



## Öffentliches Protokoll

---

### 54. Sitzung des Hauptausschusses Stadt Plau am See

---

**Sitzungstermin:** Montag, 03.06.2024  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:05 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathausaal, Markt 2, 19395 Plau am See

---

#### Anwesend

Vorsitz und Stellvertreter  
Sven Hoffmeister

Mitglieder  
Jana Krohn  
Klaus Baumgart  
Marco Rexin  
Dr. Uwe Schlaak  
Anke Pohla  
Dirk Tast

ab TOP 5.

Verwaltung  
Marika Seewald

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
- 1.1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 1.2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.05.2024
3. Informationen aus der Verwaltung
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussempfehlung an die Stadtvertretung - öffentlich
- 5.1. **S/19/0397**  
Feststellung des Jahresabschlusses 2016 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Plau am See
- 5.2. **S/19/0399**  
Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2016 für das Städtebauliche Sondervermögen
- 5.3. **S/19/0400**  
Feststellung des Jahresabschlusses 2017 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Plau am See
- 5.4. **S/19/0401**  
Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2017 für das Städtebauliche Sondervermögen
- 5.5. **S/19/0403**  
Feststellung des Jahresabschlusses 2018 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Plau am See
- 5.6. **S/19/0404**  
Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2018 für das Städtebauliche Sondervermögen
- 5.7. **S/19/0405**  
Feststellung des Jahresabschlusses 2019 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Plau am See  
*TOP 5.7 wird nach Abstimmung von der Tagesordnung genommen*
- 5.8. **S/19/0406**  
Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2019 für das Städtebauliche Sondervermögen  
*TOP 5.8 wird nach Abstimmung von der Tagesordnung genommen*
- 5.9. **S/19/0410**  
Feststellung des Jahresabschlusses 2018 der Stadt Plau am See
- 5.10. **S/19/0411**  
Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2018

- 5.11. **S/19/0412**  
Feststellung des Jahresabschlusses 2019 der Stadt Plau am See
- 5.12. **S/19/0413**  
Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2019
- 5.13. **S/19/0388**  
Prüfberichte des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Ludwigslust-Parchim im Rahmen der überörtlichen Prüfung der Jahre 2017-2020
- 5.14. **S/19/0333-1**  
Ermächtigung des Bürgermeisters zum Verkauf eines Feuerwehrfahrzeuges
- 5.15. **S/19/0420**  
Anschaffung von zwei Gebläsen für die städtische Kläranlage
- 5.16. **S/19/0421**  
Verkaufspreisbildung der nach baulicher Nutzung eingeteilten Flächen des Bebauungsplanes Nr. 38 "Rostocker Chaussee" der Stadt Plau am See
- 5.17. **S/19/0423**  
Stellung eines Leaderantrages für die Sanierung und die Erweiterung des Wasserturmes auf dem Klüschenberg
- 5.18. **S/19/0417**  
Planung zur Umsetzung der Tourismuskonzeption 2020
- 5.19. **S/19/0422**  
Verkehrskonzept Plau am See

## **Nichtöffentlicher Teil**

- 6. Genehmigung des Protokolls des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 13.05.2024
- 7. Beschlussempfehlung an die Stadtvertretung - nichtöffentlich
- 7.1. **S/19/0419**  
Vergabe der Erschließungsleistungen - Bebauungsplan Nr. 38 - "Rostocker Chaussee"
- 8. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### zu 1. Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

---

### zu 1.1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt den ordnungsgemäßen Einladungszugang und die Beschlussfähigkeit fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 6 anwesend.

---

### zu 1.2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Antrag von Herrn Hoffmeister: Die TOPs 5.7 und 5.8 aus der Tagesordnung streichen.

Anzahl Mitglieder: 7

#### Abstimmungsergebnis:

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 6        | 6          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

### zu 2. Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.05.2024

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.05.2024 wird genehmigt.

Anzahl Mitglieder: 7

#### Abstimmungsergebnis:

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 6        | 5          | 0            | 1            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

### zu 3. Informationen aus der Verwaltung

Herr Hoffmeister informiert anhand eines Berichtes des stv. Gemeindewahlleiters über den aktuellen Stand der Wahlvorbereitungen:

„Gerne möchte ich Ihnen einige Informationen zum aktuellen Stand der Vorbereitung mitteilen:

#### Wahlbezirke

Zu den Verbundwahlen am 09.06.2024 wurden im Amtsbereich Plau am See insgesamt 11 Stimmenbezirke und 2 Briefwahlbezirke gebildet.

Dies umfasst im Einzelnen:

**Stadt Plau am See** – 6 Stimmenbezirke Zusammenlegung von Wahlbezirken ist erfolgt, damit haben wir nun 3 größere Wahlbezirke von über 1.000 wahlberechtigten Personen (vormals 7 Stimmenbezirke).

**Gemeinde Ganzlin** – 3 Stimmenbezirke (unverändert)

**Gemeinde Barkhagen** – 2 Stimmenbezirke (unverändert)

Aufgrund der Größe der Europa- und Kommunalwahlen, der Schwierigkeit der Auszählung dieser Wahlen, und der steigenden Tendenz zur Briefwahl ist es aus Sicht der Wahlleitung erforderlich gewesen, einen zweiten Briefwahlvorstand zu bilden und die Wahlen zu teilen. Ein Briefwahlvorstand wird dabei die Wahlen der Stadt durchführen, der andere Briefwahlvorstand die Wahlen der Gemeinden. Zu dieser Wahl sind keine repräsentativen Wahlbezirke im Amtsbereich zur Europawahl geplant, auch sind bisher keine Wählerbefragungen durch die öffentlichen Medien oder den Forschungsgruppe Wahlen angekündigt.

### **Wahlhelfer**

Für die Verbundwahlen am 09.06.2024 konnten stand heute, auch mit der Unterstützung der Gemeinden, ausreichend Beisitzer benannt werden. Nach wie vor schwierig ist es jedoch, die qualifizierteren Ämter eines Wahlvorstandes, wie das Amt des Wahlvorstehers, der Schriftführungen, wie auch die Ämter der Stellvertreter zu besetzen. Verantwortung am Wahltag übernehmen zu müssen, scheint nach wie vor viele Bürger ein Hindernis zu sein, sich auch für diese wichtigen Ämter zu bewerben. Da jedoch 4 von den maximal 9 erlaubten Wahlhelfer aus dem Vorstand, der Schriftführung und deren Stellvertretung bestehen, war es auch zu dieser Wahl erneut schwierig, alle Wahllokale adäquat zu besetzen. Die Schulungen für den Wahlvorstand erfolgen in der kommenden Woche an den Tagen Dienstag, Mittwoch und Donnerstag im Rathaus. Beisitzer sind zu den Schulungen nicht geladen, diese werden sodann durch ihren Wahlvortand geschult. Unterlagen hierzu sind bereits auf der Webseite des Amtes Plau am See und der Rubrik Verbundwahl 09.06.2024 veröffentlicht.

### **Organisatorisches zur Wahl**

Weiterhin möchte ich Sie darüber informieren, dass die Stimmzettel zur Europa- und Kreistagswahl, sowie die dazu gehörigen Wahlbriefumschläge auch in diesem Jahr wieder sehr spät geliefert wurden, sodass dem Amt kaum Zeit zur Vorbereitung der Briefwahl verblieb. Hier würden wir uns wünschen, dass die Lieferungen der Stimmzettel und Wahlbriefumschläge durch den Kreis zeitiger erfolgt, um die Briefwahl ordentlich vorbereiten zu können. Denn zur Vorbereitung gehört es auch, sämtlich Stimmzettel, sofern diese nicht vorgefaltet geliefert sind, vorzufalten, und diese möglichst nach Wahlen in die dazugehörigen Stimmzettelumschläge vorzusortieren, damit diese im Anschluss mit den Wahlscheinen zügig versendet werden können. Desweiteren besteht nun für alle wahlberechtigten Personen die Möglichkeit Ihre Briefwahlunterlagen schriftlich oder elektronisch im Einwohnermeldeamt (Dammstraße 33, 19395 Plau am See) zu beantragen. Das Amt Plau am See hat zudem in der Zeit vom **21.05.2024** bis **07.06.2024** im Verwaltungsgebäude Amt Plau am See, Dammstraße 33, 19395 Plau am See, (Erdgeschoss) während der allgemeinen Öffnungszeiten der Verwaltung ein Briefwahlbüro geöffnet, wo zusätzlich die Möglichkeit besteht, nach Erhalt der Briefwahlunterlagen auch direkt vor Ort seine Stimme abzugeben.

### **Votemanager**

Im vergangen Jahr hat das Amt Plau am See die Wahlsoftware „Votemanager“ eingeführt. Damit haben Sie nun die Möglichkeit, die Wahlergebnisse aller Wahlen in Echtzeit über einen Link von zu Hause aus zu verfolgen. Auch die vorläufige Ergebnisrechnung erfolgt über den Votemanager, sodass alle Wahlbewerber sich informieren können, ob Sie ein Mandat als Gemeindevertreter erworben haben, bzw. zum Bürgermeister der Gemeinden gewählt worden. Der Link wird am Wahltag über die Webseite des Amtes Plau am See

www.amtplau.de eingebunden sein.

### **Änderung der Geschäftsordnungen erforderlich**

Abschließend möchte ich Sie darüber informiere, dass der Landtag am 24. April 2024 die Novellierung der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommerns beschlossen hat. Die geänderte Kommunalverfassung soll planmäßig am 09. Juni 2024 in Kraft treten. Durch diese Änderung müssen wir unsere Geschäftsordnung und unsere Hauptsatzung anpassen. Entsprechende Muster vom Städte- und Gemeindetag wurden uns zur Verfügung gestellt und befinden sich gerade in Prüfung.

---

#### **zu 4. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

Herr Dr. Schlaak nimmt an der Sitzung teil.

---

#### **zu 5. Beschlussempfehlung an die Stadtvertretung - öffentlich**

---

##### **zu 5.1. S/19/0397 Feststellung des Jahresabschlusses 2016 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Plau am See**

Herr Hoffmeister:

Die Jahresabschlüsse wurde extern geprüft. Der Rechnungsprüfungsausschuss hatte keine weiteren Anmerkungen.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung stellt den Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Plau am See für das Jahr 2016 in der vorliegenden Fassung fest.

Anzahl Mitglieder: 7

#### **Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 7        | 7          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

##### **zu 5.2. S/19/0399 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2016 für das Städtebauliche Sondervermögen**

Herr Hoffmeister erläutert den Sachverhalt und bittet um die Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Entlastung des Bürgermeisters der Stadt Plau am See für das Haushaltsjahr 2016 für das Städtebauliche Sondervermögen.

Anzahl Mitglieder: 7

**Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 7        | 7          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

**zu 5.3. S/19/0400****Feststellung des Jahresabschlusses 2017 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Plau am See**

Herr Hoffmeister erläutert den Sachverhalt und bittet um die Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung stellt den Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Plau am See für das Jahr 2017 in der vorliegenden Fassung fest.

Anzahl Mitglieder: 7

**Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 7        | 7          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

**zu 5.4. S/19/0401****Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2017 für das Städtebauliche Sondervermögen**

Herr Hoffmeister erläutert den Sachverhalt und bittet um die Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Entlastung des Bürgermeisters der Stadt Plau am See für das Haushaltsjahr 2017 für das Städtebauliche Sondervermögen.

Anzahl Mitglieder: 7

**Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 7        | 7          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

**zu 5.5. S/19/0403**

**Feststellung des Jahresabschlusses 2018 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Plau am See**

Herr Hoffmeister erläutert den Sachverhalt und bittet um die Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung stellt den Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Plau am See für das Jahr 2018 in der vorliegenden Fassung fest.

Anzahl Mitglieder: 7

**Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 7        | 7          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

**zu 5.6. S/19/0404**

**Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2018 für das Städtebauliche Sondervermögen**

Herr Hoffmeister erläutert den Sachverhalt und bittet um die Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Entlastung des Bürgermeisters der Stadt Plau am See für das Haushaltsjahr 2018 für das Städtebauliche Sondervermögen.

Anzahl Mitglieder: 7

**Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 7        | 7          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

**zu 5.7. S/19/0405**

**Feststellung des Jahresabschlusses 2019 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Plau am See**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nach Abstimmung von der Tagesordnung genommen.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung stellt den Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Plau am See für das Jahr 2019 in der vorliegenden Fassung fest.

Anzahl Mitglieder: 7

**Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 0        | 0          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

**zu 5.8. S/19/0406**

**Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2019 für das Städtebauliche Sondervermögen**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nach Abstimmung von der Tagesordnung genommen.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Entlastung des Bürgermeisters der Stadt Plau am See für das Haushaltsjahr 2019 für das Städtebauliche Sondervermögen.

Anzahl Mitglieder: 7

**Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 0        | 0          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

**zu 5.9. S/19/0410**

**Feststellung des Jahresabschlusses 2018 der Stadt Plau am See**

Herr Hoffmeister erläutert den Sachverhalt und bittet um die Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung stellt den Jahresabschluss der Stadt Plau am See für das Jahr 2018 in der vorliegenden Fassung fest.

Anzahl Mitglieder: 7

**Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 7        | 7          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

**zu 5.10. S/19/0411**

**Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2018**

Herr Hoffmeister erläutert den Sachverhalt und bittet um die Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Entlastung des Bürgermeisters der Stadt Plau am See für das Haushaltsjahr 2018.

Anzahl Mitglieder: 7

**Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 7        | 7          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

**zu 5.11. S/19/0412****Feststellung des Jahresabschlusses 2019 der Stadt Plau am See**

Herr Hoffmeister erläutert den Sachverhalt und bittet um die Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung stellt den Jahresabschluss der Stadt Plau am See für das Jahr 2019 in der vorliegenden Fassung fest.

Anzahl Mitglieder: 7

**Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 7        | 7          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

**zu 5.12. S/19/0413****Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2019**

Herr Hoffmeister erläutert den Sachverhalt und bittet um die Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Entlastung des Bürgermeisters der Stadt Plau am See für das Haushaltsjahr 2019.

Anzahl Mitglieder: 7

**Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 7        | 7          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

**zu 5.13. S/19/0388****Prüfberichte des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Ludwigslust-Parchim im**

---

## Rahmen der überörtlichen Prüfung der Jahre 2017-2020

Herr Hoffmeister erläutert die Informationsvorlage.

Eine Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises ist erfolgt, daraus entstanden die Berichte.

Diese sind den Stadtvertretern zur Kenntnis zu geben.

---

### zu 5.14. S/19/0333-1

#### Ermächtigung des Bürgermeisters zum Verkauf eines Feuerwehrfahrzeuges

Herr Hoffmeister merkt an, dass bereits ein Beschluss dazu gefasst worden ist. Der Wert im beigefügten Gutachten lässt sich nicht erreichen. Die Gebote lagen um die 4.000 Euro brutto.

Der Vorschlag ist, das Fahrzeug an den Höchstbietenden zu verkaufen.

#### Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt dem Verkauf eines Feuerwehrfahrzeuges (IFA W50 LA), Erstzulassung 1987, zu.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, das Feuerwehrfahrzeug erneut auszuschreiben und zu einem höchstmöglichen Verkaufspreis zu versteigern.

Der Bürgermeister verpflichtet sich, die Stadtvertretung über den erzielten Verkaufspreis und den Namen des Käufers nach Vertragsabschluss in seinem Bericht über die wichtigen Angelegenheiten der Stadt zu informieren.

Anzahl Mitglieder: 7

#### Abstimmungsergebnis:

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 7        | 7          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

### zu 5.15. S/19/0420

#### Anschaffung von zwei Gebläsen für die städtische Kläranlage

Herr Hoffmeister erläutert:

Die Ausbaustufe der Kläranlage soll optimiert werden, da besonders im Sommer ein erhöhter Anfall von Schmutzwasser zu verzeichnen ist.

Das Ergebnis der Ausschreibung liegt vor.

#### Beschluss:

Die Stadtvertretung Plau am See beschließt die Auftragsvergabe zur Anschaffung von zwei neuen Gebläsen für die städtische Kläranlage an die Firma Kaeser Kompressoren SE in Höhe von 85.256,36 € zu vergeben.

Anzahl Mitglieder: 7

**Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 7        | 7          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

**zu 5.16. S/19/0421**

**Verkaufspreisbildung der nach baulicher Nutzung eingeteilten Flächen des Bebauungsplanes Nr. 38 "Rostocker Chaussee" der Stadt Plau am See**

Herr Hoffmeister merkt an, dass ein Mitwirkungsverbot für Kaufinteressenten besteht, die Mitglieder der Stadtvertretung sind. Dies sollte nochmal in den jeweiligen Fraktionen beachtet und verkündet werden.

Das Gebiet ist ein Entwicklungsgebiet, d. h. dass keine Gewinne erzielt werden dürfen, da die Grundstücke durch Enteignung angekauft worden sind.

Die Zahlen aus der Anlage zu Beschlussvorlage werden erläutert.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Verkaufspreise, für die im Bebauungsplan Nr. 38 „Rostocker Chaussee“, nach baulicher Nutzung eingeteilten Flächen wie folgt: Gewerbefläche – 30,00 €/m<sup>2</sup>; Mischgebietsfläche – 95,00 €/m<sup>2</sup>; Flächen für Sondernutzung Einzelhandel – 105,00 €/m<sup>2</sup>; Wohnbaufläche – 105,00 €/m<sup>2</sup>.

Weiterhin beschließt die Stadtvertretung, dass dem Hauptausschuss die Zuständigkeit über den Verkauf sämtlicher Grundstücke innerhalb Bebauungsplanes Nr. 38 „Rostocker Chaussee“, unabhängig der in § 6 Abs. 3 der Hauptsatzung festgelegten Wertgrenzen, übertragen wird.

Anzahl Mitglieder: 7

**Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 7        | 7          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

**zu 5.17. S/19/0423**

**Stellung eines Leaderantrages für die Sanierung und die Erweiterung des Wasserturmes auf dem Klüschenberg**

Herr Hoffmeister führt aus:

In der Tourismuskonzeption ist der Wasserturm ein Bestandteil. Der Zustand ist sehr schlecht. Es ist eine Entscheidung zu treffen, entweder abzusperren oder zu sanieren. Neben der Nutzung als reiner Aussichtsturm sollte eine weitere Nutzung angestrebt werden – ein Vorschlag wäre ein Sternbeobachtungsplatz. Dazu muss u.a. die Straßenbeleuchtung umgebaut werden. Außerdem soll ein Fledermausunterschlupf geschaffen werden.

Alte Bauunterlagen sollen Vorlage für das Geländer sein. Mit der Denkmalbehörde wurde bereits gesprochen. Es bestehen vorerst keine Einwände gegen dieses Vorhaben.

Ein Leaderantrag soll gestellt werden.

Herr Tast fragt nach notwendigen Fällungen wegen des Erhalts der Aussicht.

Herr Hoffmeister sagt, dass ggf. zwei Bäume total abgenommen werden müssen und weitere evtl. zu kappen sind.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt, dass die Stadtverwaltung bis zum 30.06.2024 aufgrund der Sachverhaltsbeschreibung einen Leaderantrag zur Sanierung und Erweiterung des Wasserturmes auf dem Klüschenberg stellt. Weiterhin soll der daraus resultierende Eigenanteil (58.310 € brutto) in den Haushalt 2025 mit eingeplant werden. Sofern die Förderzusage vorliegt, soll diese Maßnahme unter Einbeziehung der zuständigen Ausschüsse detailliert geplant und umgesetzt werden.

Anzahl Mitglieder: 7

### **Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 7        | 7          | 0            | 0            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

---

#### **zu 5.18. S/19/0417**

##### **Planung zur Umsetzung der Tourismuskonzeption 2020**

Herr Hoffmeister: Eine mögliche Umsetzungsplanung wird vorgelegt.

Der Tourismusausschuss hat noch Änderungswünsche:

- Zu 3.2. Kneipp-Parcour: Priorität ändern auf 1
- Zu 4.1.2. Ausbau der Ladeinfrastruktur: Priorität ändern auf 1
- Zu 4.1.4. Örtliche Kataster für Rad- und Wanderwege: Priorität ändern auf 1
- Zu 4.1.6. Spielplatz Seeluster Bucht: Priorität ändern auf 1
- Zu 4.1.7. Barrierefreie Gestaltung des Strandbades: Priorität ändern auf 2 wird gewünscht
- Zu 4.3. Indooraktivitäten: Priorität ändern auf 1
- Zu 4.3.2. Ausbau Wasserturm Klüschenberg: Priorität ändern auf 2
- Zu 4.4. Reinigung der Grünflächen: Priorität ändern auf 1
- Zu 5.3. Wohnangebote für Mitarbeiter der Tourismusbranche: Priorität ändern auf 1

---

#### **zu 5.19. S/19/0422**

##### **Verkehrskonzept Plau am See**

Herr Hoffmeister erläutert den Verlauf der Entstehung des Konzeptes:

Gestartet wurde mit zwei Bürgerversammlungen, die Bevölkerung wurde aufgerufen, Vorschläge zu machen. Die Fraktionen haben sich damit beschäftigt. Die

fraktionsübergreifende Arbeitsgruppe hat intensiv daran gearbeitet, das Ingenieurbüro hat die Ergebnisse zusammengefasst.

Ergebnis ist der Vorschlag der Arbeitsgruppe.

Zum Thema Hubbrücke wurde ein Konsenz gefunden: in 2025 Testphase: saisonale Sperrung der Hubbrücke, beispielsweise von Mai bis Oktober. Dies bedarf jedoch der Genehmigung der Verkehrsbehörde. Die neue Stadtvertretung soll Kriterien zur Bewertung dieser Testphase festlegen.

Fördermöglichkeiten und die Haushaltslage müssen bei der Umsetzung des Verkehrskonzeptes beachtet werden.

Weiterhin soll in einer jährlichen Bürgerversammlung der aktuelle Stand des Konzeptes vorgetragen werden und neue Anregungen der Bürger (nach einer Bewertung) mit aufgenommen werden.

Beschlussfassung soll mit Ergänzung durch die Bewertungsmatrix und der Präsentation aus der Bürgerversammlung erfolgen.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Umsetzung des Verkehrskonzeptes für die Stadt Plau am See auf Grundlage der als Anlage beigefügten Unterlagen.

Anzahl Mitglieder: 7

### **Abstimmungsergebnis:**

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen* |
|----------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 7        | 6          | 0            | 1            | 0               |

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Sven Hoffmeister

---

Marika Seewald