



Protokollauszug aus der Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt und des Ausschusses für Tourismus, Wirt- schaft und Gewerbe vom 08.10.2024

Top 3. Grundstück "Alte Ziegelei"; Projektvorstellung Firma Alpha Thermotec Handels GmbH, Herr Luckow

Herr Feddeler übergibt das Wort an Herrn Hoffmeister, um die anwesenden Mitglieder über den aktuellen Sachstand zu informieren.

Herr Hoffmeister informiert die anwesenden Ausschussmitglieder umfassend über die momentane Situation bezüglich des Geländes der „Alten Ziegelei“ und die Interessenbekundung von zwei möglichen Investoren mit völlig verschiedenen Projektideen.

Herr Hoffmeister berichtet weiter, dass Herr Luckow die Vorstellung seines Projektes am heutigen Vormittag telefonisch abgesagt hat. Er erläutert weiter, dass die Firma Alpha Thermotec Handels GmbH vorerst von den Investitionsabsichten Abstand nimmt. Sie begründen dies mit den Tatsachen, dass durch den immensen Kaufpreis des Geländes mit den darauf vorhandenen Altlasten, sowie die Kosten für die Erstellung eines benötigten Bebauungsplanes und eines neuen Flächennutzungsplanes, dieses Projekt nicht rentabel werden lassen. Daher ist diesbezüglich kein Votum des Ausschusses notwendig.