



## Protokollauszug aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt vom 06.11.2023

---

### **Top 4. S/19/0354 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Nutzungsänderung eines Ferienhaus zu Wohnhaus" - Antrag auf isolierte Abweichung nach § 67, Abs. 2 LBauO M-V**

Frau Krentzlin erklärt allen Ausschussmitgliedern den Sachverhalt. Es handelt sich hier um einen Umnutzungsantrag. Ein Ferienhaus soll zu einem Wohnhaus umgenutzt werden. Der B-Plan in diesem Gebiet lässt dies nicht zu. Es handelt sich um ein reines Ferien- und Erholungsgebiet. Dort ist eine dauerhafte Wohnnutzung nicht gestattet. Die Verwaltung empfiehlt, nicht von dem B-Plan abzuweichen. Herr Baumgart führt seine Meinung dazu aus und stimmt der Empfehlung der Verwaltung zu. Herr Neubauer ist hingegen anderer Meinung. Frau Seewald erklärt, dass Gebiete, die zur Erholung dienen, auch so bleiben sollten. Herr Sieland merkte dazu an, dass auch der Landkreis schon eine ablehnende Antwort geschickt hat. Nach reger Diskussion wurde darüber abgestimmt.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Antrag auf isolierte Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15.1 „Hermann-Niemann-Straße“ zu zustimmen. Das gemeindliche Einvernehmen wird hiermit erteilt.

Anzahl Mitglieder: 7

#### **Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 4        | 0          | 3            | 1            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V