

Stadt Plau am See

Informationsvorlage
S/24/0062-1

öffentlich

Nachtrag für den Antrag auf 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Sonstiges Sondergebiet Fremdenbeherbergung - Erweiterung der Hotelanlage Marianne" der Stadt Plau am See

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Planungsamt <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 03.03.2025 <i>Aktenzeichen:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Infrastruktur und Umwelt Stadt Plau am See (Entscheidung)	17.03.2025	Ö

Finanzielle Auswirkungen:

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €
FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000.0000
Beiträge	00,00 €		

Sachverhalt:

Das Ingenieurbüro Andrees hat im Auftrag eines Investors einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Sonstiges Sondergebiet Fremdenbeherbergung – Erweiterung der Hotelanlage Marianne“ gestellt. Durch die Änderung des Bebauungsplanes soll die Baufeldsituation neu strukturiert werden. Durch die Anordnung eines statt bisher zwei Baufeldern soll auf dem Gebiet einer individuellen Bebauung Rechnung getragen werden. Der Geltungsbereich des Plangebietes sowie das Maß der baulichen Nutzung bleiben von der Änderung unberührt. Zusätzlich soll im Plangebiet die Errichtung eines Betriebsleitergebäudes zugelassen werden. Dieser Nachtrag beinhaltet die geforderten Unterlagen über die verkehrsrechtliche Erschließung, die Änderung der Nutzungsarten und den städtebaulichen Entwurf zur Bebauung. (Siehe Protokoll von der 4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Infrastruktur und Umwelt vom 26.11.2024).

Im Flächenvergleich stellen sich die Auswirkungen der geplanten Änderungen auf die Flächen wie folgt dar:

	B-Plan Nr. 23	1. Änderung B-Plan 23
Plangebietsfläche	ca. 0,5 ha	ca. 0,5 ha
Baugebietsfläche SO –F-	ca. 3.300 m ²	ca. 4.400 m ²
Verkehrsfläche	ca. 1.400 m ²	ca. 300 m ²

Grünfläche privat	ca. 300 m ²	ca. 300 m ²

Alle anfallenden Kosten trägt der Investor. Dies wird in einem städtebaulichen Vertrag geregelt.

Anlage/n:

1	Antrag (nichtöffentlich)
2	Planzeichnung B-Plan Nr. 23 (öffentlich)
3	Nachtragsunterlagen (öffentlich)

Manewald Y.

Von: thomas.andrees@ib-andrees.de
Gesendet: Mittwoch, 26. Februar 2025 07:04
An: Manewald Y.
Betreff: B-Plan 23 - Informationen zur Bebauung
Anlagen: B-Plan23_Gestaltungsplan_250225.pdf; B-Plan23_1.Änderung_250225.pdf

Sehr geehrte Frau Manewald,

bezugnehmend auf ihr Schreiben vom 29.11.2024 senden wir Ihnen den Gestaltungsplan mit einem Bebauungsvorschlag für das Plangebiet sowie den Entwurf zur 1. Änderung.

Die Erschließung des Plangebiets erfolgt ausschließlich über die Quetziner Straße.

Im Sondergebiet Fremdenbeherbergung I (SO F I) wird eine Mischung von Fremdenbeherbergung oder Ferienwohnungen sowie eine zweigeschossige offene Bauweise festgesetzt.

Im Sondergebiet Fremdenbeherbergung II (SO F II) wird ein Bereich mit einer Mischung von Ferienwohnungen und Dauerwohnen (Betriebsleiterwohnung) sowie eine eingeschossige Bauweise festgesetzt.

Stellplatzflächen werden auf dem gesamten Plangebiet zugelassen.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Thomas Andrees
Dipl. Ing. (FH)

Ingenieurbüro Andrees
Seestraße 2a
19395 Plau am See

Tel: 038735 / 824-0

e-mail: thomas.andrees@ib-andrees.de



Übersichtskarte



○ Lage des Plangebietes
unmaßstäblich



Stadt Plau am See

Städtebaulicher Entwurf der Satzung der Stadt Plau
am See über die 1. Änderung
zum Bebauungsplan Nr. 23 "Sonstiges
Sondergebiet Fremdenbeherbergung -
Erweiterung der Hotelanlage Marianne"

Auftragnehmer:



Planungsbüro für Hoch und Tiefbau
Sternstraße 2a
19395 Plau am See
Tel: 038735/824-0 Fax: 038735/824-12
Email: info@andrees.de

Projekt Nr.: 2024-11

Entwurf: 24.02.2025

Maßstab: 1:500

Bearbeiter: C. Hackbusch

