



## Protokollauszug aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt vom 15.04.2024

---

### **Top 6.            S/19/0398 Antrag auf 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Plauerhäger Straße"**

Frau Krentzlin informiert, dass das Ingenieurbüro Andrees einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Plauerhäger Straße“ gestellt hat. Im Rahmen der zweiten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 ist beschlossen worden, dass das Stellwerk als Mischgebiet festgesetzt wird. Diese Änderung ist auf der Planzeichnung nicht berücksichtigt worden, daher ist eine Änderung im vereinfachten Verfahren notwendig. Anfallende Kosten trägt der Investor. Dies wird im städtebaulichen Vertrag geregelt.

Frau Hartung fragt, ob nach einer Änderung die Bahn noch Ansprüche an diesem Grundstück hätte? Frau Krentzlin verneint dies, da das Grundstück bereits durch die Bahn veräußert wurde.

Die anwesenden Mitglieder des Ausschusses stimmen dem Antrag auf Einleitung einer Änderung des Bebauungsplanes zu.