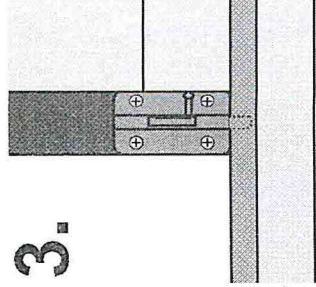


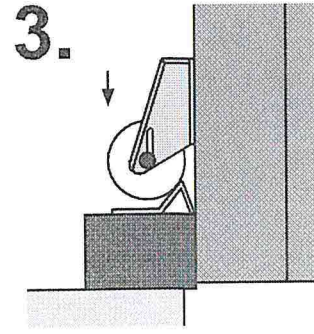
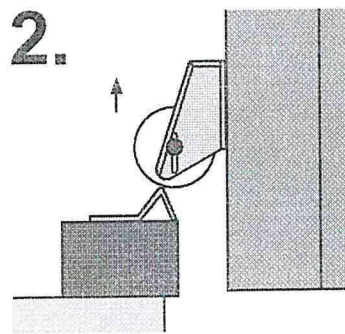
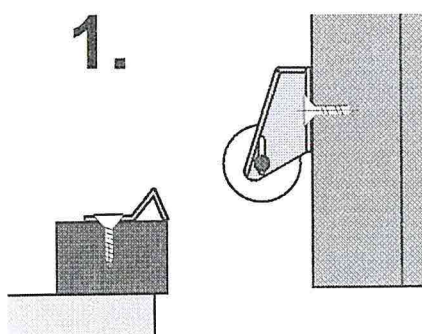
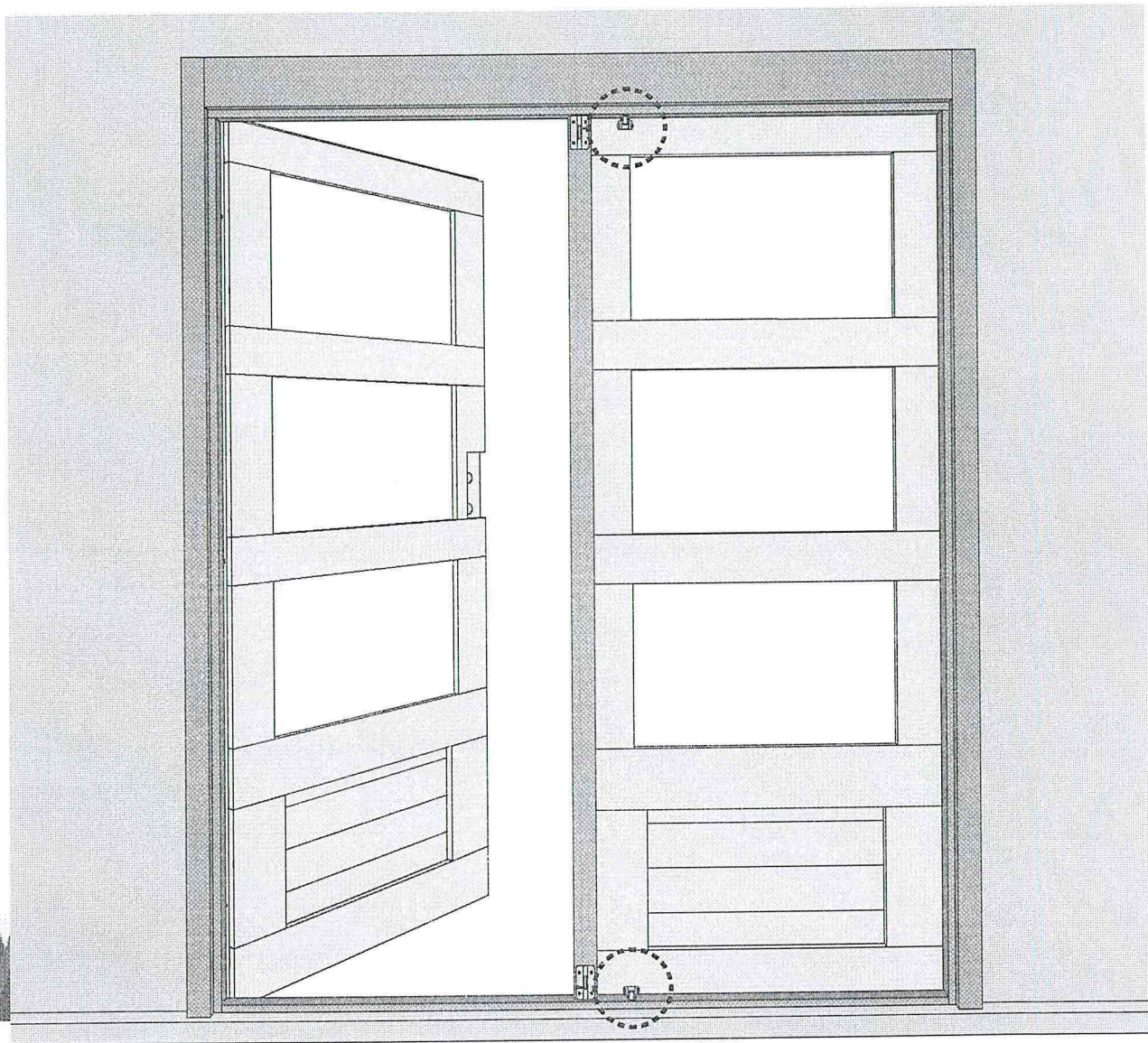
2.

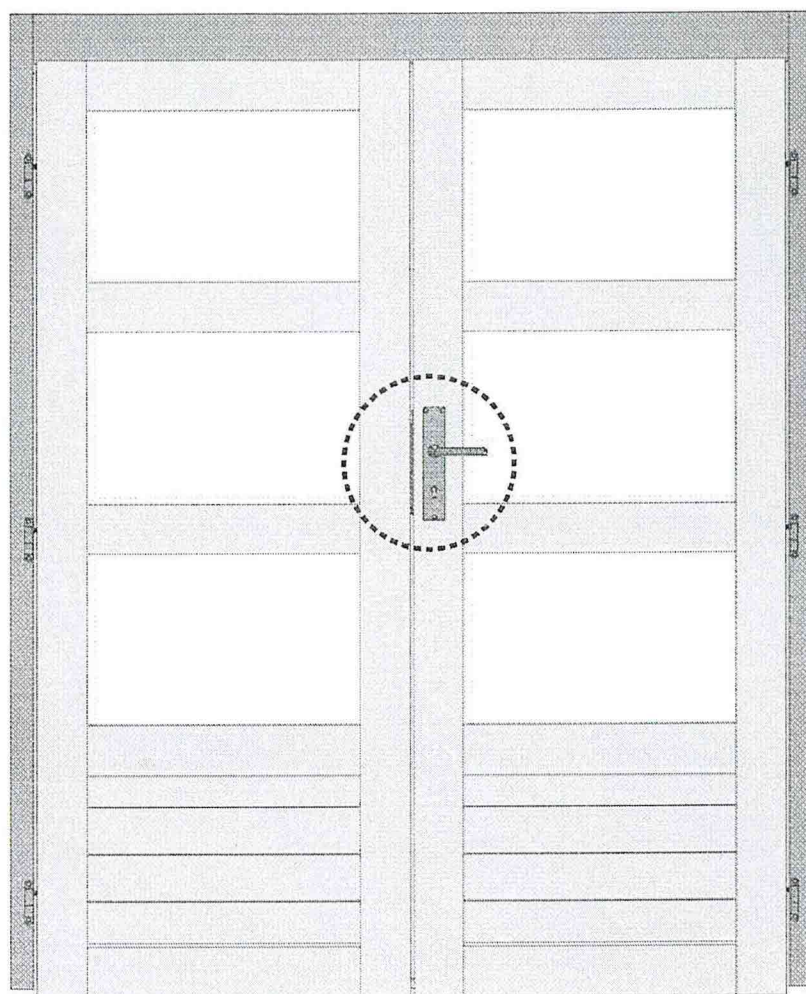
Ø10 mm

A diagram showing a drill bit with a diameter of 10 mm. The text "Ø10 mm" is written next to the bit.

3.







12x

Ø3 mm

4x30

A small icon showing a drill bit and a screw, indicating the required hardware for installation.

