



Protokollauszug

aus der

32. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt vom 21.08.2023

Top 9. S/19/0339 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau Einfamilienhaus" - Antrag auf isolierte Abweichung nach § 67, Abs. 2 LBauO M-V

Frau Krentzlin erklärt, dass im B-Plan „Föhrendrift“ keine zweigeschossige Bebauung vorgesehen ist. Da der Drempelaufbau, um im Dachgeschoss Aufenthaltsräume zu bauen, höher, als zulässig ist, ergibt sich in der Berechnung eine Zweigeschossigkeit. Optisch ist dies allerdings nicht ersichtlich. Herr Baumgart hat sich vor Ort die Häuser angeschaut. Im Vergleich zum eingereichten Bauvorhaben sieht er keine Unterschiede. Nach dem Meinungsaustausch aller Ausschussmitglieder kommt der Ausschuss zur Abstimmung.

Beschluss:

Das Ausschussergebnis ist zwei Ja-Stimmen und zwei Nein-Stimmen. Somit ist der Antrag auf isolierte Abweichung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 37 "Wohngebiet Föhrendrift" abzulehnen.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
4	2	2	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V