



Protokollauszug aus der

32. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt vom 21.08.2023

- Top 8. S/19/0343 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Errichtung von zwei Rundbogenhallen zum Lagern von Fahrzeugen und dazugehörigen Ersatzteilen" nach § 64 LBauO M-V mit der Befreiung der Festsetzung des B-Planes Nr. 4.1 "Gewerbegebiet Güstrower Chaussee"**

Frau Krentzlin erörtert den Sachverhalt. Herr Krohn möchte seine Rundbogenhallen legitimieren, da er damals diese ohne Baugenehmigung errichtet hat. Nach jetzigem B-Plan würde dieser Antrag abgelehnt werden. Da aber ein neuer B-Plan in Arbeit ist (anderen Regelungen) und dieser in naher Zukunft den jetzigen ersetzen wird, ist es zu überlegen, ob dem Antrag zugestimmt wird. Der neue B-Plan hat keine Bestimmungen bezüglich der Form der Dächer. Herr Baumgart fügt genaue Erläuterungen des Sachverhaltes aus der Vergangenheit hinzu. Nach reger Diskussion der Ausschussmitglieder stimmt der Ausschuss dem Einvernehmen mit der Auflage zu, dass das Grundstück aufgeräumt werden soll. Herr Baumgart bietet an, mit dem Eigentümer dies zu besprechen.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Bauantrag „Errichtung von zwei Rundbogenhallen zum Lagern von Fahrzeugen und dazugehörigen Ersatzteilen“ zu zustimmen. Das gemeindliche Einvernehmen wird hiermit erteilt.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
4	4	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V