



## Protokollauszug

aus der

### 32. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt vom 21.08.2023

---

#### Top 6. S/19/0344 Änderungsantrag des Bebauungsplanes Nr. 26 "Plötzenhöhe"

Frau Krentzlin erklärt den Sachverhalt zu dem Änderungsantrag von Frau Kostka, die für sich und andere Eigentümer diesen Antrag gestellt hat. Es geht bei allen Grundstücken um entweder die Schaffung von einem Baufeld oder versetzen des Baufeldes oder verändern des Baufeldes. Der B-Plan sieht dies allerdings nicht vor. Nach reger Diskussion und allen Erklärungen und Erläuterungen stimmt der Bauausschuss dem Antrag nicht zu. Der Ausschuss spricht sich für den Erhalt des Gebietes als „Gartenstadt“ mit großen Grundstücken mit einer Mindestgröße von 1.200 m<sup>2</sup>, wie im B-Plan vorgesehen, aus.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt ein Änderungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 26 „Plötzenhöhe“ nicht durchzuführen und beauftragt nicht die Verwaltung, die weiteren Schritte zur Umsetzung des Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan einzuleiten.

Anzahl Mitglieder: 7

#### **Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 4        | 0          | 4            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V