

Stadt Plau am See

Beschlussvorlage
S/24/0151

öffentlich

Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens für den Neubau eines Spielplatzes im Ortsteil Heidenholz, Quetziner Straße

<i>Organisationseinheit:</i> Kurverwaltung <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 27.08.2025 <i>Aktenzeichen:</i> 11410 0960
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für öffentliche Angelegenheiten, Kultur, Jugend, Senioren und Sport Stadt Plau am See (Vorberatung)	11.09.2025	Ö
Hauptausschuss Stadt Plau am See (Vorberatung)	15.09.2025	Ö
Stadtvertretung Plau am See (Entscheidung)	17.09.2025	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Einleitung und Durchführung des Vergabeverfahrens für die Beschaffung und den Aufbau von Spielgeräten für den Neubau eines Spielplatzes in der Quetziner Straße im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung.

Finanzielle Auswirkungen:

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
250.000,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €
FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	11410.0960
Beiträge	00,00 €		

Sachverhalt:

In über 20 Jahren entstand in der Quetziner Straße ein Wohngebiet, das in mehreren Bauabschnitten realisiert wurde. Im gesamten neu geschaffenen Areal wohnen jetzt ca. 600 Einwohner. Ein eigenständiger Spielplatz war bisher laut Bebauungsplan immer eingeplant, ist jedoch nie gebaut worden. Grund hierfür war, dass die ausgewiesene Fläche eines Spielplatzes aufgrund der Bebauungsplanänderungen des ursprünglichen Bebauungsplanes 4.2.1. Wohngebiet Quetziner Straße seit dem Jahr 1996 jetzt bereits schon 3 mal neu festgesetzt, aber nie realisiert wurde. Mit dem Bebauungsplan Nr. 38 "Rostocker Chaussee" ist die Fläche des Spielplatzes dann in diesen Geltungsbereich verlegt worden. Auf der jetzt ausgewiesene Spiel- und Freizeitfläche soll nun endlich ein umfangreiches Angebot für Kinder und Jugendliche geschaffen werden. Der jetzige Gestaltungsvorschlag ist zukünftig ausbaubar, je nach Bedarf und Bereitstellung finanzieller Mittel. In der Kalkulation des Bebauungsplanes Nr. 38 "Rostocker Chaussee" wurden zu diesem Zweck finanzielle Mittel in Höhe von ca. 250.000 € (brutto) eingeplant.

Bereits seit Januar 2023 ist die Verwaltung mit Eltern aus dem o.g. Gebiet im Austausch, da wir die Spielgeräte dort bedarfsgerecht für die Kinder und Jugendlichen schaffen wollen. Somit ist der vorliegende Gestaltungsentwurf hauptsächlich durch Vorschläge dieser Elterninitiative und einiger Einzelschläge entstanden, die über den Zeitraum in der Verwaltung gesammelt wurden. Die finale

Abstimmung des vorliegenden Gestaltungsentwurfes mit der Elterninitiative hat am 26.08.2025 stattgefunden. Folgende Spielgeräte bzw. Ausstattungsgegenstände sollen über eine beschränkte Vergabe in 2 Losen ausgeschrieben werden:

- Spielanlage mit Rutschen, Podesten, Türmen, Seilbrücke, Sprossenleitern, Netzaufgängen, Wackelsteg, Tibetnetzbrücke, Hangelbalken
- Kriechtunnel zum Erdeinbau
- Sitzkarussell
- Doppelschaukel
- Nestschaukel
- Sandspieltresen
- Sechseck-Klettergerät
- Reck 3-stufig
- Tischtennisplatte
- Seilbahn/Doppelseilbahn
- Ballspielanlage mit Toren und Basketballkörben
- 1 Picknickgarnitur
- 6 Bänke
- 6 Papierkörbe

Erforderliche Genehmigungen sind im Zuge der Planung vor Baubeginn von der Verwaltung zu beantragen und zu berücksichtigen.

Mit der Durchführung des Vergabeverfahrens wird die Vergabestelle der Stadt Plau am See beauftragt. Die Kosten des Spielplatzes sollen 250.000 € (brutto) nicht überschreiten.

Anlage/n:

1	Anlage II Gestaltungsvorschlag Spielplatz Quetziner Straße (öffentlich)
2	Anlage I Areal Spielplatz (öffentlich)





401
70

160
22

401
71

160
6

401
72

161
13

401
73

Fläche: 3384 m²
Umfang: 277,5 m

401
74

1
6

401
98

161
15

161
14

162
1

162
2

115
15

161
23

161
16

115
14

162
3

12,26 m

9,78 m

10,56 m

119,20 m
4

115
12

8,74 m

161
22

161
17

26

10m