

## Weiteres Vorgehen zur Agri-Solaranlage in Hof Lalchow und den Bebauungsplan Nr. 39 "Agri-Solaranlage in Hof Lalchow" der Stadt Plau am See

|                                                                               |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Bau- und Planungsamt<br><i>Antragsteller:</i> | <i>Datum</i><br>03.01.2025<br><i>Aktenzeichen:</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

|                       |                                 |              |
|-----------------------|---------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|-----------------------|---------------------------------|--------------|

### Finanzielle Auswirkungen:

| GESAMTKOSTEN | AUFWAND/AUSZAHLUNG IM<br>LFD. HH-JAHR | AUFWAND/AUSZAHLUNG<br>JÄHRL. | ERTRAG/EINZAHLUNG<br>JÄHRL. |
|--------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 00,00 €      | 00,00 €                               | 00,00 €                      | 00,00 €                     |

| FINANZIERUNG DURCH |         | VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN |            |
|--------------------|---------|---------------------------------|------------|
| Eigenmittel        | 00,00 € | Im Ergebnishaushalt             | Ja / Nein  |
| Kreditaufnahme     | 00,00 € | Im Finanzhaushalt               | Ja / Nein  |
| Förderung          | 00,00 € |                                 |            |
| Erträge            | 00,00 € | Produktsachkonto                | 00000.0000 |
| Beiträge           | 00,00 € |                                 |            |

### Sachverhalt:

Der Ausschuss berät über die weitere Vorgehensweise bezüglich des Bebauungsplanes Nr.39 der Stadt Plau am See.

Die Firma SUNFarming, vertreten durch Herrn Franke, stellte auf der Sitzung des Ausschusses am 26.11.2024 anhand einer Präsentation sich als Unternehmen und auch das Projekt in Hof Lalchow vor.

Auf einer Fläche von ca. 90 ha plant die SUNfarming Projekt GmbH die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage mit Doppelnutzungskonzept (Agri-Solaranlage) unter Berücksichtigung von Aspekten des Klimaschutzes, der Energiewende, der Landwirtschaft sowie der lokalen Wertschöpfung. Die landwirtschaftliche Nutzung kann auf mehr als 95 % der ausgewiesenen SO APV-Fläche ausgeübt werden. Als landwirtschaftlich Nutzung ist Dauerweideland für Rinder und ggfs. andere Nutztiere zwischen und unter den Modultischen vorgesehen. Eine Einschränkung ergibt sich nur durch die Pfosten der aufgeständerten Agri-Photovoltaikanlage. In diesem Projekt wird die auf Gewinn orientierte landwirtschaftliche Nutzung durch einen Betrieb der Landwirtschaft weiterhin vorrangig und dauerhaft ausgeübt. Zusätzlich erfolgt eine nachrangige Nutzung als Agri-Photovoltaik-Anlage nach DIN SPEC. Der B-Plan Nr. 39 „Agri-Solaranlage in Hof Lalchow“ ist somit zielkonform zum Landesraumentwicklungsprogramm (LEP M-V) aufgestellt worden.

Der Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 39 erfolgte am 28.06.2023 und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde am 13.12.2023 beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte vom 04.03.24 – 12.04.2024.

**Anlage/n:**

|   |                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------|
| 1 | BP39 Hof Lalchow Begründung 2023-11-07a (öffentlich)              |
| 2 | BP39 Hof Lalchow Zeichnung 2023-11-07 (öffentlich)                |
| 3 | BP39 Hof Lalchow Anpflanzung Waldstreifen 2024-10-30 (öffentlich) |
| 4 | Anlage SUNfarming Bauernblatt (öffentlich)                        |
| 5 | Anlage SUNfarming Bauernzeitung (öffentlich)                      |
| 6 | Darstellung landw. Nutzung (öffentlich)                           |