



Protokoll

50. Sitzung des Hauptausschusses Plau am See

Sitzungstermin: Montag, 04.12.2023
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:58 Uhr
Ort, Raum: Rathausaal, Markt 2, 19395 Plau am See

Anwesend

Vorsitz und Stellvertreter
Sven Hoffmeister

Mitglieder
Jana Krohn
Klaus Baumgart
Marco Rexin
Dr. Uwe Schlaak
Anke Pohla
Dirk Tast

Verwaltung
Johanna Klöpping

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
- 1.1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 1.2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.11.2023
3. Einwohnerfragestunde
4. Beschlussempfehlung an die Stadtvertretung - öffentlich
- 4.1. **S/19/0337**
Abwägungsbeschluss über die Stellungnahmen zur 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 3 „Mühlenberg“ der Stadt Plau am See
- 4.2. **S/19/0338**
Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Mühlenberg“ in Plau am See
- 4.3. **S/19/0362**
Erschließungsvertrag Gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 3 " Mühlenberg" 2. Änderung
- 4.4. **S/19/0358**
Beschluss über den städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 39 "Agri-Solaranlage in Hof Lalchow" und zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plau am See
- 4.5. **S/19/0359**
Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plau am See
- 4.6. **S/19/0360**
Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 39 "Agri-Solaranlage in Hof Lalchow" der Stadt Plau am See
- 4.7. **S/19/0366**
Richtlinie für Kapitalanlagen (Anlagenrichtlinie)
- 4.8. **S/19/0349**
Hebesatzsatzung 2024
- 4.9. **S/19/0365**
Haushaltssatzung 2024 und Haushaltsplan 2024
5. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1. Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 1.1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt den ordnungsgemäßen Einladungszugang und die Beschlussfähigkeit fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 6 anwesend.

zu 1.2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
6	6	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 2. Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.11.2023

Herr Tast betritt um 18:04 Uhr den Saal und nimmt an der Sitzung teil.

Von 7 Ausschussmitgliedern sind 7 anwesend.

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.11.2023 wird genehmigt.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 3. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 4. **Beschlussempfehlung an die Stadtvertretung - öffentlich**

zu 4.1. **S/19/0337**

Abwägungsbeschluss über die Stellungnahmen zur 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 3 „Mühlenberg“ der Stadt Plau am See

Herr Hoffmeister erläutert die Tagesordnungspunkte 4.1., 4.2. und 4.3. zusammenhängend.

Herr Rexin fragt, was mit den Grundstücken ist, von denen er noch kein Eigentümer ist. Herrn Hoffmeister teilt mit, dass die Verwaltung keine Kenntnis darüber hat, ob bzw. inwieweit der Investor mit den anderen Grundstückseigentümern in Kontakt steht.

Herr Dr. Schlaak fragt, ob dies schon die gültige Ausführung der Straßenführung sei? Dies bejaht Herr Hoffmeister.

Herr Hoffmeister bittet um Abstimmung für diese Beschlussempfehlung.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB, sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Mühlenberg“ der Stadt Plau am See wie folgt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Mühlenberg“ der Stadt Plau am See für das Gebiet „Mühlenberg“ in Plau am See hat die Stadtvertretung geprüft und entsprechend der Abwägung (Anlage) abgewogen. Von der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen vorgetragen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen abgegeben haben, von dem Ergebnis der Abwägung mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 4.2. **S/19/0338**

Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Mühlenberg“ in Plau am See

Herr Hoffmeister bittet auch um Abstimmung für diese Beschlussempfehlung.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 3 „Mühlenberg“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.
2. Die zusammen mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 aufgestellten örtlichen Bauvorschriften werden auf Grundlage des § 86 der Landesbauordnung

Mecklenburg-Vorpommern ebenfalls als Satzung beschlossen.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 3 gem. § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 16 der Hauptsatzung der Stadt Plau am See ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse <http://www.stadt-plau-am-see.de> sowie auf dem Landesportal unter [https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene/Interaktive Karte](https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene/Interaktive_Karte) eingestellt ist.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 4.3. S/19/0362

Erschließungsvertrag Gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 3 "Mühlenberg" 2. Änderung

Herr Tast merkt an, dass der Vertrag beurkundet werden müsse. Es gäbe aber noch Dinge, die unklar seien. Inhaltlich sei aber alles in Ordnung. Er habe eine Anfrage an Frau Pulow geschickt, die sie an das Bauamt weiterleiten wollte. Er habe noch keine Antwort bekommen. Herr Hoffmeister ist diese Anfrage bekannt. Diese wird gerade innerhalb der Verwaltung geprüft und evtl. Änderungsnotwendigkeiten werden in der Stadtvertretersitzung nochmal mitgeteilt.

Herr Rexin merkt an, dass die Einmündung zu der Zufahrtsstraße zum Teil noch auf der Hoppelstraße sei. Er möchte wissen, ob die Stadt bei diesem Umbau mit einer finanziellen Beteiligung mit eingebunden ist. Herr Hoffmeister liegen keine Informationen darüber vor, dass die Stadt hier finanziell beteiligt wird. Die Ausführung der Straße sei aus der Planzeichnung ersichtlich.

Frau Krohn erkundigt sich nach der Straßenbeleuchtung. Herr Hoffmeister sagt, dass dies alles mit in der Planzeichnung berücksichtigt wurde. Dies stehe so im Erschließungsvertrag. Die kompletten verkehrlichen Anlagen seien berücksichtigt, so Herr Baumgart.

Herr Hoffmeister bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt den Erschließungsvertrag für die innere Erschließung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Mühlenberg“ in der vorgelegten Fassung.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 4.4. S/19/0358

Beschluss über den städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 39 "Agri-Solaranlage in Hof Lalchow" und zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plau am See

Herr Hoffmeister erläutert die Tagesordnungspunkte 4.4., 4.5. und 4.6. zusammenhängend.

Im letzten Stadtentwicklungsausschuss waren Bürger aus Hof Lalchow vor Ort, die sich informiert haben. Ihnen sei wichtig, dass auf einige Sachen geachtet werde. An diesem Tag hat Herr Hoffmeister auch einen Brief der Bürgerinitiative erhalten, welchen er den Hauptausschussmitgliedern im Nachgang als Information zu schicken wird. Ihm sei es wichtig, weiterhin im Austausch mit den Einwohnern bzw. der Bürgerinitiative zu bleiben. Auch der direkte Austausch zwischen Investor und Einwohnern hat bereits stattgefunden.

Herr Rexin fragt, welche Bedenken die Bürger hätten. Sie haben Angst um einen Wertverlust der Häuser, so Herr Hoffmeister. Die Flächen sollen steuerlich aber weiterhin als landwirtschaftliche Flächen genutzt werden können. Weiterhin möchte Herr Rexin wissen, ob der Investor vorhabe, von der Bundesstraße bis zu dem Gebiet einen Grünwall zu errichten. Dies bejaht Herr Hoffmeister. Heckenbepflanzungen seien vorgesehen, wie aus der Planzeichnung ersichtlich.

Herr Baumgart merkt an, dass in diesem Gebiet keine guten Böden sind, somit ist kein großer Landverlust. Für solche Solaranlagen seien sie prädestiniert.

Herr Hoffmeister bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt den städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 39 „Agri-Solaranlage in Hof Lalchow“ und zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes zwischen dem Vorhabenträger, SUNfarming GmbH, und der Stadt Plau am See.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 4.5. S/19/0359

Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plau am See

Herr Hoffmeister bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Plau am See beschließt:

1. Der Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen

Umgang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung soll schriftlich erfolgen.

3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch Auslegung durchgeführt werden.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 4.6. S/19/0360

Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 39 "Agri-Solaranlage in Hof Lalchow" der Stadt Plau am See

Herr Hoffmeister bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Plau am See beschließt:

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 39 „Agri-Solaranlage in Hof Lalchow“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umgang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung soll schriftlich erfolgen.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch Auslegung durchgeführt werden.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 4.7. S/19/0366

Richtlinie für Kapitalanlagen (Anlagenrichtlinie)

Herr Hoffmeister erläutert die Beschlussvorlage.

Frau Pohla liest aus Paragraph 13 vor: „Anlageentscheidungen trifft der Bürgermeister/Vorstand der Kämmerei“ und möchte wissen, ob Herr Hoffmeister alleine diese Entscheidungen treffen wird? Dazu sagt Herr Hoffmeister, dass hier das Vier-Augen-Prinzip gelte. Es sei betragsunabhängig, gemäß wie der Haushalt abgestimmt ist. Herr

Baumgart fügt hinzu, dass dies immer der Bürgermeister mit der Kämmerin gemacht habe. Jetzt werde ein rechtlicher Rahmen dazu geschaffen.

Herr Hoffmeister bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Richtlinie für Kapitalanlagen der Stadt Plau am See (Anlagenrichtlinie) in der vorliegenden Fassung.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 4.8. S/19/0349 Hebesatzsatzung 2024

Herr Hoffmeister erläutert die Tagesordnungspunkte 4.8. und 4.9. zusammenhängend.

Er weist darauf hin, dass in den verschiedenen Ausschüssen die jeweiligen Teilhaushalte besprochen wurden und fügt hinzu, dass er mit der Verwaltung gemäß den aktuellen Rahmenbedingungen versucht hat, einen zukunftssicheren und -orientierten Haushaltsentwurf mit einem stabilen und ausgeglichenen Haushalt zu erstellen. Er gehe davon aus, dass die Stadt in diesem Jahr die 2,2 Mio. Euro an Gewerbesteuerereinnahmen einfahren kann und er sei positiv, dies im nächsten Jahr zu halten.

Es wird eine Verpflichtungsermächtigung mit in den Haushalt eingebaut. Dies sei notwendig aufgrund der Ausgaben im Gewerbegebiet Rostocker Chaussee (B-Plan 38), die sich voraussichtlich bis ins Jahr 2025 ziehen werden. Dort soll im nächsten Jahr die Erschließung ausgeschrieben und danach durchgeführt werden. Wichtig zu erwähnen ist, dass durch den genehmigungspflichtigen Kassenkredit eine Vorfinanzierung der anstehenden Kosten erfolgt, welche in den nächsten 3 Jahren sukzessive wieder eingenommen werden sollen. Das Ziel ist es, wenn alle Grundstücke verkauft sind, die entstandenen Kosten auszugleichen. Es wird ein Kassenkredit von 5,5 Mio. Euro beantragt, damit die Liquidität gegeben ist, die Baumaßnahmen durchführen zu können.

Zum Thema Hebesätze erklärt Herr Hoffmeister, dass das Land Nivellierungssätze vorgibt, die als Berechnungsgrundlage für die Schlüsselzuweisungen dienen. Aus diesem Grund wurden im Haushaltsentwurf dementsprechend die Nivellierungssätze angesetzt, um die bestmöglichen Erträge in diesem Teilhaushalt für die Stadt zu generieren. Weitere Mehreinnahmen könnte man zukünftig durch die Aktualisierung einiger Satzungen der Stadt generieren, da die Kalkulationen hier schon einige Jahr alt sind und größtenteils nicht mehr den aktuellen Stand abbilden. Hierzu hat man im Haushaltsentwurf jedoch noch keine Änderungen zugrunde gelegt.

Herr Dr. Schlaak und Frau Krohn sind auch der Meinung, dass eine geringfügige Erhöhung sinnvoll wäre. Frau Krohn hofft, dass sich in ihrer Fraktion auch dafür entschieden wird. Sie schlägt vor, dass sich die Verwaltung in 2024 noch einmal die ganzen Satzungen genau anschaut, wo es auch zu Änderungen kommen kann. Dieser Meinung ist auch Herr Hoffmeister. Am Ende sei es eine politische Entscheidung durch die Stadtvertretung und nicht durch die Verwaltung, so Herr Hoffmeister. Herr Baumgart fügt hinzu, dass jedem bewusst sein muss, dass die Stadt auch Geld verschenkt, wenn sie nicht die Nivellierungssätze zugrunde legt. Die Frage sei, ob sie das kann.

Da noch Klärungsbedarf innerhalb der einzelnen Fraktionen besteht, schlägt Herr

Hoffmeister vor, die Abstimmung über die Hebesatzsatzung nicht durchzuführen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Hebesatzsatzung 2024 der Stadt Plau am See in der vorliegenden Fassung.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
0	0	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

zu 4.9. S/19/0365
Haushaltssatzung 2024 und Haushaltsplan 2024

Herr Hoffmeister bittet um Abstimmung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2024 mit dem Zusatz, dass die Hebesätze noch final geklärt werden müssen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die beigefügte Haushaltssatzung 2024 mit dem Haushaltsplan 2024 und seinen Anlagen.

Anzahl Mitglieder: 7

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
7	6	0	1	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

Abschließend bittet Herr Hoffmeister die Fraktionsvorsitzenden, sich vor der Sitzung abzustimmen, damit die Abstimmung übersichtlicher gestaltet werden kann. Es sollte bestenfalls nur ein Änderungsvorschlag definiert und formuliert sein.

Als Hinweis gibt Herr Hoffmeister den Ausschussmitgliedern mit auf den Weg, dass die Verwaltung noch ein Änderungsvorschlag zum Haushalt bringt. Es geht um die Anschaffung eines Salzsilos für den Winterdienst.

zu 5. Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 18:58 Uhr und wünscht allen Anwesenden einen angenehmen Nachhauseweg.

Vorsitz:

Protokollführung:

Sven Hoffmeister

Johanna Klöpping