

Änderungsantrag des Bebauungsplanes Nr. 26 "Plötzenhöhe"

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Planungsamt <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 10.08.2023 <i>Aktenzeichen:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt (Entscheidung)	21.08.2023	Ö

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt ein Änderungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 26 „Plötzenhöhe“ durchzuführen und beauftragt die Verwaltung, die weiteren Schritte zur Umsetzung des Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan einzuleiten.

Finanzielle Auswirkungen:

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €
FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000.0000
Beiträge	00,00 €		

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 26 „Plötzenhöhe“ ist seit 2001 rechtskräftig und weist in seinen Grundzügen aus, dass es sich um ein allgemeines Wohngebiet handelt. Die Grundzüge der Planung sollen durch dieses Änderungsverfahren nicht berührt und geändert werden.

Da der Bebauungsplan über 20 Jahre bereits rechtskräftig ist, haben sich einige rechtliche Randbedingungen geändert, die ebenfalls neu mit eingepflegt werden sollten. Durch mehrere Eigentümerwechsel und Grundstücksvermessungen sind einige Baufelder nicht mehr bebaubar bzw. bei einigen Grundstücken sind keine Baufelder vorhanden. Für diese Grundstücke liegen von den Eigentümern die schriftlichen Anträge auf Änderung des Bebauungsplanes vor.

Mit der Empfehlung durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt wird die Verwaltung beauftragt, die weiteren Schritte zur Umsetzung des Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan einzuleiten.

Anlage/n:

1	Änderungsantrag Blume u. Drexelmayer (nichtöffentlich)
2	Änderungsantrag Koska u. Hahn (nichtöffentlich)

3	Änderungsantrag Paschke (nichtöffentlich)