



Protokollauszug aus der 6. Sitzung der Stadtvertretung Plau am See vom 17.09.2025

Top 6.5. S/24/0145 Aufstellungsbeschluss über die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Plau am See

Diese Beschlussvorlage wird nach Abstimmung als Tagesordnungspunkt 6.4. behandelt.

Herr Hoffmeister erläutert diese und die Beschlussvorlage S/24/0144 zusammenhängend. Er informiert die Stadtvertreter, dass der jetzige Pächter erste Bauanträge gestellt hat, die aber von der Bauordnungsbehörde abgewiesen wurden, da es keinen B-Plan für diesen Bereich gibt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Infrastruktur und Umwelt hatte in seiner Sitzung zu diesen Beschlüssen keine Anmerkungen. Der Ausschuss für Tourismus, Wirtschaft und Gewerbe gab die Anmerkung, den Geltungsbereich auf die komplette Wasserfläche auszuweiten, um dort ggf. eine Wasserrutsche o. ä. aufstellen zu können. Daraufhin habe die Verwaltung geprüft, ob dafür ein B-Plan notwendig wäre. Frau Krentzlin, Amtsleiterin Bau- und Planungsamt, gibt bekannt, dass dafür kein B-Plan notwendig ist, der Geltungsbereich der Wasserfläche müsse also nicht erweitert werden.

Herr Hoffmeister informiert, dass Frau Krohn in der Sitzung des Hauptausschusses am 15.09.2025 den Antrag stellte, den B-Plan Nr. 13 nur „Strandbad“ zu nennen, ohne den Zusatz „und Camping“, damit Dritte nicht den Eindruck bekommen, dass es sich hierbei um einen Campingplatz handelt. Er fügt hinzu, dass der Hauptausschuss dafür stimmte und dies aus Sicht der Verwaltung auch kein Problem darstellt.

Herr Tast bittet um Abstimmung über den Antrag, die Bezeichnung des B-Plan Nr. 13 auf „Strandbad“ zu ändern.

Anzahl der Mitglieder: 19

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
15	15	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V

Herr Tast bittet um Zustimmung zur Beschlussvorlage mit der Bemerkung, dass der B-Plan Nr. 13 „Strandbad“ heißt, ohne den Zusatz „und Camping“.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Plau am See beschließt:

- 1) Die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zur Auf-

stellung des Bebauungsplans Nr. 13 der Stadt Plau am See.

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans umfasst in der

Gemarkung Plau
Flur 15
ein Teilstück des Flurstücks 60/7

und

Gemarkung Plau
Flur 18
ein Teilstück des Flurstücks 2/14

und ist in dem beiliegenden Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt und hat eine Größe von ca. 1,7 Hektar. Ziel und Zweck der Planung ist die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzung einer Sonderbaufläche für ein Strandbad mit ergänzenden Nutzungen.

- 2) Der Aufstellungsbeschluss für die Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2 Absatz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Anzahl Mitglieder: 19

Abstimmungsergebnis:

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen*
15	15	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des §24 KV-M-V