

Rahmenbedingungen Ausschreibung Strandbad

<i>Organisationseinheit:</i> Kurverwaltung <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 29.08.2024 <i>Aktenzeichen:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Tourismus, Wirtschaft und Gewerbe Stadt Plau am See (Vorberatung)	10.09.2024	Ö

Finanzielle Auswirkungen:

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000.0000
Beiträge	00,00 €		

Sachverhalt:

Zwischen der Stadt Plau am See und dem Pächter Herrn Tom Kaßler wurde am 09.12.2015 ein Pachtvertrag über die Verpachtung des Strandbades Plau am See bis zum 31.12.2027 abgeschlossen. Herr Kaßler kündigte den bestehenden Vertrag am 31.05.2024 zum 31.12.2024. Daher ist die Verpachtung neu auszuschreiben.

Folgender Zeitplan bzw. folgendes Verfahren wird vorgeschlagen:

1. Festlegung der Rahmenbedingungen für die Ausschreibung auf der Sitzung des Ausschusses für Tourismus, Wirtschaft und Gewerbe am 10.09.2024
aus Verwaltungssicht sollten mindestens die in Anlage I genannten Kriterien aufgenommen werden
2. Veröffentlichung der Ausschreibung in der Plauer Zeitung in der September-Ausgabe und auf der Homepage der Stadt Plau am See
3. Vorstellung der Bewerber mit den Konzepten auf der Sitzung des Ausschusses für Tourismus, Wirtschaft und Gewerbe am 12.11.2024
4. Beschlussfassung über die Vergabe der Verpachtung auf der Stadtvertretersitzung am 11.12.2024

I

Anlage/n:

1	Anlage I - Entwurf Ausschreibung Strandbad 2024-08-30 (öffentlich)
---	--

Die Stadt Plau am See sucht zum 01. Januar 2025, bis spätestens 01. April 2025 einen neuen engagierten Pächter für das Strandbad Plau am See.

Objektbeschreibung:

Verpachtet wird die Grünanlage inkl. Strand und Aufbauten, die angrenzende Parkfläche, die beiden Steganlagen (eine Steganlage für den Badebetrieb und eine Steganlage für die Nutzung als Boots Liegeplätze) nicht jedoch das Gewässer. Der Haupteingang zum Strandbad bietet viele Parkmöglichkeiten, von denen 3 Stellplätze für die Kurzzeitvermietung an Wohnmobilbesitzer genutzt werden können. Das Kurzcampen mit max. 3 Zelten und einer maximalen Nutzfläche von 75qm ist auf dem eingefriedeten Gelände des Strandbades möglich. Das Strandbad zeichnet sich mit einem Zugang zum Plauer See aus, der durch einen Sandstrand ermöglicht wird. Durch die großzügige Anlage mit einem bereits vorhandenen Spielplatz ist der Familienspaß garantiert und kann bspw. durch einen Beachvolleyballplatz erweitert werden. Das Betreiben eines Kiosks für die Versorgung der großen und kleinen Gäste wird durch ein bereits vorhandenes und dafür vorgesehenes, wohlgleich renovierungsbedürftiges Gebäude gewährleistet. Dieses bietet jedoch genug Platz für eine entsprechende Einrichtung mit Küche und Lagermöglichkeiten (ggf. ist eine Inventarübernahme vom aktuellen Pächter möglich). Das Genießen von Speisen und Getränken direkt am Kiosk ist durch verschiedene Sitzmöglichkeiten erdenklich. Die Platzgestaltung wird dem Pächter überlassen. Innerhalb des Gebäudes gibt es zudem sanitäre Anlagen, wobei die Sanierung dieser unbedingt notwendig ist. Generell besteht jedoch ein erheblicher Unterhaltungsstau und Renovierungsbedarf für alle vorhandenen Aufbauten und der Grünanlagen. Die Stadt Plau am See muss für die Prädikatisierung eine bewachte Badestelle bereitstellen. Die Kosten für die Bewachung der Badestelle und die dazugehörige Ausstattung trägt die Stadt Plau am See. Der Eintritt bzw. der Zugang zur bewachten Badestelle des Strandbades ist für Einwohner und Gäste der Stadt Plau am See kostenlos. Die Durchführung von Veranstaltungen ist im Rahmen des Bundesemissionsschutzgesetzes in Verbindung der Vorschrift Technische Anlagen- Lärm möglich. Das Einrichten einer Hundeliegewiese ist wünschenswert, hierfür ist ein abgetrennter Bereich bereits vorhanden.

Lagebeschreibung:

Das Strandbad Plau am See befindet sich im Ortsteil Plötzenhöhe des Luftkurortes Plau am See in der Seestraße 1a.

Vertragsbedingungen:

Wie bereits beschrieben besteht erheblicher Unterhaltungs- und Renovierungsbedarf der von der Stadt Plau am See zurzeit nicht finanziert werden kann. Somit ist es wünschenswert wenn der neue Pächter entsprechendes Investitionskapital bereitstellt. In diesem Fall ist die Stadt Plau am See bestrebt ein der Investitionssumme entsprechendes langfristiges Pachtverhältnis einzugehen. Die konkrete Dauer obliegt den Vertragsverhandlungen. Das Strandbad Plau am See ist als bewachte öffentliche Badestelle vorzuhalten. Hierzu gehört insbesondere die Verpflichtung der ordnungsgemäßen und vertraglich geregelten Bewirtschaftung. Die Bewirtschaftung beinhaltet insbesondere den Erhalt ggf. die Herstellung der Verkehrssicherheit, die Pflege und Reinigung der Grünflächen, der Steganlagen, des

angrenzenden Parkplatzes und aller Aufbauten auf dem Gelände. Vertraglich festgehalten wird eine besondere Regelung über eine Mindestöffnungszeit des Strandbades (von April bis Oktober). Der Umfang und die Dauer der Öffnungspflicht wird Bestandteil der Vertragsverhandlungen sein. Alle weiteren Regelungen ergeben sich letztlich aus dem Vertragsverhältnis.

Weitere Nachfragen zu Vertragsmodalitäten (Höhe der Pacht etc.) können gerne beim genannten Ansprechpartner gestellt werden.

Sonstiges:

Die Bewerbung kann nur berücksichtigt werden, wenn ein aussagekräftiges Nutzungskonzept als Anlage beigefügt ist. Bewerber mit Erfahrungen in dieser Branche sind wünschenswert.

Ansprechpartner:

Stadt Plau am See
Kurverwaltung
Dammstraße 33
19395 Plau am See
Frau Martina Höppner

Tel.: 038735/ 49418

Mail: M.Hoeppner@amtplau.de

Adresse für Ihre Bewerbung:

Stadt Plau am See
„Bewerbung für das Strandbad in Plau am See“
Markt 2
19395 Plau am See

Allgemeines:

Die Stadt Plau am See verpachtet in ihrem Eigentum stehende Grundstücke. Dabei fällt keine Provision an. Die Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt, sind jedoch ohne Gewähr. Besichtigungstermine können ab 14. Oktober bis zum 18. Oktober nach vorheriger Terminvereinbarung mit der Kurverwaltung durchgeführt werden.

Verfahren:

Die Bewerbung der Interessenten muss spätestens bis zum 31.10.2024 schriftlich bei der Stadt Plau am See, Markt 2, 19395 Plau am See eingegangen sein. Die Bewerbung ist in einem verschlossenen Umschlag gemäß den oben genannten Adressvorgaben einzureichen.

Inhalt der Bewerbung:

Es können nur Interessenbekundungen berücksichtigt werden, bei denen ein vollständiges Nutzungskonzept vorgelegt wurde. Sofern der Pächter Investitionskapital in seinem Konzept vorgesehen hat, sind entsprechende Bonitätsnachweise zu erbringen. Sollte die Abgabe der Bewerbung nicht im eigenen Namen erfolgen, so ist eine formlose Vollmacht des Bewerbers beizufügen.

Gebotseröffnung:

Nach Ablauf der Bewerbungsfrist werden die bis dahin eingegangenen Angebote ausgewertet und zur Entscheidung den jeweiligen politischen Gremien vorgelegt. Die berücksichtigten Bewerber erhalten voraussichtlich am 12. November 2024 die Gelegenheit ihr Nutzungskonzept dem politischen Gremium vorzustellen. Hierzu wird eine separate Einladung zu der Sitzung erfolgen. Interessenten, deren Angebote nicht berücksichtigt werden, erhalten nach jeweiliger Gremienberatung eine entsprechende Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die Stadt Plau am See abgeleitet werden.

Entscheidung:

Die Entscheidung erfolgt auf Grundlage der eingereichten und jeweils zugelassenen Angebote durch die Stadtvertretung Plau am See (voraussichtlich am 11.12.2024). Die Entscheidung orientiert sich hauptsächlich am vorgelegten Nutzungskonzept und dem daraus resultierenden Mehrwert für die Stadt Plau am See.

Sonstiges:

Aufwendungen der Interessenten werden nicht erstattet. Es wird darauf hingewiesen, dass personenbezogene Daten zur Auswertung der Angebote elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Mit der Abgabe eines Angebots erklärt sich der Interessent mit der Verarbeitung, Speicherung und gegebenenfalls öffentlichen Bekanntgabe seiner personenbezogenen Daten bereit.