

Stadt Plau am See

Informationsvorlage
S/24/0067

öffentlich

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplans als Grundlage zur Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage im Außenbereich.

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Planungsamt <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 06.11.2024 <i>Aktenzeichen:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt Stadt Plau am See (Anhörung)		Ö

Finanzielle Auswirkungen:

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €
FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000.0000
Beiträge	00,00 €		

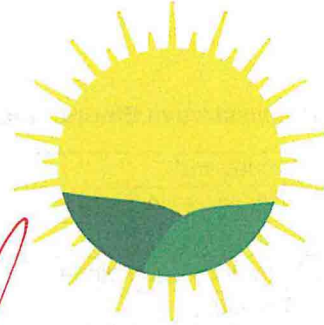
Sachverhalt:

Die Firma Sonnenernte Projekt GmbH möchte in Kooperation mit dem Landgut Plau GmbH / Milchgut Plau GmbH auf einer aktuell landwirtschaftlich genutzten Fläche eine Agri-Photovoltaikanlage errichten. Die Fläche liegt östlich der Verbindungsstraße von Plau nach Reppentin, südlich der Lübzer Chaussee und westlich von der Bahnstrecke Krakow am See - Meyenburg und hat eine Gesamtgröße von zirka 82 Hektar. Das Anlagendesign soll so gestaltet werden, dass eine parallele Rinderhaltung auf der Fläche gewährleistet werden kann. Es sollen maximal 15 % der Fläche für die PV-Anlage beansprucht werden, sodass mindestens 85 % als Weidefläche erhalten bleiben. Alle wesentlichen Daten und eine ausführliche Vorhabenbeschreibung sind als Anlage beigefügt. Alle anfallenden Kosten werden vom Investor getragen.

Anlage/n:

1	Antrag (öffentlich)
2	Lageplan (öffentlich)
3	Vorhabenbeschreibung (öffentlich)
4	Firmenkonzept (öffentlich)

Sonnenernte



Sonnenernte Projekt GmbH | Keplerstraße 2 | 39104 Magdeburg

Amt Plau am See

Bürgermeister Herr Sven Hoffmeister

Markt 2

19395 Plau am See



Amt Plau am See
Eingegangen

28. Okt. 2024

Erh. *[Handwritten signature]*

Keplerstraße 2
39104 Magdeburg
Telefon: 0800 0003048
E-Mail: info@sonnenernte.de
www.sonnenernte.de

IN KOOPERATION MIT

Landgut Plau GmbH / Milchgut Plau GmbH
Geschäftsführer: Hauke Hansen

24.10.2024

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplans

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Hoffmeister,

hiermit wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen, sowie die Änderung des Flächennutzungsplans beantragt.

Bauvorhaben

Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage im Außenbereich (gem. §35 BauGB) in 19395 Plau am See südlich der Lübzer Chaussee.

Bauherr

Für die Realisierung des Projekts wird die Projektgesellschaft CCE Sonnenernte Plau am See GmbH & Co. KG, einzutragen im Handelsregister des Amtsgerichts Schwerin, mit Sitz in Plau am See gegründet. Der Bauherr ist bereit die entstehenden Kosten, die durch das Verfahren nach den Vorschriften des Baugesetzbuches entstehen, vollständig zu tragen.

Die Auswahl der Flächen ist in enger Abstimmung mit dem betreffenden Bewirtschafter Hauke Hansen erfolgt. Er ist mit dem Bauvorhaben einverstanden und hat hierzu seine Einverständniserklärung abgegeben. Wir möchten Sie bitten, unser Anliegen im Gemeinderat vorzubringen und die Aufstellung des Bebauungsplans zu unterstützen.

Magdeburg, 24.10.2024

Sebastian Worms
Geschäftsführer

Anlagen:

- Administrative Einordnung und Liste der Flurstücke
- Vorhabenbeschreibung
- Sonnenernte-Konzept

Administrative Einordnung

Bundesland	Mecklenburg-Vorpommern
Planungsregion	Westmecklenburg
Landkreis	Ludwigslust-Parchim
Verwaltungsgemeinde	-
Gemeinde	Plau am See, Stadt
Postleitzahl	19395
Straße	Lübzer Chaussee

Liste der Flurstücke

Lfd. Nr.	Flurstückskennzeichen	Gemarkung	Flur	Zähler/Nenner
1	13129401100401	Plau	11	401
2	13129401100402	Plau	11	402
3	13129401100403	Plau	11	403
4	13129401100404	Plau	11	404
5	13129401100405	Plau	11	405
6	13129401100406	Plau	11	406
7	13129401100407	Plau	11	407
8	13129401100408	Plau	11	408
9	13129401100409	Plau	11	409
10	13129401100410	Plau	11	410
11	13129401100411	Plau	11	411
12	13129401100412	Plau	11	412
13	13129401100413	Plau	11	413
14	13129401100414	Plau	11	414
15	13129401100415	Plau	11	415
16	13129401100416	Plau	11	416
17	13129401100417	Plau	11	417
18	13129401100418	Plau	11	418
19	13129401100419	Plau	11	419
20	13129401100420	Plau	11	420
21	13129401100421	Plau	11	421
22	13129401100422	Plau	11	422
23	13129401100423	Plau	11	423
24	13129401100424	Plau	11	424
25	13129401100425	Plau	11	425
26	13129401100426	Plau	11	426
27	13129401100427	Plau	11	427
28	13129401100428	Plau	11	428
29	13129401100429	Plau	11	429
30	13129401100430	Plau	11	430
31	13129401100431	Plau	11	431
32	13129401100432	Plau	11	432
33	13129401100433	Plau	11	433
34	131294011004340001	Plau	11	434/1
35	131294011004340002	Plau	11	434/2
36	13129401100435	Plau	11	435
37	13129401100436	Plau	11	436
38	13129401100437	Plau	11	437
39	13129401100438	Plau	11	438



Lfd. Nr.	Flurstückskennzeichen	Gemarkung	Flur	Zähler/Nenner
40	13129401100439	Plau	11	439
41	13129401100440	Plau	11	440
42	13129401100441	Plau	11	441
43	13129401100442	Plau	11	442
44	13129401100443	Plau	11	443
45	131294011004440003	Plau	11	444/3
46	131294011004450003	Plau	11	445/3
47	131294011004460003	Plau	11	446/3
48	131294011004470003	Plau	11	447/3
49	131294011004480003	Plau	11	448/3
50	13129401100449	Plau	11	449
51	13129401100450	Plau	11	450
52	13129401100451	Plau	11	451
53	13129401100452	Plau	11	452
54	13129401100484	Plau	11	484
55	13129401100485	Plau	11	485
56	13129401100486	Plau	11	486
57	13129401100487	Plau	11	487
58	13129401100488	Plau	11	488
59	13129401100489	Plau	11	489
60	13129401100490	Plau	11	490
61	13129401100491	Plau	11	491
62	13129401100492	Plau	11	492
63	13129401100493	Plau	11	493
64	13129401100494	Plau	11	494
65	13129401100495	Plau	11	495
66	13129401100496	Plau	11	496
67	13129401100497	Plau	11	497
68	13129401100498	Plau	11	498
69	13129401100510	Plau	11	510
70	13129401100545	Plau	11	545
71	13129401100546	Plau	11	546
72	13129401100547	Plau	11	547
73	13129401100548	Plau	11	548
74	13129401100549	Plau	11	549
75	13129401100550	Plau	11	550
76	13129401100551	Plau	11	551
77	13129401100552	Plau	11	552
78	13129401100553	Plau	11	553
79	13129401100554	Plau	11	554
80	13129401100555	Plau	11	555
81	13129401100556	Plau	11	556
82	13129401100557	Plau	11	557
83	13129401100558	Plau	11	558
84	13129401100559	Plau	11	559
85	13129401100560	Plau	11	560
86	13129401100561	Plau	11	561
87	13129401100562	Plau	11	562
88	13129401100563	Plau	11	563
89	13129401100564	Plau	11	564
90	13129401100565	Plau	11	565

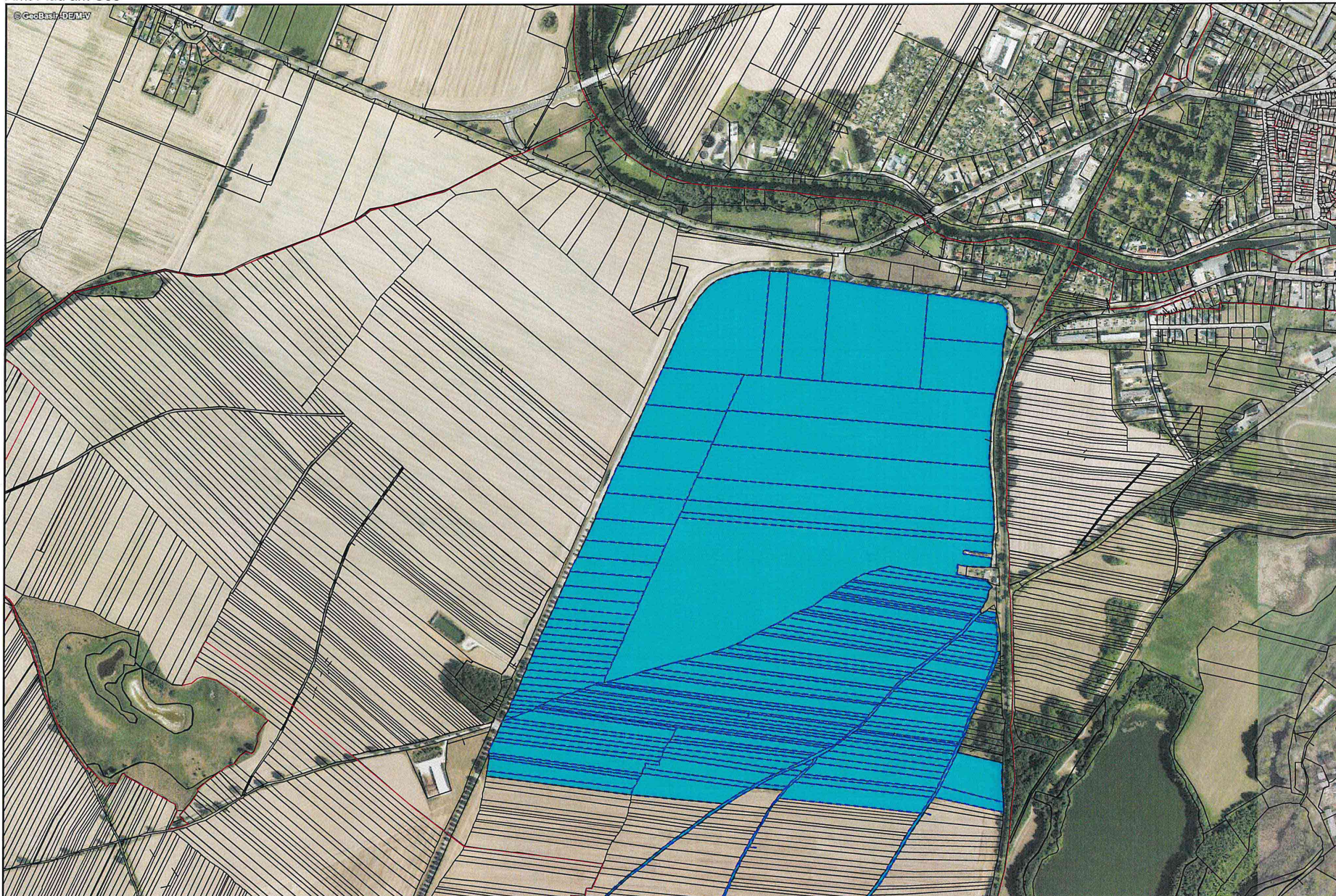


Lfd. Nr.	Flurstückskennzeichen	Gemarkung	Flur	Zähler/Nenner
91	13129401100566_____	Plau	11	566
92	13129401100567_____	Plau	11	567
93	13129401100568_____	Plau	11	568
94	13129401100569_____	Plau	11	569
95	13129401100570_____	Plau	11	570
96	13129401100571_____	Plau	11	571
97	13129401100572_____	Plau	11	572
98	13129401100573_____	Plau	11	573
99	13129401100574_____	Plau	11	574
100	13129401100575_____	Plau	11	575
101	13129401100576_____	Plau	11	576
102	13129401100577_____	Plau	11	577
103	13129401100578_____	Plau	11	578
104	13129401100579_____	Plau	11	579
105	13129401100580_____	Plau	11	580
106	13129401100581_____	Plau	11	581
107	13129401100582_____	Plau	11	582
108	13129401100583_____	Plau	11	583
109	13129401100608_____	Plau	11	608
110	13129401100609_____	Plau	11	609
111	13129401100660_____	Plau	11	660
112	13129401100661_____	Plau	11	661
113	13129401100662_____	Plau	11	662
114	13129401100663_____	Plau	11	663
115	13129401100664_____	Plau	11	664
116	13129401100665_____	Plau	11	665
117	13129401100666_____	Plau	11	666
118	13129401100667_____	Plau	11	667
119	13129401100668_____	Plau	11	668
120	13129401100669_____	Plau	11	669
121	13129401100670_____	Plau	11	670
122	13129401100671_____	Plau	11	671
123	13129401100672_____	Plau	11	672
124	13129401100673_____	Plau	11	673
125	13129401100674_____	Plau	11	674
126	13129401100675_____	Plau	11	675
127	13129401100676_____	Plau	11	676
128	13129401100677_____	Plau	11	677
129	13129401100678_____	Plau	11	678
130	13129401100679_____	Plau	11	679
131	13129401100680_____	Plau	11	680
132	13129401100681_____	Plau	11	681
133	13129401100682_____	Plau	11	682
134	13129401100683_____	Plau	11	683
135	13129401100684_____	Plau	11	684
136	13129401100685_____	Plau	11	685
137	13129401100686_____	Plau	11	686
138	13129401100687_____	Plau	11	687
139	13129401100688_____	Plau	11	688
140	13129401100689_____	Plau	11	689
141	13129401100690_____	Plau	11	690



Lfd. Nr.	Flurstückskennzeichen	Gemarkung	Flur	Zähler/Nenner
142	13129401100691_____	Plau	11	691
143	13129401100692_____	Plau	11	692
144	13129401100693_____	Plau	11	693
145	13129401100694_____	Plau	11	694
146	13129401100695_____	Plau	11	695
147	13129401100696_____	Plau	11	696
148	13129401100697_____	Plau	11	697
149	13129401100698_____	Plau	11	698
150	13129401100699_____	Plau	11	699
151	13129401100700_____	Plau	11	700
152	13129401100701_____	Plau	11	701





Vorhabenbeschreibung

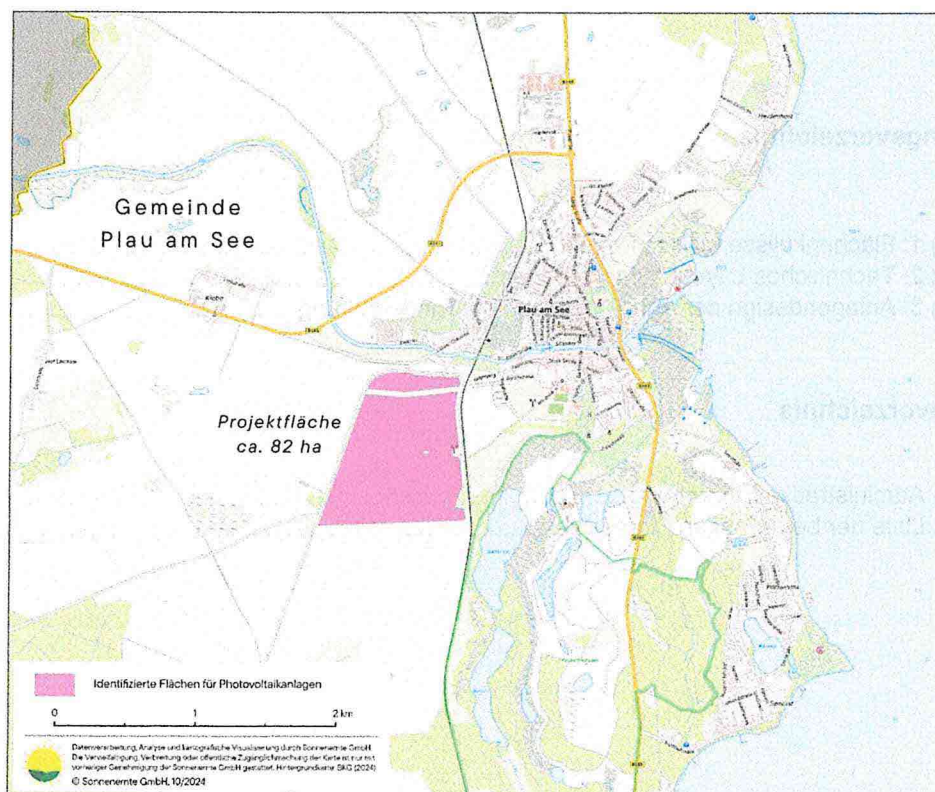
zur Errichtung und Betrieb von
Agri-Photovoltaikanlagen
und technischen Nebenanlagen

„Plau am See“

82 Hektar

73 Megawatt Leistung

79 Gigawattstunden Strom pro Jahr



Inhaltsverzeichnis

1. Die Sonnenernte	8
1.1 Wer wir sind	8
1.2 Wofür wir stehen	8
2. Das Vorhaben	9
2.1 Flächenkulisse	9
2.2 Flurstücke	10
2.3 Stromertrag	13
2.4 Erschließung und Netzzugang	15
2.5 Aktuelle Nutzung	15
2.6 Schutzgebiete	15
2.7 Vereinbarkeit von Anlagendesign mit Rinderhaltung	15
2.8 Gesellschaftliches Engagement	15

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Flächenkulisse für das Projekt	9
Abbildung 2: Technisches Layout zum Vorhaben	14
Abbildung 3: Anlagendesign der Agri-PV-Anlage mit Rinderhaltung	15

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Administrative Einordnung	9
Tabelle 2: Liste der betreffenden Flurstücke	10



1. Die Sonnenernte

1.1 Wer wir sind

Die Sonnenernte ist ein mittelständisches Unternehmen und wurde in enger Zusammenarbeit mit der Landwirtschaft ins Leben gerufen, um eine bürger- und landwirtschaftsnahe Umsetzung von Solaranlagen unabhängig zu gewährleisten. Das Sonnenernte-Team bringt Jahrzehnte an Erfahrung aus der Zusammenarbeit mit landwirtschaftlichen Bewirtschaftern und der Wasserstoffindustrie mit und ist auf die Realisierung von Freiflächen- und Agri-PV-Anlagen sowie die damit in Zusammenhang stehenden CO₂ Zertifizierungen und dezentralen Energieversorgungslösungen spezialisiert. Hierzu zählen auch gezielte regionale Energieversorgungs- und Netzlösungen, die vom Beirat des Unternehmens, Herrn Prof. Dr. Schwintowski, rechtlich und sachlich strukturiert werden.

Das spezialisierte Team der Sonnenernte reagiert schnell und in enger Abstimmung mit den Gesellschaftern, um individuelle und lokale Wünsche pragmatisch umzusetzen. Da wir von Anfang an und konsequent mit der Landwirtschaft zusammenarbeiten und frühzeitig den Austausch mit der Gemeinde suchen, findet eine sorgfältige und an landwirtschaftlichen sowie ökologischen Bedürfnissen abgestimmte Flächenauswahl statt. Gleichzeitig prüfen wir in der Projektentwicklung fortlaufend Synergien mit z.B. regionalen Gewerbe- oder Industrieeinrichtungen oder Potenziale in der Infrastrukturentwicklung. Auch aus diesem Grunde ist die Sonnenernte bereits mit insgesamt 1.500 MWp an Anlagenleistung in der Planung und weiteren 2.000 MWp in der Vorbereitung.

1.2 Wofür wir stehen

Nachhaltige Wertschöpfung vor Ort: Die geplante Agri-PV-Anlage wird von einem Unternehmen gehalten, welches in Ihrer Gemeinde gegründet wird. Zusätzlich zu den resultierenden Steuereinnahmen kann die Gemeinde nach §6 EEG in Höhe von 0,2 ct/kWh an der Stromerzeugung beteiligt werden. Wir sind auch überzeugt, dass nicht nur Geld, sondern auch Energieverfügbarkeit Teil einer zukünftigen Wertschöpfung für die Region ist. Daher belassen wir die gesamte erzeugte Energie vor Ort, um für weiterführende Themen (z.B. kommunale Wärmeplanung, Elektromobilität, Stromspeicherung oder Klimaschutz) eine Grundlage zu bieten. Die Sonnenernte hat dazu optimale Nutzungs- und Vermarktungsmöglichkeiten vor Ort geschaffen. Ziel ist es, die Akzeptanz der Anlagen zu fördern und echte Mehrwerte für die Region zu realisieren.

Vereinbarkeit von Landwirtschaft und Energieerzeugung: Besonders in Regionen mit einem begrenzten Flächenangebot sind Agri-Photovoltaikanlagen von Vorteil. In einer Doppelnutzung bleiben mindestens 85% der Fläche landwirtschaftlich nutzbar, wobei gleichzeitig klimafreundliche Energie erzeugt werden kann. Die Produktivität der Fläche wird somit nachhaltig gefördert. Sichergestellt wird dies durch ein langfristiges Bewirtschaftungskonzept, welches gemeinsam mit der regionalen Landwirtschaft erstellt wird. Darüber hinaus bieten Agri-PV-Anlagen einige Synergieeffekte für die Landwirtschaft. So werden die Anbaukulturen vor extremen Wetterbedingungen wie Hagel, Starkregen oder intensiver Sonneneinstrahlung geschützt, wodurch sich die Wasserverdunstung und demzufolge der Bewässerungsbedarf reduzieren. Agri-Photovoltaikanlagen bieten ein großes Potenzial und wir stellen sicher, dass die Planung und Errichtung der Systeme an die spezifischen Bedingungen vor Ort angepasst sind und gemäß DIN SPEC 91434 den rechtlichen Vorgaben entsprechen.

Lieferketten, Recycling und Klimaschutz: Die Herkunft unserer Technik ist uns wichtig. Wir setzen konsequent auf Produkte aus einer regel- und wertekonformen Produktion, haben transparente Lieferketten und denken Projekte vom Ausgangsrohstoff bis zum Recycling. Ein Sonnenernte-PV-Park vermeidet über die gesamte Lebenszeit erhebliche Mengen CO₂ und kann am Ende seiner Betriebszeit repowered oder auch rückstandslos entfernt sowie recycelt werden.



2. Das Vorhaben

2.1 Flächenkulisse

Das Plangebiet wird in Abbildung 1 dargestellt und die administrative Einordnung in Tabelle 1 zusammengefasst. Das geplante Vorhaben liegt südlich der Lübzer Chaussee und umfasst ca. 81,8 Hektar Projektfläche.

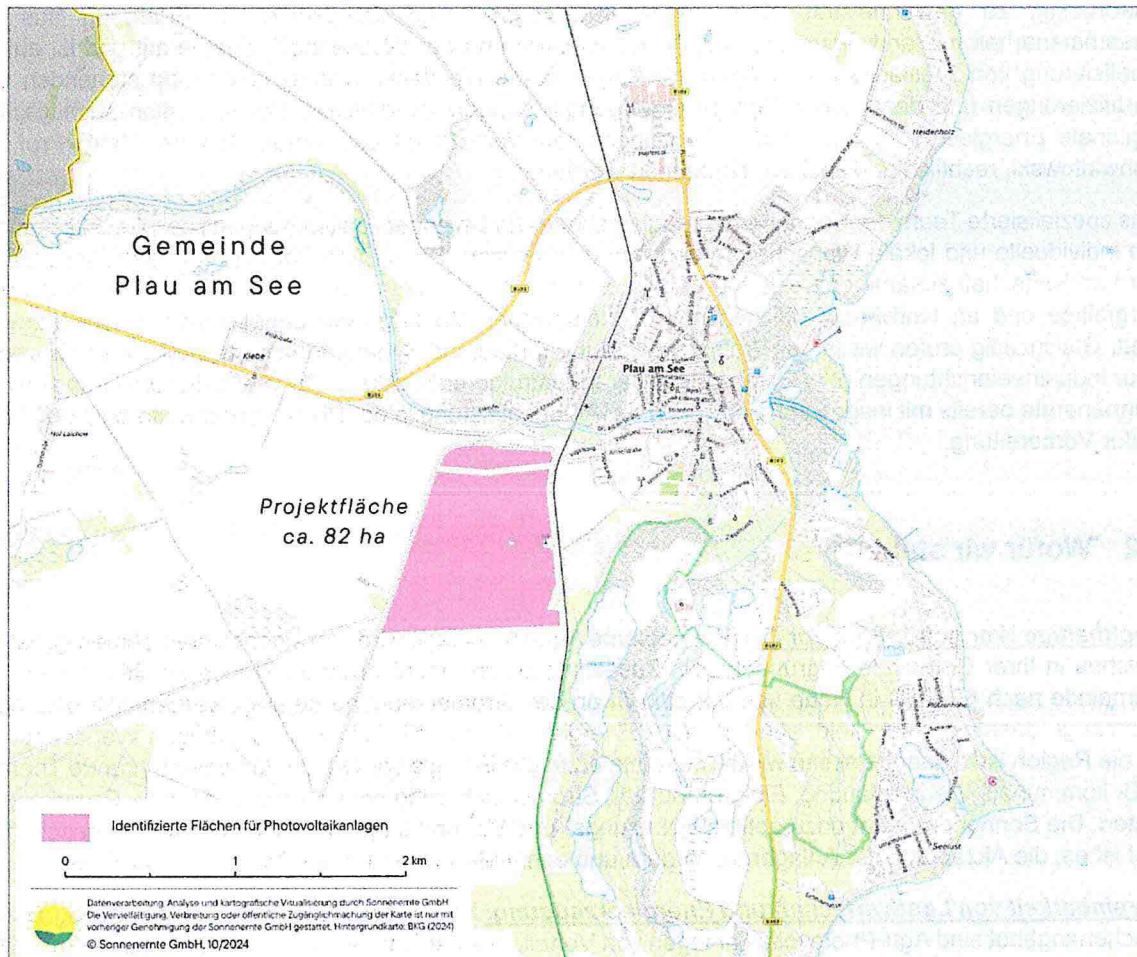


Abbildung 1: Flächenkulisse für das Projekt

(Quelle der verwendeten Geodatendienste: ALKIS WFS 2024, BfN WFS 2024, FLOSM WMS 2024, BKG TopPlusOpen WMS 2024)

Tabelle 1: Administrative Einordnung

Bundesland	Mecklenburg-Vorpommern
Planungsregion	Westmecklenburg
Landkreis	Ludwigslust-Parchim
Verwaltungsgemeinde	-
Gemeinde	Plau am See, Stadt
Postleitzahl	19395
Straße	Lübzer Chaussee



2.2 Flurstücke

Alle das Vorhaben betreffende Flurstücke sind in der nachfolgenden Tabelle 2 enthalten.

Tabelle 2: Liste der betreffenden Flurstücke

Lfd. Nr.	Flurstückskennzeichen	Gemarkung	Flur	Zähler/Nenner
1	13129401100401_____	Plau	11	401
2	13129401100402_____	Plau	11	402
3	13129401100403_____	Plau	11	403
4	13129401100404_____	Plau	11	404
5	13129401100405_____	Plau	11	405
6	13129401100406_____	Plau	11	406
7	13129401100407_____	Plau	11	407
8	13129401100408_____	Plau	11	408
9	13129401100409_____	Plau	11	409
10	13129401100410_____	Plau	11	410
11	13129401100411_____	Plau	11	411
12	13129401100412_____	Plau	11	412
13	13129401100413_____	Plau	11	413
14	13129401100414_____	Plau	11	414
15	13129401100415_____	Plau	11	415
16	13129401100416_____	Plau	11	416
17	13129401100417_____	Plau	11	417
18	13129401100418_____	Plau	11	418
19	13129401100419_____	Plau	11	419
20	13129401100420_____	Plau	11	420
21	13129401100421_____	Plau	11	421
22	13129401100422_____	Plau	11	422
23	13129401100423_____	Plau	11	423
24	13129401100424_____	Plau	11	424
25	13129401100425_____	Plau	11	425
26	13129401100426_____	Plau	11	426
27	13129401100427_____	Plau	11	427
28	13129401100428_____	Plau	11	428
29	13129401100429_____	Plau	11	429
30	13129401100430_____	Plau	11	430
31	13129401100431_____	Plau	11	431
32	13129401100432_____	Plau	11	432
33	13129401100433_____	Plau	11	433
34	131294011004340001__	Plau	11	434/1
35	131294011004340002__	Plau	11	434/2
36	13129401100435_____	Plau	11	435
37	13129401100436_____	Plau	11	436
38	13129401100437_____	Plau	11	437
39	13129401100438_____	Plau	11	438
40	13129401100439_____	Plau	11	439
41	13129401100440_____	Plau	11	440
42	13129401100441_____	Plau	11	441
43	13129401100442_____	Plau	11	442
44	13129401100443_____	Plau	11	443
45	131294011004440003__	Plau	11	444/3
46	131294011004450003__	Plau	11	445/3



Lfd. Nr.	Flurstückskennzeichen	Gemarkung	Flur	Zähler/Nenner
47	131294011004460003__	Plau	11	446/3
48	131294011004470003__	Plau	11	447/3
49	131294011004480003__	Plau	11	448/3
50	13129401100449_____	Plau	11	449
51	13129401100450_____	Plau	11	450
52	13129401100451_____	Plau	11	451
53	13129401100452_____	Plau	11	452
54	13129401100484_____	Plau	11	484
55	13129401100485_____	Plau	11	485
56	13129401100486_____	Plau	11	486
57	13129401100487_____	Plau	11	487
58	13129401100488_____	Plau	11	488
59	13129401100489_____	Plau	11	489
60	13129401100490_____	Plau	11	490
61	13129401100491_____	Plau	11	491
62	13129401100492_____	Plau	11	492
63	13129401100493_____	Plau	11	493
64	13129401100494_____	Plau	11	494
65	13129401100495_____	Plau	11	495
66	13129401100496_____	Plau	11	496
67	13129401100497_____	Plau	11	497
68	13129401100498_____	Plau	11	498
69	13129401100510_____	Plau	11	510
70	13129401100545_____	Plau	11	545
71	13129401100546_____	Plau	11	546
72	13129401100547_____	Plau	11	547
73	13129401100548_____	Plau	11	548
74	13129401100549_____	Plau	11	549
75	13129401100550_____	Plau	11	550
76	13129401100551_____	Plau	11	551
77	13129401100552_____	Plau	11	552
78	13129401100553_____	Plau	11	553
79	13129401100554_____	Plau	11	554
80	13129401100555_____	Plau	11	555
81	13129401100556_____	Plau	11	556
82	13129401100557_____	Plau	11	557
83	13129401100558_____	Plau	11	558
84	13129401100559_____	Plau	11	559
85	13129401100560_____	Plau	11	560
86	13129401100561_____	Plau	11	561
87	13129401100562_____	Plau	11	562
88	13129401100563_____	Plau	11	563
89	13129401100564_____	Plau	11	564
90	13129401100565_____	Plau	11	565
91	13129401100566_____	Plau	11	566
92	13129401100567_____	Plau	11	567
93	13129401100568_____	Plau	11	568
94	13129401100569_____	Plau	11	569
95	13129401100570_____	Plau	11	570
96	13129401100571_____	Plau	11	571
97	13129401100572_____	Plau	11	572



Lfd. Nr.	Flurstückskennzeichen	Gemarkung	Flur	Zähler/Nenner
98	13129401100573	Plau	11	573
99	13129401100574	Plau	11	574
100	13129401100575	Plau	11	575
101	13129401100576	Plau	11	576
102	13129401100577	Plau	11	577
103	13129401100578	Plau	11	578
104	13129401100579	Plau	11	579
105	13129401100580	Plau	11	580
106	13129401100581	Plau	11	581
107	13129401100582	Plau	11	582
108	13129401100583	Plau	11	583
109	13129401100608	Plau	11	608
110	13129401100609	Plau	11	609
111	13129401100660	Plau	11	660
112	13129401100661	Plau	11	661
113	13129401100662	Plau	11	662
114	13129401100663	Plau	11	663
115	13129401100664	Plau	11	664
116	13129401100665	Plau	11	665
117	13129401100666	Plau	11	666
118	13129401100667	Plau	11	667
119	13129401100668	Plau	11	668
120	13129401100669	Plau	11	669
121	13129401100670	Plau	11	670
122	13129401100671	Plau	11	671
123	13129401100672	Plau	11	672
124	13129401100673	Plau	11	673
125	13129401100674	Plau	11	674
126	13129401100675	Plau	11	675
127	13129401100676	Plau	11	676
128	13129401100677	Plau	11	677
129	13129401100678	Plau	11	678
130	13129401100679	Plau	11	679
131	13129401100680	Plau	11	680
132	13129401100681	Plau	11	681
133	13129401100682	Plau	11	682
134	13129401100683	Plau	11	683
135	13129401100684	Plau	11	684
136	13129401100685	Plau	11	685
137	13129401100686	Plau	11	686
138	13129401100687	Plau	11	687
139	13129401100688	Plau	11	688
140	13129401100689	Plau	11	689
141	13129401100690	Plau	11	690
142	13129401100691	Plau	11	691
143	13129401100692	Plau	11	692
144	13129401100693	Plau	11	693
145	13129401100694	Plau	11	694
146	13129401100695	Plau	11	695
147	13129401100696	Plau	11	696
148	13129401100697	Plau	11	697



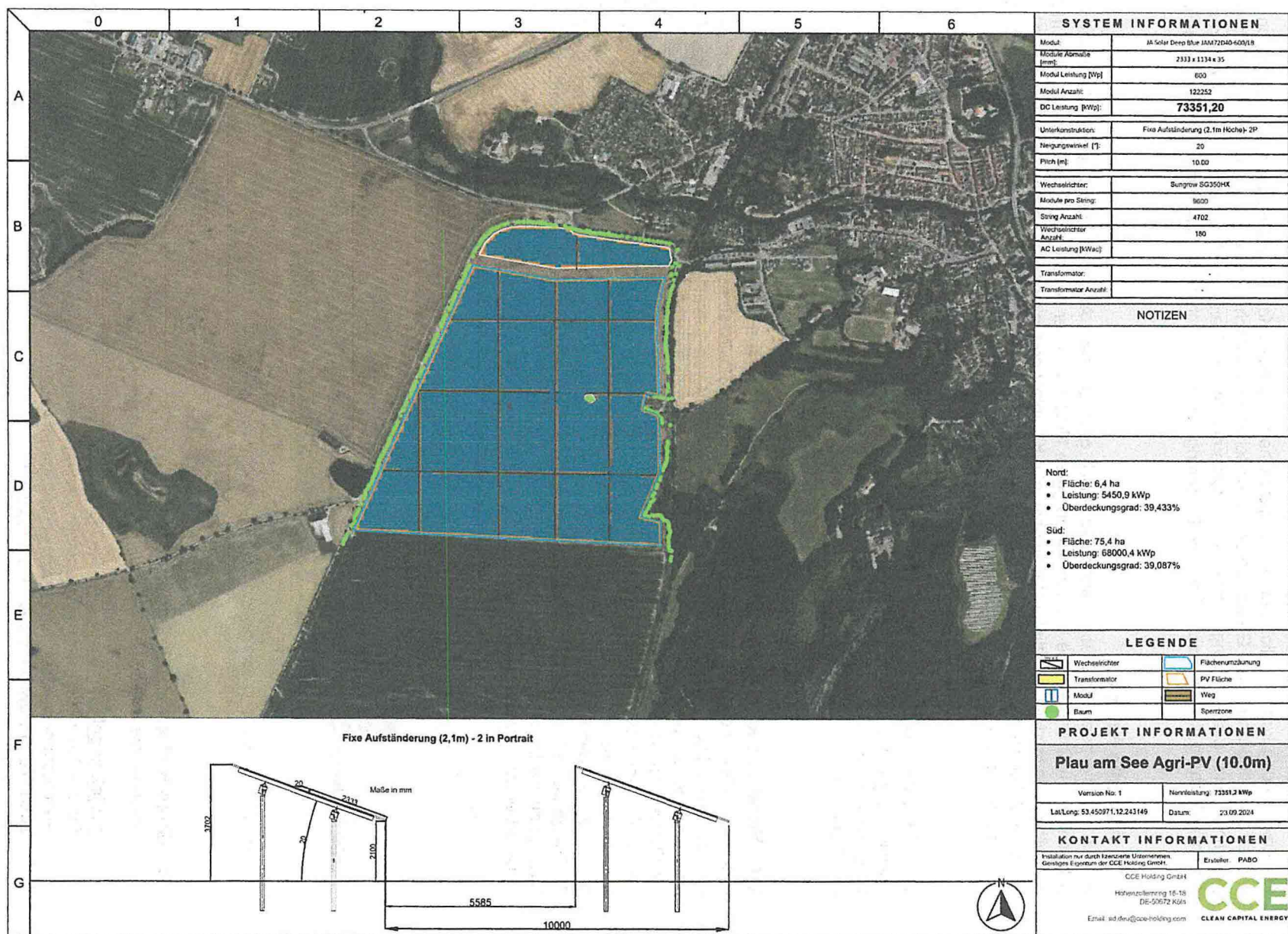
Lfd. Nr.	Flurstückskennzeichen	Gemarkung	Flur	Zähler/Nenner
149	13129401100698	Plau	11	698
150	13129401100699	Plau	11	699
151	13129401100700	Plau	11	700
152	13129401100701	Plau	11	701

2.3 Stromertrag

Für die in 2.1 beschriebene Flächenkulisse wurde ein technisches Layout erstellt (Abbildung 2). Auf dieser Grundlage kann eine potenzielle Anlagenleistung von rund 73,45 Megawatt (Peak) realisiert werden. Daraus ergibt sich ein jährlicher Stromertrag von etwa 79.330.000 Kilowattstunden.



Abbildung 2: Technisches Layout zum Vorhaben



2.4 Erschließung und Netzzugang

Die Erschließung kann nördlich über die Lübzer Chaussee aus erfolgen. Die Netzanschlussbedingungen werden für den Standort auf Grundlage der technischen und wirtschaftlichen Voraussetzungen sowie den planungs- und genehmigungsrechtlichen Erfordernissen ermittelt. Insofern die bisher existierende Anschlussleistung nicht ausreicht, kann die Errichtung der erforderlichen Infrastruktur ermöglicht werden.

2.5 Aktuelle Nutzung

Aktuell wird die beplante Fläche landwirtschaftlich genutzt. Nach Angaben des Bewirtschafters, ist aus ackerbaulichen Gründen eine ökonomisch tragbare Nutzung dieser Art für sich alleinstehend nicht mehr darstellbar. Die landwirtschaftliche Hauptnutzung in Kombination mit einer energiewirtschaftlichen Nutzung als Agri-PV-Anlage stellt hingegen eine Flächenaufwertung und langfristig wertschöpfende Nutzung für die gesamte Region dar.

2.6 Schutzgebiete

Nach Prüfung der amtlichen Daten des Landesamtes für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern (LUNG) und des Bundesamtes für Naturschutz (BfN) liegt das Plangebiet außerhalb jeglicher Schutzgebiete.

2.7 Vereinbarkeit von Anlagendesign mit Rinderhaltung

Das Anlagendesign der Agri-Photovoltaikanlage (Abbildung 3) wird so gestaltet, dass es die Rinderhaltung nicht beeinträchtigt. Die PV-Module werden in einer Höhe von 2,1 m (Modulunterkante) mit einer fixen Unterkonstruktion aufgeständert, um den Rindern ausreichend Bewegungsfreiheit zu bieten. Maximal 15 % der Fläche werden für die PV-Anlage beansprucht, sodass mindestens 85 % als Weidefläche erhalten bleiben. Die Anordnung der Module gewährleistet eine ausreichende Verfügbarkeit von Licht und Wasser für das Graswachstum, um die Futtergrundlage der Tiere sicherzustellen. Um die Bodenqualität langfristig zu erhalten, werden Maßnahmen zur Vermeidung von Bodenerosion und Verdichtung umgesetzt. Die Agri-PV-Anlage ist so konzipiert, dass sie rückstandslos abgebaut werden kann, ohne die landwirtschaftliche Nutzung zu beeinträchtigen. Etwaige Verletzungsquellen bei der Aufständigung werden vermieden und sensible Bereiche wie Verkabelungen und Wechselrichter werden vor den Tieren geschützt.

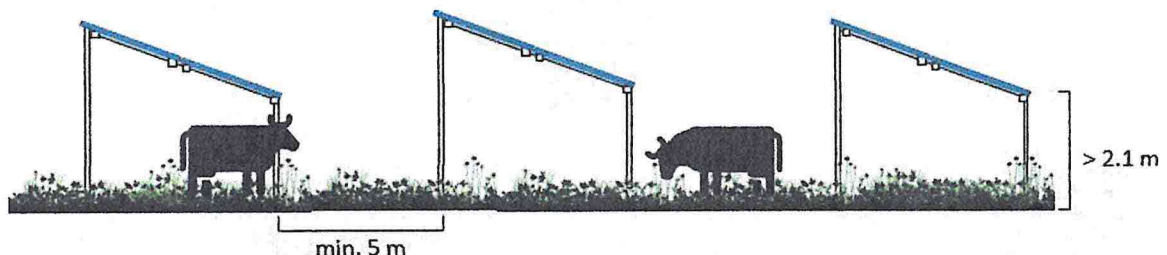


Abbildung 3: Anlagendesign der Agri-PV-Anlage mit Rinderhaltung

2.8 Gesellschaftliches Engagement

Der Mehrwert für die Region ist gleichzeitig unsere Strategie. Wir sehen hier drei wesentliche Säulen:

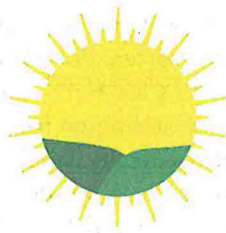
1. **Projektgesellschaft vor Ort:** Die Gesellschaft wird im Laufe des Planungsverfahrens gegründet. Es werden alle Werte der geplanten Anlage darin gehalten und die Gesellschaft ist nicht nur Ansprechpartner, sondern auch Vertragspartner direkt vor Ort. In der Folge werden auch alle zukünftigen Gewinne vor Ort steuerpflichtig.



2. **Beteiligung nach §6 EEG:** Die Kommune kann gemäß §6 EEG mit bis zu 0,2 ct/kWh an der Anlage beteiligt werden. Bei dem projektierten Jahresstromertrag von 79.330.000 kWh (2.3) würden sich daraus jährliche Einnahmen von bis zu 159.000 Euro ergeben. Über eine Laufzeit von 30 Jahren entspricht das einem potenziellen Betrag von 4,8 Millionen Euro.
3. **Konzept zur Sektorenkoppelung:** Wir sind davon überzeugt, dass die regionale Stromerzeugung und die regionale Stromnutzung zusammen gedacht werden müssen. Daher reservieren wir aus jeder Sonnenernte-Anlage relevante Strommengen für eine weiterführende und wertschöpfende Nutzung in der Region. Das heißt, dass Themen wie z.B. kommunale Wärmeplanung, Elektromobilität und Klimaschutzkonzepte durch den Zugang zu günstiger Energie überhaupt erst realisiert werden können. In der konkreten Umsetzung bedeutet das z.B. die Direktversorgung von:
 - Wärmepumpen, um mehrere Haushalte mit günstiger Wärme zu versorgen,
 - Schnellladesäulen für das kostengünstige Laden von Elektrofahrzeugen
 - Gewerbe- oder Industriekunden in der unmittelbaren Region
 - Strom- oder Wärmespeichern, um Leistungsüberschüsse in eine geeignete Tageszeit zu verschieben

Die Möglichkeiten sind hierbei vielseitig. Unbedingt erforderlich ist es jedoch, insbesondere die Themen der Sektorenkoppelung möglichst frühzeitig zu berücksichtigen, damit bei der Dimensionierung von Anlagen keine Chancen verloren gehen.





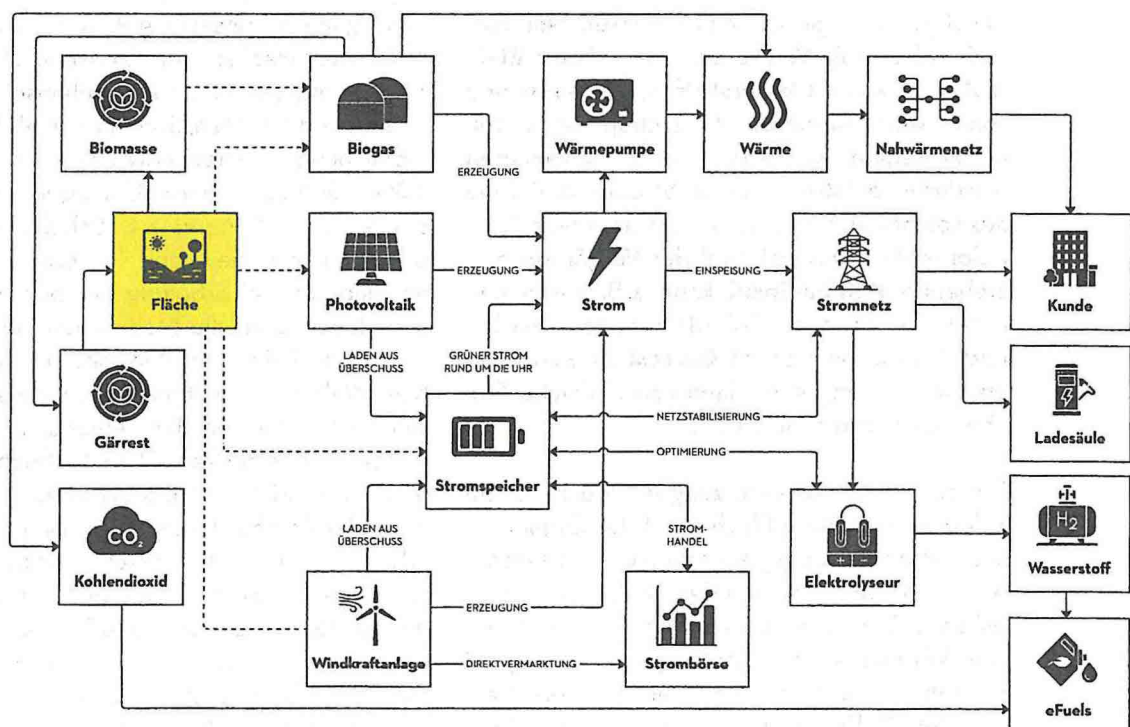
Sonnenernte GmbH

DAS SONNENERNTE® KONZEPT

Deutschland hat sich dazu entschlossen, bis 2045 klimaneutral zu werden. Der mit Abstand größte Hebel für die Zielerreichung liegt in der Erzeugung und Verwendung von Energie. In nahezu allen Lebenslagen spielt Energie eine zentrale Rolle und mit ihr sind viele Wirkungs- und Wertschöpfungsketten überhaupt erst möglich. Gleichzeitig muss das Thema Energie viele Ansprüche erfüllen. Zu den wichtigsten gehören Versorgungssicherheit, Verfügbarkeit und vor allem auch Preisstabilität.

Das nachfolgende Schaubild erklärt unser Sonnenernte® Konzept.

Alles beginnt mit einer **Fläche**. Diese wertvolle Ressource existiert ein einziges Mal und die Nutzung sollte daher gut überlegt sein. Durch die Nutzung unserer umfangreichen Geo-Informationssysteme bewerten wir zunächst die Eigenschaften der Fläche hinsichtlich der naturschutzfachlichen, regionalplanerischen und infrastrukturellen Gegebenheiten. Hierbei geht es uns nicht nur um die Fläche selbst, sondern um die ganze Region. Die Nutzung einer Fläche sollte immer im Zusammenhang mit der Umgebung gedacht werden und nicht nur für einen isolierten Verwendungszweck betrachtet werden. Nur so offenbaren sich die Chancen



einer echten Sektorenkoppelung frühzeitig und können in die weiterführenden Planungen integriert werden.

Klassisch wird auf einer geeigneten Fläche eine **Photovoltaik-Anlage** errichtet und **Strom** erzeugt. Dieser wird in der Regel in das **Stromnetz** eingespeist und an **Kunden** geliefert. Dieser Standardfall kann aus unserer Erfahrung massiv für die jeweilige Region optimiert werden. Wir wollen Ihnen mit unserem Vorgehen die Möglichkeit sichern, den Strom dort zu nutzen, wo er auch erzeugt wurde: Vor-Ort. Über eine direkte Verbindung aus dem PV-Park können z.B. **Ladesäulen** mit 100 % grünem Strom versorgt werden. Werden die Preise z.B. an die Stromverfügbarkeit gekoppelt, können Elektrofahrzeuge für die Hälfte der aktuellen Marktpreise geladen werden. Ebenso kann eine **Wärmepumpe** direkt aus dem PV-Park mit Strom versorgt werden und die so erzeugte **Wärme** über ein **Nahwärmenetz** verteilt werden. Einige Gemeinden demonstrieren bereits, dass die Kosten unterhalb fossiler Optionen gehalten werden können. Damit zu jeder Tageszeit auch genug Strom verfügbar ist, nutzen wir **Stromspeicher**. Diese sehr flexiblen Anlagen können nicht nur Strom vom Tag in die Nacht schieben, sondern parallel auch den Strom zur optimalen Zeit an der **Strombörse** handeln oder das Stromnetz stabilisieren. Ein Multitalent also. Weiterhin können z.B. **Windkraftanlagen** die regionalen Stromverfügbarkeiten steigern. Gewerbliche Neuansiedlungen können von günstigen Energiepreisen profitieren. Neu entstehende, lokale Verbraucher wie z.B. ein **Elektrolyseur** kann **Wasserstoff** produzieren und somit weiterführende Wertschöpfungsketten in der Region aktivieren. Wenn **Biogasanlagen** existieren, entstehen neben Strom und Wärme aus solchen Anlagen äußerst interessante Koppelprodukte. Das während der Vergärung entstehende **Kohlendioxid** kann z.B. zusammen mit Wasserstoff zu **E-Fuels** veredelt werden und das Koppelprodukt **Gärrest** ist wiederum wertvoller Dünger für landwirtschaftliche Flächen. Der Kreis schließt sich.

Die zentralen Voraussetzungen sind in jedem Fall eine geeignete Fläche und der Zugang zu lokal erzeugter Energie. Nicht jede beschriebene Option lässt sich in jeder Region umsetzen. Gibt es z.B. zu wenige Einwohner, lohnt sich ggf. kein Wärmekonzept. Sind hingegen genügend Einwohner an günstiger Wärme interessiert und der PV-Park wurde für diese Anwendung

zu klein geplant, werden Chancen bereits am Anfang der Planungen vertan. Bei der Sonnenernte GmbH liegt es uns am Herzen, die optimale Kombination für eine Region frühzeitig zu erarbeiten und gemeinsam mit allen Beteiligten die Umsetzung anzupacken. Wie wir uns einen Sonnenernte® PV-Park vorstellen, sollen die nachfolgenden Punkte zusammenfassen:

Nachhaltige Wertschöpfung vor Ort:

Ein Sonnenernte® PV-Park wird von einem Unternehmen gehalten, welches in der Gemeinde vor Ort gegründet wird. Zusätzlich zu den resultierenden Steuereinnahmen kann die Gemeinde nach § 6 EEG in Höhe von 0,2 ct/kWh an der Stromerzeugung beteiligt werden. Wir wissen, dass nicht nur dieses Geld, sondern gerade die neugewonnene Energieverfügbarkeit den noch erheblicheren Teil einer zukünftigen Wertschöpfung für die Region darstellt. Daher belassen wir nach Möglichkeit die gesamte erzeugte Energie vor Ort, um für weiterführende Themen (z.B. kommunale Wärmeplanung, Elektromobilität, Stromspeicherung oder Klimaschutz) eine Grundlage zu schaffen. Die Sonnenernte hat dazu optimale Nutzungs- und Vermarktungsmöglichkeiten vor Ort geschaffen. Ziel ist es, die Akzeptanz der Anlagen zu fördern, ungewollte Abhängigkeiten zu dezentralisieren und echte Mehrwerte für die Region zu realisieren.

Biodiversität und Umweltschutz:

Mithilfe von konkreten und wissenschaftlich begleiteten Maßnahmen fördern wir die Naturverträglichkeit unserer Anlagen. Hierzu zählen nicht nur Hecken für landschaftskonformen Sichtschutz, sondern auch Blühmischungen für Bienen und Insekten, Steinhäufen als Rückzugsmöglichkeit für Kriechtiere sowie Sitz- und Nistplätze für Vögel. Tierwohlanlagen, eine extensive Weidetierhaltung (z.B. Schafe, Kühe) und/oder regelmäßige Mahd fördern u.a. die Humusbildung und Erholung der Böden. Die Abschattung durch die Module hat zudem einen positiven Einfluss auf den lokalen Wasserhaushalt. Welche Maßnahmen besonders geeignet sind, hängt oft von den regionalen Besonderheiten ab. Wir denken solche Maßnahmen nicht isoliert, sondern unterstützen die Inwertsetzung der Fläche durch regionale Akteure, wie z.B. Imker. Auch die wissenschaftliche Begleitung eines Projekts ist möglich, denn wir sind mit zahlreichen Zentren und Instituten wie z.B. dem Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung oder dem Deutschen Zentrum für integrative Biodiversitätsforschung eng verbunden.

Lieferketten, Recycling und Klimaschutz:

Die Herkunft unserer Technik ist uns wichtig. Wir setzen konsequent auf Produkte aus einer regel- und wertekonformen Produktion, haben transparente Lieferketten und denken Projekte vom Ausgangsrohstoff bis zum Recycling. Ein Sonnenernte® PV-Park vermeidet über die gesamte Lebenszeit erhebliche Mengen CO₂ und kann am Ende seiner Betriebszeit repowered oder auch rückstandslos entfernt sowie recycelt werden.

Regionale Bereitstellung von Strom:

Wir sind davon überzeugt, dass die regionale Stromerzeugung und die regionale Stromnutzung zusammen gedacht werden müssen. Daher reservieren wir aus jeder Sonnenernte-Anlage relevante Strommengen für eine weiterführende und wertschöpfende Nutzung in der Region. Die mögliche Preisgestaltung hängt von zahlreichen Faktoren ab, doch denken wir hier nicht nur den reinen Strom, sondern vor allem auch die Potenziale einer effizienten Sek-

torenkoppelung frühzeitig mit. Das heißt, dass Themen wie z.B. kommunale Wärmeplanung, Elektromobilität und Klimaschutzkonzepte durch den Zugang zu günstiger Energie überhaupt erst realisiert werden können. In der konkreten Umsetzung bedeutet das z.B. die Direktversorgung von:

- Wärmepumpen, um mehrere Haushalte mit günstiger Wärme zu versorgen,
- Schnellladesäulen für das kostengünstige Laden von Elektrofahrzeugen
- Gewerbe- oder Industriekunden in der unmittelbaren Region
- Strom- oder Wärmespeichern, um Leistungsüberschüsse in eine geeignete Tageszeit zu verschieben

Die Möglichkeiten sind hierbei vielseitig. Unbedingt erforderlich ist es jedoch, diese Themen möglichst frühzeitig zu berücksichtigen, damit bei der Dimensionierung von Anlagen keine Chancen verloren gehen.

DIE SONNENERNTE® GMBH

Die Sonnenernte GmbH ist ein mittelständisches Unternehmen. Sie wurde in enger Zusammenarbeit mit der Landwirtschaft ins Leben gerufen, um eine bürger- und landwirtschaftsnahe Umsetzung von Solaranlagen unabhängig finanziert zu gewährleisten. Das Sonnenernte-Team bringt Jahrzehnte an Erfahrung aus der Zusammenarbeit mit landwirtschaftlichen Bewirtschaftern, Erneuerbarer Energien und der Wasserstoffindustrie mit. Sie ist auf die Realisierung von Freiflächenanlagen sowie die damit in Zusammenhang stehenden CO₂ Zertifizierungen und dezentralen Energieversorgungslösungen spezialisiert. Hierzu zählen auch gezielte regionale Energieversorgungs- und Netzlösungen, die vom Beirat des Unternehmens, unter Vorsitz von Herrn Prof. Dr. jur. Hans-Peter Schwintowski, Leiter des „EWerK“ einem Institut der Juristischen Fakultät der Humboldt Universität in Berlin - ein Zusammenschluss von über

400 kommunalen Betrieben – rechtlich und sachlich strukturiert werden.

Das spezialisierte Team der Sonnenernte reagiert schnell und in enger Abstimmung mit den Gesellschaftern, um individuelle und lokale Wünsche pragmatisch umzusetzen. Da wir von Anfang an und konsequent mit der Landwirtschaft zusammenarbeiten und frühzeitig den Austausch mit der Gemeinde suchen, findet eine sorgfältige und an landwirtschaftlichen sowie ökologischen Bedürfnissen abgestimmte Flächenauswahl statt. Gleichzeitig prüfen wir in der Projektentwicklung fortlaufend Synergien mit z.B. regionalen Gewerbe- oder Industrie-einrichtungen oder Potenziale in der Infrastrukturentwicklung. Auch aus diesem Grunde ist die Sonnenernte bereits mit insgesamt 1.500 MWp an Anlagenleistung in der Planung und weiteren 2.000 MWp in der Vorbereitung.

Sonnenernte GmbH
Im Höhngesgarten 35 · 51491 Overath
Telefon: 0800 0003048
E-Mail: info@sonnenernte.de

www.sonnenernte.de

