

Stadt Plau am See

Beschlussvorlage
S/19/0359

öffentlich

Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plau am See

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Planungsamt <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 03.11.2023 <i>Aktenzeichen:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt Stadt Plau am See (Entscheidung)	27.11.2023	Ö
Stadtvertretung Plau am See (Entscheidung)	13.12.2023	Ö

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umgang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung soll schriftlich erfolgen.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch Auslegung durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €
FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000.0000
Beiträge	00,00 €		

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung Plau am See hat auf ihrer Sitzung vom 28.06.2023 den Aufstellungsbeschluss für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes steht im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 zur Herstellung einer Solaranlage im Ortsteil Hof Lalchow. Mit der Aufstellung des B-Plans Nr. 39 plant die SUNfarming GmbH auf rund 90 Hektar die

Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage mit Doppelnutzungskonzept (Agri-Solaranlage) unter Berücksichtigung von Aspekten des Klimaschutzes, der Energiewende, der Landwirtschaft sowie der lokalen Wertschöpfung.

Zur Erlangung des Baurechts für den Bebauungsplanes Nr. 39 ist die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plau am See erforderlich. Beide Planungen sollen im Parallelverfahren aufgestellt werden.

Es erfolgt nun eine frühzeitige öffentliche Auslegung des Vorentwurfs, der Begründung mit Planzeichnung. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden von der Auslegung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Anlage/n:

1	FNP 6.Ändg. Zeichnung 2023-08-08 (öffentlich)
2	FNP 6.Ändg. Begründung 2023-08-08 (öffentlich)