

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 33 "Dorfgebiet Reppentin"

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Planungsamt <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 02.04.2024 <i>Aktenzeichen:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt Stadt Plau am See (Vorberatung)	15.04.2024	Ö

Finanzielle Auswirkungen:

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000.0000
Beiträge	00,00 €		

Sachverhalt:

Herr Thielmann von der Firma Projektplan-mv hat einen Antrag auf Anpassung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Reppentin“ gestellt. Im Rahmen des Bebauungsplanes ist festgelegt worden, dass ein Baugrundstück eine Mindestgröße von 1.200 m² haben muss. Kaufinteressenten favorisieren allerdings nur Grundstücke mit einer Größe 600 – 700 m². Er bittet um die Prüfung, ob unter Anwendung des § 31, Abs. 2, Satz 1 BauGB (Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes aus Gründen des Wohls der Allgemeinheit) eine Ausnahme bzw. Befreiungsmöglichkeit besteht. Wenn dies grundsätzlich nicht möglich ist, bittet er um die Prüfung, ob die Möglichkeit besteht, die 1.200 m² Grundstücke vorerst mit einem Doppelhaus zu bebauen und im Nachgang das Grundstück hälftig zu teilen.

Anlage/n:

3	Antrag auf Befreiung der Festsetzung des B Plan Nr. 33 (öffentlich)
4	Planzeichnung mit Unterschrift Teil I (öffentlich)



Projektplan-mv

Projektplan-mv | Amtstraße 29A | 19055 Schwerin

Stadt Plau am See

Herr Kühnel

Bauamtsleiter

Markt2

19395 Plau

Projektplan-MV GbR
Inh. Frank Thielmann
Lisa Thielmann

Amtstraße 29A
19055 Schwerin

Telefon 0385 | 59588954
Fax 0385 | 67699003
Mobil 0172 | 401 12 20
E-Mail: info@projektplan-mv.de

Steuernummer 090/166/09983
Finanzamt Schwerin
Kontoverbindung
IBAN DE15 2306 4107 0001 6400 03
Raiffeisenbank eG Büchen - Hagenow

Schwerin, 25.7.2023

Anpassung B Plan Nr.33 Reppentin

Sehr geehrter Herr Kühnel,

vielen Dank für das heutige Gespräch. Hiermit möchte ich nochmal die aktuellen Fragen zu o.g. B Plan zusammenfassen.

Nach Ankauf und Abriss der aufstehenden Gebäude läuft seit ca. einem Jahr die Vermarktung der Grundstücke. Es gab diverse Anfragen und Interesse an einem Erwerb. Allerdings kam übereinstimmend der Wunsch, kleinere Grundstücke von ca. 600- 700 qm zu bevorzugen. Die im B Plan vorgesehenen Grundstücksgrößen sind heute nicht mehr nachgefragt, was den Verkauf gerade unter den heutigen Rahmenbedingungen erheblich erschwert.

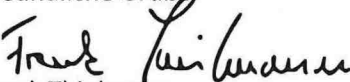
Gern würden wir dem Wunsch der Interessenten in und um Plau entsprechen, leider lässt der gegenwärtige B Plan jedoch keine kleineren Grundstücke zu.

Deshalb bitten wir Sie um Prüfung, ob unter Anwendung des §31, Abs. 2, Satz 1 BauGB eine Ausnahme bzw. Befreiungsmöglichkeit besteht.

Sollte dies grundsätzlich nicht möglich sein, wäre die Ausnahme/Befreiung möglich, wenn auf einem Grundstück von gegenwärtig 1.200qm ein Doppelhaus errichtet wird und dann eine hälftige Grundstücksteilung erfolgen kann?

Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Freundliche Grüße


Frank Thielmann

