



Öffentliches Protokoll

Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt und des Ausschusses für Tourismus, Wirtschaft und Gewerbe

Sitzungstermin: Dienstag, 08.10.2024
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: Rathausaal, Markt 2, 19395 Plau am See

Anwesend

Vorsitz und Stellvertreter

Michael Feddeler

Klaus Baumgart

Michael Klähn

Mitglieder

Olaf Ahrens

Ralf Herzog

Birgit Biedler

Peter Madaus

Verwaltungsleitung

Sven Hoffmeister

Verwaltung

Katharina Klähn

Sabine Krentzlin

Gäste: 6 Bürger

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
- 1.1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 1.2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Grundstück "Alte Ziegelei"; Projektvorstellung Firma Alpha Thermotec Handels GmbH, Herr Luckow
4. Grundstück "Alte Ziegelei"; Vorstellung Projekt Naturcamping Lüneburger Heide GmbH

Nichtöffentlicher Teil

5. Beschlussempfehlung an die Stadtvertretung - nichtöffentlich
- 5.1. **S/24/0047-1**
Antrag auf Nutzungsänderung
6. Informationen zur Ausschreibung Strandbad
7. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Feddeler eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Mitglieder und Gäste.

zu 1.1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Feddeler stellt den ordnungsgemäßen Einladungszugang und die Beschlussfähigkeit fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 7 anwesend.

zu 1.2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Weber nimmt ab 18:04 Uhr an der Gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Tourismus, Wirtschaft und Gewerbe und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt teil.

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

zu 2. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

zu 3. Grundstück "Alte Ziegelei"; Projektvorstellung Firma Alpha Thermotec Handels GmbH, Herr Luckow

Herr Feddeler übergibt das Wort an Herrn Hoffmeister, um die anwesenden Mitglieder über den aktuellen Sachstand zu informieren.

Herr Hoffmeister informiert die anwesenden Ausschussmitglieder umfassend über die momentane Situation bezüglich des Geländes der „Alten Ziegelei“ und die Interessenbekundung von zwei möglichen Investoren mit völlig verschiedenen Projektideen.

Herr Hoffmeister berichtet weiter, dass Herr Luckow die Vorstellung seines Projektes am heutigen Vormittag telefonisch abgesagt hat. Er erläutert weiter, dass die Firma Alpha Thermotec Handels GmbH vorerst von den Investitionsabsichten Abstand nimmt. Sie

begründen dies mit den Tatsachen, dass durch den immensen Kaufpreis des Geländes mit den darauf vorhandenen Altlasten, sowie die Kosten für die Erstellung eines benötigten Bebauungsplanes und eines neuen Flächennutzungsplanes, dieses Projekt nicht rentabel werden lassen. Daher ist diesbezüglich kein Votum des Ausschusses notwendig.

zu 4. **Grundstück "Alte Ziegelei"; Vorstellung Projekt Naturcamping Lüneburger Heide GmbH**

Herr Hoffmeister teilt den anwesenden Ausschussmitgliedern mit, dass auch der zweite mögliche Investor den heutigen Termin nicht wahrnehmen konnte. Seine Abwesenheit ist allerdings der fehlenden Zeit geschuldet.

Herr Hoffmeister informiert den Ausschuss über die wesentlichen Eckpunkte des Projekts Naturcamping und die damit verbundenen Vorteile für unser Stadtbild und die Wirkung für den Eingang zum Stadtwald. Ebenso erklärt er ausdrücklich, dass der Investor seine weitere Planung davon abhängig macht, ob die Stadtvertretung einer Möglichkeit zur Nutzung als Dauerwohnsitz zustimmen würde.

Anschließend fordert er die anwesenden Mitglieder auf, die vorgestellten Projekte und möglichen Maßnahmen zur Nutzung des Geländes „Alte Ziegelei“ zu besprechen.

Frau Kloth erklärt, dass sie grundsätzlich keine Einwände gegen die Errichtung einer Photovoltaikanlage hat. Allerdings hält sie es für dringend notwendig, bei der Entscheidung für einen Photovoltaikpark, diesen nur in Form eines Bürgerbeteiligungssolarpark zuzulassen, damit auch die Bürger der Stadt Nutzen davon haben. Sie könnte sich diese Fläche auch als Wohnmobilstellplatz vorstellen, um den Parkplatz an der Burg zu entlasten.

Herr Baumgart teilt mit, dass es aus seiner Sicht in erster Linie darum geht, das Gelände überhaupt zu nutzen und nicht irgendeinen Investor frühzeitig kategorisch abzulehnen. Natürlich würde er vorzugsweise das Projekt des Naturcampings begrüßen, sperrt sich allerdings nicht gegen Alternativen, da es wichtig ist, dass sich jemand dieses Schandfleckes annimmt.

Herr Feddeler bestätigt die Meinung von Herrn Baumgart und teilt mit, dass jede Option zur Umnutzung des Geländes besser ist, als der aktuelle Zustand.

Herr Dr. Schlaak gibt zu bedenken, dass die Nutzung als Dauerwohnsitz eher ungünstig wäre, da dann wieder zusätzliche Arbeit auf den Bauhof zukommen würde, die den Winterdienst ausführen. Diesbezüglich meldet sich Frau Krentzlin zu Wort und stellt fest, dass der Winterdienst bis zum Gelände der „Alten Ziegelei“ ohnehin bereits ausgeführt wird.

Herr Ahrens merkt an, dass er ebenso die Meinung vertritt, dass es eher darum gehen sollte, dass das Gelände überhaupt genutzt wird, egal welcher Investor sich dafür entscheiden würde.

Herr Brosemann stellt die Frage, wie die Formulierung Dauerwohnen ausgelegt werden muss? Handelt es sich bei der Anfrage um die Zulassung einer Betriebsleiterwohnung oder doch eher um die Dauernutzung im Sinne eines Wohngebietes? Daraufhin erklärt Herr Hoffmeister, dass es sich bei der Anfrage des Investors eher um die Errichtung von Tiny Häuser handelt, die dann als Dauerwohnsitz auf dem Naturcampingplatzgelände genutzt werden könnten. Frau Krentzlin ergänzt, dass der Umfang des Dauerwohnens explizit in einem Bebauungsplan geregelt werden kann.

Herr Brosemann erfragt, ob es möglich wäre, den Investor bei einer Bebauungsplanerstellung zur Sanierung der Zufahrtsstraße zu verpflichten? Herr Hoffmeister bejaht dies, gibt allerdings zu bedenken, dass es auch ohne die Sanierung der Straße ein enormer

Kostenaufwand für den Investor ist und dass diese Sanierungspflicht eine eventuelle Projektumsetzung stark gefährden könnte.

Abschließend fasst Herr Hoffmeister zusammen, dass die verschiedenen Ausschüsse der Stadt grundsätzlich nichts gegen Dauerwohnen in bestimmten Bereichen einzuwenden hätten. Ebenso sind sich die Ausschüsse einig, dass man sich gegen keinerlei Projekte von vornherein sperrt.

Herr Feddeler bedankt sich bei Herrn Hoffmeister für die ausführlichen Informationen zu dem Naturcampingprojekt. Er beendet daraufhin den öffentlichen Teil der Ausschusssitzung und bittet den anwesenden Gast der Presse den Rathaussaal zu verlassen. Bei den restlichen Gästen handelt es sich um Stadtvertreter, die auch an dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung teilnehmen dürfen.

Vorsitz:

Protokollführung:

Michael Feddeler

Katharina Klähn